

## 675623-2026 - Nadmetanje

**Njemačka – Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora – Münchner Gewerbehöfe:**  
**Beschaffung von Gebäudereinigungsleistungen**  
**OJ S 190/2026 01/10/2026**  
**Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim**  
**Usluge**

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Münchner Gewerbehof- und Technologiezentrumsgesellschaft mbH

E-pošta: [mayer@mayburg.de](mailto:mayer@mayburg.de)

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Münchner Gewerbehöfe: Beschaffung von Gebäudereinigungsleistungen

Opis: Die Münchner Gewerbehöfe (MGH) beschaffen für ihre Gewerbehöfe

Reinigungsleistungen (Unterhalts-, und Glasreinigung) in drei Losen • Gewerbehof Westend, Gollierstr. 70, 80339 München • Gewerbehof Ostbahnhof, Haager Str. 5-11, 81671 München sowie Friedensstr. 18 und 18a, 81671 München • Kreativ- und Kulturflächen (KKF):

Kreativlabor: Dachauer Str. 110a-116a, 80636 München sowie Schwere-Reiter-Str. 2a-i und 2n, 80636 München Kreativfeld: Frei-Otto-Str. 4-28, 80797 München Der Vertrag wird für die

Dauer von 48 Monaten geschlossen; die Laufzeit beginnt am 01.01.2027, 00.00 Uhr, und endet am 31.12.2030, 24:00 Uhr, ohne, dass es einer Kündigung bedarf. Der Auftraggeber hat das einseitige Recht, den Vertrag einmal um ein weiteres Jahr zu verlängern. Der Auftraggeber zeigt drei Monate vor Vertragsende in Textform an, wenn er sein Optionsrecht wahrnehmen möchte. Eine ausführliche Darstellung der Leistungsgegenstände (Größe, Nutzung und Lage der Räume, Bodenbeläge und den Turnus der Reinigung) findet sich in den Kalkulationsdateien der einzelnen Lose. Die Besichtigung des Objekts vor Abgabe eines Angebotes ist zwingend. Hierüber ist eine Bestätigung der MGH mit Abgabe des/der Angebote /s vorzulegen. Siehe hierzu Anlage\_Nachweis zur Objektbesichtigung Alle Angaben in den Eigenerklärungen müssen sich auf die Niederlassung beziehen, die im Zuschlagsfall den Auftrag ausführt.

Identifikacijska oznaka postupka: 9923d074-8297-4047-8a0a-f3a3b669bb9f

Interna identifikacijska oznaka: MaBu-2026-0322

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911000 Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Njemačka

Bilo gdje u određenoj zemlji

#### **2.1.4. Opće informacije**

##### **Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

#### **2.1.5. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 3

##### **Uvjeti ugovora:**

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 3

#### **2.1.6. Razlozi za isključenje**

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: Insolvenz vergleichbares Verfahren

Korupcija: Bestechlichkeit. Vorteilsgewährung und Bestechung

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Bildung kriminelle Vereinigung

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen

Kršenje obveza u području prava o okolišu: Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen

Pranje novca ili financiranje terorizma: Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung

Prijevvara: Betrug oder Subventionsbetrug

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Menschenhandel. Zwangsarbeit

Nesolventnost: Zahlungsunfähigkeit

Kršenje obveza u području radnog prava: Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: Verwaltung durch Insolvenzverwalter

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: Interessenkonflikt

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:

Wettbewerbsverzerrung

Teški poslovni prekršaj: Schwere Verfehlung

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags

Kršenje obveza u području socijalnog prava: Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Verstöße gegen Pflicht zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen

Suspendirane poslovne aktivnosti: Einstellung der beruflichen Tätigkeit

Kršenje obveze plaćanja poreza: Verstöße gegen die Pflicht zur Zahlung von Steuern und Abgaben

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Bildung terroristische Vereinigung

## **5. Grupa**

---

### **5.1. Grupa: LOT-0001**

Naslov: Gewerbehof Westend

Opis: Gebäude- und Glasreinigung

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0001

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911000 Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora

#### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Njemačka

Bilo gdje u određenoj zemlji

#### 5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Datum završetka trajanja: 31/12/2030

#### 5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

#### 5.1.6. Opće informacije

##### Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

#### 5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

#### 5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Specifični godišnji promet

Opis kriterija odabira: Auftragsbezogener Umsatz in den Jahren 2023, 2024 und 2025

#### 5.1.10. Kriteriji za dodjelu

##### Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualität

Opis: Preis

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

##### Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Naziv: Preis

Opis: Preis

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

#### 5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: [https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0ec3598f7-2aebc79695b4bf63&](https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0ec3598f7-2aebc79695b4bf63&)

#### 5.1.12. Uvjeti nabave

**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Dopusšteno

Adresa za podnošenje: <https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-1a0ec3598f7-2aebc79695b4bf63&>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopusšteno

Rok za zaprimanje ponuda: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

**Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:**

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Der Auftraggeber behält sich vor Unterlagen nachzufordern, soweit nach § 56 VgV zulässig.

