

679430-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Usluge čišćenja i sanitacije – Schoonmaakdiensten gemeente Laarbeek

OJ S 191/2026 02/10/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Bizob

E-pošta: s.vaniersel@bizob.nl

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeente Laarbeek

E-pošta: s.vaniersel@bizob.nl

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Schoonmaakdiensten gemeente Laarbeek

Opis: De doelstelling van de opdracht is het zorgen voor een hygiënische en schone werkomgeving in het kantoorpand van de gemeente waarbij de medewerkers zo min mogelijk last hebben van de werkzaamheden. Verder vindt de gemeente het van belang dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en arbeidsgehandicapten participeren in het arbeidsproces. Op grond van artikel 2.82 van de Aanbestedingswet 2012 is deelname aan deze aanbestedingsprocedure voorbehouden aan sociale werkplaatsen, ondernemingen met als hoofddoel de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten of kansarmen, of programma's voor beschermde arbeid. Voorwaarde is dat ten minste 30% van de werknemers binnen de betreffende sociale werkplaats, onderneming of het programma bestaat uit gehandicapte of kansarme werknemers. De gemeente Laarbeek streeft naar een hygiënische, zichtbaar schone, gezonde en prettige (werk)omgeving voor alle werknemers, bezoekers en gebruikers van het gemeentehuis. Dit dient te worden gerealiseerd met minimale overlast door schoonmaakwerkzaamheden, zodat de dagelijkse activiteiten ongestoord kunnen plaatsvinden. Om die doelstelling te bereiken zal de gemeente met één dienstverlener de overeenkomst aangaan. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar en zeven (7) maanden met de mogelijkheid om twee (2) maal te verlengen met telkens één (1) jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 juni 2027.

Identifikacijska oznaka postupka: b8843000-a45e-4edd-a33a-e374b94845ae

Interna identifikacijska oznaka: dc02affb-6eec-40d0-b120-a052cc88e194

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90900000 Usluge čišćenja i sanitacije

Dodatna klasifikacija (cpv): 90919200 Usluge čišćenja ureda

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Koppelstraat 37

Grad: Beek en Donk

Poštanski broj: 5741 GA

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Voor overige locaties zie aanbestedingsdocument.

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 481 250,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Schoonmaakdiensten gemeente Laarbeek

Opis: De doelstelling van de opdracht is het zorgen voor een hygiënische en schone werkomgeving in het kantoorpand van de gemeente waarbij de medewerkers zo min mogelijk last hebben van de werkzaamheden. Verder vindt de gemeente het van belang dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en arbeidsgehandicapten participeren in het arbeidsproces. Op grond van artikel 2.82 van de Aanbestedingswet 2012 is deelname aan deze aanbestedingsprocedure voorbehouden aan sociale werkplaatsen, ondernemingen met als hoofddoel de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten of kansarmen, of programma's voor beschermde arbeid. Voorwaarde is dat ten minste 30% van de werknemers binnen de betreffende sociale werkplaats, onderneming of het programma bestaat uit gehandicapte of kansarme werknemers. De gemeente Laarbeek streeft naar een hygiënische, zichtbaar schone, gezonde en prettige (werk)omgeving voor alle werknemers, bezoekers en gebruikers van het gemeentehuis. Dit dient te worden gerealiseerd met minimale overlast door schoonmaakwerkzaamheden, zodat de dagelijkse activiteiten ongestoord kunnen plaatsvinden. Om die doelstelling te bereiken zal de gemeente met één dienstverlener de overeenkomst aangaan. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar en zeven (7) maanden met de mogelijkheid om twee (2) maal te verlengen met telkens één (1) jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 juni 2027. Interna identifikacijska oznaka: 6cec8a34-f603-4717-ba19-1c1380ae7cca

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90900000 Usluge čišćenja i sanitacije

Dodatna klasifikacija (cpv): 90919200 Usluge čišćenja ureda

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Koppelstraat 37

Grad: Beek en Donk

Poštanski broj: 5741 GA

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Voor overige locaties zie aanbestedingsdocument.

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/06/2027

Datum završetka trajanja: 31/12/2031

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

Druge informacije o obnovi: De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar en zeven (7) maanden met de mogelijkheid om twee (2) maal te verlengen met telkens één (1) jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 juni 2027.

