

677009-2026 - Nadmetanje

Italija – Ostali završni građevinski radovi – Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36 /2023 e s.m.i. per la conclusione di un accordo quadro per gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di unità immobiliari sfitte o che si renderanno libere di proprietà Aler Milano nell'ambito del Piano Casa Nazionale, Legge 2 luglio 2026, n. 116 recante "Disposizioni urgenti per il Piano Casa".

OJ S 190/2026 01/10/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: ALER Milano

E-pošta: protogen@pec.aler.mi.it

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la conclusione di un accordo quadro per gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di unità immobiliari sfitte o che si renderanno libere di proprietà Aler Milano nell'ambito del Piano Casa Nazionale, Legge 2 luglio 2026, n. 116 recante "Disposizioni urgenti per il Piano Casa".

Opis: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la conclusione di un accordo quadro per gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di unità immobiliari sfitte o che si renderanno libere di proprietà Aler Milano nell'ambito del Piano Casa Nazionale, Legge 2 luglio 2026, n. 116 recante "Disposizioni urgenti per il Piano Casa".

Identifikacijska oznaka postupka: f606ef09-f334-4d33-9070-4cd3ae45ae7f

Interna identifikacijska oznaka: REPP. NN. 67÷70/2026

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45450000 Ostali završni građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45450000 Ostali završni građevinski radovi

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 20 000 000,00 EUR

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 4

Ponuditelj mora dostaviti ponude za sve grupe

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 1

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: REP. N. 67/2026 - Lotto 1

Opis: REP. N. 67/2026 - Lotto 1

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0001

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45450000 Ostali završni građevinski radovi

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 5 000 000,00 EUR

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-67-70-2026/>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: talijanski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 03/11/2026 10:30:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 365 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 1 000

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): TAR LOMBARDIA - MILANO

Informacije o rokovima za preispitivanje: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: REP. N. 68/2026 - Lotto 2

Opis: REP. N. 68/2026 - Lotto 2

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0002

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45450000 Ostali završni građevinski radovi

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 5 000 000,00 EUR

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-67-70-2026/>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: talijanski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 03/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 365 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno
Naručivanje će biti elektroničko: ne
Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja
Maksimalan broj sudionika: 1 000

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): TAR LOMBARDIA - MILANO
Informacije o rokovima za preispitivanje: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

5.1. Grupa: LOT-0003

Naslov: REP. N. 69/2026 - Lotto 3
Opis: REP. N. 69/2026 - Lotto 3
Interna identifikacijska oznaka: LOT-0003

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi
Glavna klasifikacija (cpv): 45450000 Ostali završni građevinski radovi

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 5 000 000,00 EUR
Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.
Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-67-70-2026/>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno
Adresa za podnošenje: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>
Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: talijanski
Elektronički katalog: Nije dopušteno
Rok za zaprimanje ponuda: 03/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 365 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 1 000

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): TAR LOMBARDIA - MILANO

Informacije o rokovima za preispitivanje: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

5.1. Grupa: LOT-0004

Naslov: REP. N. 70/2026 - Lotto 4

Opis: REP. N. 70/2026 - Lotto 4

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0004

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45450000 Ostali završni građevinski radovi

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 5 000 000,00 EUR

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-67-70-2026/>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: talijanski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 03/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 365 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 1 000

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): TAR LOMBARDIA - MILANO

Informacije o rokovima za preispitivanje: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: ALER Milano

Registracijski broj: 01349670156

Poštanska adresa: Italia Viale Romagna 26

Grad: MILANO

Poštanski broj: 20133

Zemlja – podregija (NUTS): Milano (ITC4C)

Zemlja: Italija

Kontaktna točka: Emanuele Betti

E-pošta: protogen@pec.aler.mi.it

Tel.: 0273921

Internet: www.aler.mi.it

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: TAR LOMBARDIA - MILANO

Registracijski broj: 97024970150

Grad: Milano

Poštanski broj: 20122

Zemlja – podregija (NUTS): Milano (ITC4C)

Zemlja: Italija

E-pošta: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tel.: 02760531

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 2e37b7a9-4116-4418-99e2-2dc849155e4f - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 30/09/2026 11:05:10 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: talijanski

Broj objave obavijesti: 677009-2026

Broj izdanja SL S-a: 190/2026

Datum objave: 01/10/2026