**Informacije o javnom otvaranju:**

Datum otvaranja: 29/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopusšteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

**5.1.15. Tehnike****Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Regierung von Oberbayern

Informacije o rokovima za preispitivanje: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

**5.1. Grupa: LOT-0002**

Naslov: Gewerbehof Ostbahnhof,

Opis: Gebäudere- und Glasreinigung

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0002

**5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911000 Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora

**5.1.2. Mjesto izvršenja**

Zemlja: Njemačka

Bilo gdje u određenoj zemlji

**5.1.3. Očekivano trajanje**

Datum početka: 01/01/2027

Datum završetka trajanja: 31/12/2030

#### **5.1.4. Obnova**

Maksimalan broj obnavljanja: 1

#### **5.1.6. Opće informacije**

##### **Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

#### **5.1.7. Strateška nabava**

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Specifični godišnji promet

Opis kriterija odabira: Auftragsbezogener Umsatz in den Jahren 2023, 2024 und 2025

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualität

Opis: Preis

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

##### **Kriterij:**

Vrsta: Troškovi

Naziv: Preis

Opis: Qualität

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-1a0ec3598f7-2aebc79695b4bf63&>

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-1a0ec3598f7-2aebc79695b4bf63&>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

**Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:**

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Der Auftraggeber behält sich vor Unterlagen nachzufordern, soweit nach § 56 VgV zulässig.

**Informacije o javnom otvaranju:**

Datum otvaranja: 29/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Regierung von Oberbayern

Informacije o rokovima za preispitivanje: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

**5.1. Grupa: LOT-0003**

Naslov: Gewerbehof Kreativlabor

Opis: Gebäude- und Glasreinigung

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0003

**5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911000 Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora

**5.1.2. Mjesto izvršenja**

Zemlja: Njemačka

Bilo gdje u određenoj zemlji

**5.1.3. Očekivano trajanje**

Datum početka: 01/01/2027

Datum završetka trajanja: 31/12/2030

**5.1.4. Obnova**

Maksimalan broj obnavljanja: 1

**5.1.6. Opće informacije**

**Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da  
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

#### **5.1.7. Strateška nabava**

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Specifični godišnji promet

Opis kriterija odabira: Auftragsbezogener Umsatz in den Jahren 2023, 2024 und 2025

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualität

Opis: Preis

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

##### **Kriterij:**

Vrsta: Troškovi

Naziv: Preis

Opis: Qualität

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: [https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0ec3598f7-2aebc79695b4bf63&](https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0ec3598f7-2aebc79695b4bf63&)

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: [https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0ec3598f7-2aebc79695b4bf63&](https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0ec3598f7-2aebc79695b4bf63&)

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

##### **Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:**

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Der Auftraggeber behält sich vor Unterlagen nachzufordern, soweit nach § 56 VgV zulässig.

##### **Informacije o javnom otvaranju:**

Datum otvaranja: 29/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

##### **Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopusšteno  
Naručivanje će biti elektroničko: ne  
Plaćanje će biti elektroničko: ne

#### 5.1.15. Tehnike

**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### 5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Regierung von Oberbayern

Informacije o rokovima za preispitivanje: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-7001

Službeno ime: Münchner Gewerbehof- und Technologiezentrumsgesellschaft mbH

Registracijski broj: 12345

Poštanska adresa: Gollierstraße 70, Eing. D, 5.OG.

Grad: München

Poštanski broj: 80339

Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: [mayer@mayburg.de](mailto:mayer@mayburg.de)

Tel.: +49 0173 8563395

**Uloge ove organizacije:**

Kupac

### 8.1. ORG-7004

Službeno ime: Regierung von Oberbayern

Registracijski broj: 12345

Grad: München

Poštanski broj: 80534

Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Zemlja: Njemačka

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

### 8.1. ORG-7005

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tel.: +49228996100

**Uloge ove organizacije:**

TED eSender

## **Informacije o obavijesti**

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 2b111b0e-db14-4e53-939b-2b34cf888119 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 29/09/2026 18:48:04 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,  
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 675623-2026

Broj izdanja SL S-a: 190/2026

Datum objave: 01/10/2026