

679790-2026 - Nadmetanje

Belgija – Usluge na području građenja – BRUSSEL - FOD JUSTITIE - Technisch beheer, uitbating en onderhoud van de HVAC-installaties

OJ S 191/2026 02/10/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Regie der Gebouwen

E-pošta: publication@buildingsagency.be

Pravni oblik kupca: Središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: BRUSSEL - FOD JUSTITIE - Technisch beheer, uitbating en onderhoud van de HVAC-installaties

Opis: De Opdracht heeft als voorwerp de werken, de leveringen, de diensten, het vervoer, de arbeidskracht en alle middelen die nodig zijn voor de uitvoering van het technisch beheer en het onderhoud van de verwarmings-, ventilatie- en klimaatregelingsinstallaties (HVAC) van een gebouw te 1000 Brussel.

Identifikacijska oznaka postupka: a0bc8a3f-6284-42b1-8094-65c9b2f06dff

Interna identifikacijska oznaka: RDGB-BRU-2026-230063-342

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71315000 Usluge na području građenja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: RDGB-BRU-2026-230063-342 - 1

Opis: De Opdracht heeft als voorwerp de werken, de leveringen, de diensten, het vervoer, de arbeidskracht en alle middelen die nodig zijn voor de uitvoering van het technisch beheer en het onderhoud van de verwarmings-, ventilatie- en klimaatregelingsinstallaties (HVAC) van een gebouw te 1000 Brussel.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71315000 Usluge na području građenja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 7 Godine

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Dodatne informacije: VERPLICHT PLAATSBEZOEK : De inschrijvers moeten verplicht de plaatsen bezoeken waar de diensten verleend moeten worden. De rondleiding zal plaatsvinden op 13/10/2026 om 11u ter plaatse. Gelieve minstens 24 uur op voorhand uw aanwezigheid te bevestigen aan: dhr. I. BEN BACHIR, Attaché ind. ing. +32476661030 ismael.benbachir@buildingsagency.be Of Dhr R. BAKACH LANJRI, Technisch deskundige +32499679385 rachid.bakachlanjri@buildingsagency.be Na het bezoek wordt er aan de Inschrijver een attest gegeven. Dit attest moet verplicht bij de offerte gevoegd worden. FORUM : Het forum is open tot 15 kalenderdagen vóór de datum van indiening van de offerte, waarna het niet meer mogelijk zal zijn om vragen te stellen. UITVOERINGSTERMIJN : Onderhavige opdracht is afgesloten voor een periode van 7 jaar met een mogelijkheid tot verlenging met 1 jaar, waardoor de looptijd van de opdracht naar maximum 8 jaar gebracht wordt.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: De Aanbestedende Overheid baseert zich, voor de gunning van de Opdracht, op de economisch meest voordelige offerte, met name: Op basis van de prijs. De opdracht wordt gegund aan de inschrijver die de laagste regelmatige offerte die overeenkomt met het totaalbedrag heeft ingediend. Het totaal bedrag van de inschrijving is het bedrag dat opgegeven is in de inventaris. De beoordeling van de offertebedragen gebeurt met inbegrip van de belasting over de toegevoegde waarde.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Pristup nekim dokumentima javne nabave je ograničen

Informacije o dokumentima s ograničenim pristupom dostupne su ovdje: <https://fedsender.belnet.be/>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/05674360-f5f7-4b6c-9947-01d3cf554bc7/forum>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/05674360-f5f7-4b6c-9947-01d3cf554bc7/general>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski, francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Rok za zaprimanje ponuda: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Raad van State

Informacije o rokovima za preispitivanje: Overeenkomstig artikel 14,17 en 19 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State moet een verzoek tot schorsing of nietigverklaring, op straffe van onontvankelijkheid, ingediend worden binnen de 15 dagen voor schorsing en 60 dagen voor de nietigverklaring volgend op: - voor de niet geselecteerde kandidaten : de betekening van de selectiebeslissing; - voor de inschrijvers van wie de offerte als onregelmatig beschouwd werd : de betekening van de beslissing dat hun offerte onregelmatig verklaard werd; - voor de inschrijvers van wie de offerte niet uitgekozen werd : de betekening van de gunningsbeslissing

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Regie der Gebouwen

Registracijski broj: 0208312646_4895

Odjel: Regie der Gebouwen - Regio Brussel

Poštanska adresa: Gulden Vlieslaan, 87 - bus 2

Grad: Sint-Gillis

Poštanski broj: 1060

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija
E-pošta: publication@buildingsagency.be
Tel.: +32 25416511
Profil kupca: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4895&includeOrganisationChildren=true>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: FOD Beleid en Ondersteuning
Registracijski broj: BE001
Poštanska adresa: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Grad: Brussel
Poštanski broj: 1000
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Zemlja: Belgija
E-pošta: revise@publicprocurement.be
Tel.: +32 2 740 80 00
Internet: <https://bosa.belgium.be>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Raad van State
Registracijski broj: 0308356862
Poštanska adresa: Wetenschapsstraat 33
Grad: Etterbeek
Poštanski broj: 1040
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Zemlja: Belgija

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: b98ac117-82d0-4c39-af44-b6093a3b5b75 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 01/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 01/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski, francuski
Broj objave obavijesti: 679790-2026
Broj izdanja SL S-a: 191/2026
Datum objave: 02/10/2026