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 481 250,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje je rezervirano za zaštitne radionice i gospodarske subjekte u svrhu društvene i profesionalne integracije osoba s invaliditetom ili osoba u nepovoljnom položaju.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Inschrijfbiljet

Opis: De totale inschrijfprijs zoals deze volgt uit het inschrijfbiljet.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 300

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Social Return

Opis: De gemeente Laarbeek vindt het van groot belang dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en arbeidsgehandicapten actief kunnen deelnemen aan het arbeidsproces. Door middel van Social Return wil de gemeente bijdragen aan een inclusieve arbeidsmarkt waarin iedereen een kans krijgt om mee te doen. De inzet van opdrachtnemers speelt hierin een cruciale rol. Daarom wordt verwacht dat inschrijvers bij uitvoering van de opdracht invulling geven aan Social Return, bijvoorbeeld door het bieden van werk-, leer- of stageplekken aan de genoemde doelgroepen.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 300

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Personeel, continuïteit en werkplezier

Opis: De gemeente Laarbeek hecht grote waarde aan een stabiele en deskundige personele bezetting binnen de schoonmaakdienstverlening. De gemeente streeft naar een schoonmaakteam waarin medewerkers langdurig werkzaam zijn, zich betrokken voelen bij de

locaties en beschikken over voldoende kennis van de gebouwen, gebruikers en uit te voeren werkzaamheden. Een vaste en ervaren bezetting draagt bij aan de kwaliteit, herkenbaarheid en continuïteit van de dienstverlening. Daarnaast acht de gemeente het van belang dat de continuïteit van de dienstverlening gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst gewaarborgd blijft. Ook bij ziekte, verlof, uitdiensttreding of andere personele wijzigingen dient de kwaliteit van de schoonmaakwerkzaamheden op hetzelfde niveau te worden voortgezet. Van de opdrachtnemer wordt verwacht dat hij actief investeert in werkplezier, betrokkenheid en duurzame inzetbaarheid van medewerkers. Hierdoor wordt personeelsverloop beperkt, blijft kennis behouden en wordt de kwaliteit van de dienstverlening ondersteund. De gemeente Laarbeek hecht tevens waarde aan een zichtbare en betrokken aansturing op de werkvloer. Daarom wordt bij voorkeur gewerkt met een vaste leidinggevende in de rol van meewerkend voorman of voorvrouw. Deze persoon draagt zorg voor de dagelijkse aansturing van het schoonmaakteam, bewaakt de kwaliteit van de werkzaamheden en fungeert als aanspreekpunt voor zowel medewerkers als opdrachtgever. Daarnaast verwacht de gemeente dat ook tijdens afwezigheid van de leidinggevende de aansturing, bereikbaarheid en vervanging adequaat zijn georganiseerd, zodat de continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening te allen tijde gewaarborgd blijven.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 200

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Kwaliteit, beleving van schoon en samenwerking

Opis: De gemeente Laarbeek wenst een schoonmaakdienstverlening die niet alleen voldoet aan de overeengekomen kwaliteitsniveaus, maar ook leidt tot een hoge beleving van schoon bij gebruikers van de gebouwen. Onder een hoge beleving van schoon wordt verstaan de mate waarin gebruikers de gebouwen als schoon, verzorgd en representatief ervaren. Hierbij gaat het niet uitsluitend om de technische schoonmaak kwaliteit, maar ook om de zichtbare kwaliteit van de dienstverlening en de proactieve houding van de opdrachtnemer. De gemeente verwacht daarnaast een samenwerkingsgerichte opdrachtnemer die actief meedenkt, signalen tijdig oppakt en flexibel inspeelt op veranderende omstandigheden en wensen van de opdrachtgever.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 200

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: nizozemski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://s2c.mercell.com/today/234419>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopusšteno

Adresa za podnošenje: <https://s2c.mercell.com/today/234419>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 23/11/2026 10:00:29 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Dodatne informacije: De digitale kluis wordt zo spoedig mogelijk na vrijgave van de digitale kluis geopend. Een openbare aanbestedingszitting vindt niet plaats. De inschrijvers ontvangen op zo kort mogelijke termijn een proces verbaal van opening.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Da

Elektroničko izdavanje računa: Dopusšteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Rechtbank Oost-Brabant

Informacije o rokovima za preispitivanje: Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Rechtbank Oost-Brabant

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Laarbeek

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Bizob

Registracijski broj: 17159755

Poštanska adresa: Deken Frankenstraat 3

Grad: Oirschot

Poštanski broj: 5688 AK

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Sharon van Iersel

E-pošta: s.vaniersel@bizob.nl

Tel.: +31611454495

Internet: <https://www.bizob.nl>

Profil kupca: <https://s2c.mercell.com/buyer/290>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Vođa skupine

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Rechtbank Oost-Brabant

Registracijski broj: 82956774

Poštanska adresa: Leeghwaterlaan 8

Grad: 's-Hertogenbosch

Poštanski broj: 5223 BA

Zemlja – podregija (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Zemlja: Nizozemska

E-pošta: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Tel.: +31 883621000

Internet: <https://www.rechtspraak.nl>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Gemeente Laarbeek

Registracijski broj: 17279582

Poštanska adresa: Koppelstraat 37

Grad: Beek en Donk

Poštanski broj: 5741 GA

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Sharon van Iersel

E-pošta: s.vaniersel@bizob.nl

Tel.: 0611454495

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 7f997eb0-0fb0-4a82-894d-ba16a3e758f1 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 30/09/2026 12:38:20 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 30/09/2026 17:53:51 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 679430-2026

Broj izdanja SL S-a: 191/2026

Datum objave: 02/10/2026