

680762-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Tehničke usluge – Ontwerpteam Paleis

OJ S 191/2026 02/10/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeente Tilburg

E-pošta: aanbestedingen@tilburg.nl

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Ontwerpteam Paleis

Opis: Aanbestedende dienst is op zoek naar één Opdrachtnemer om een Overeenkomst mee te sluiten die toeziet op: Het architectonisch ontwerp, het interieurontwerp, het installatietechnisch ontwerp en het constructief ontwerp van het Paleis, inclusief alle relevante aspecten op het gebied van akoestiek, brandveiligheid, duurzaamheid etc. De werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van een Programma van Eisen. Met het integraal ontwerpteam wordt dit Programma van Eisen binnen de gestelde randvoorwaarden uitgewerkt tot bestekstukken. In fase 2 (gunningsfase) wordt nadere informatie gegeven over de randvoorwaarden. Gegadigden dienen zich voor het totale perceel aan te melden, niet voor een gedeelte van de werkzaamheden van het perceel. In het integraal ontwerpteam worden werkzaamheden uitgevoerd door: o Restauratie-Architect incl kostenmanagement o Constructeur o Bouwfysisch adviseur (brandveiligheid en akoestiek) o Installatieadviseur
Identifikacijska oznaka postupka: 627ed100-8016-41b1-9a5b-38adf2159cc6

Interna identifikacijska oznaka: 2025/094/VGB/JH

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Europese niet-openbare procedure met voorselectie. De aanbestedende dienst organiseert een Europese niet-openbare procedure voor het selecteren van een integraal ontwerpteam ten behoeve van de restauratie, herbestemming en/of verduurzaming van het Paleis (Rijksmonument). Het ontwerpteam bestaat uit een restauratiearchitect (penvoerder), constructeur, bouwfysisch adviseur (waaronder brandveiligheid en akoestiek) en installatieadviseur. In de selectiefase kunnen gegadigden zich aanmelden. Op basis van de in de selectieleidraad opgenomen geschiktheidseisen en selectiecriteria wordt een beperkt aantal gegadigden geselecteerd en uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. In de inschrijvingsfase worden de geselecteerde kandidaten uitgenodigd een inschrijving in te dienen. De opdracht wordt gegund aan de inschrijver met de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV) middels de methode Gunnen op Waarde. De overeenkomst wordt aangegaan met de penvoerder van het ontwerpteam en is gebaseerd op DNR 2025, aangevuld met de gemeentelijke contractvoorwaarden. Er worden maximaal 5 gegadigden geselecteerd voor de inschrijvingsfase.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71300000 Tehničke usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71210000 Savjetodavne arhitektonske usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Tilburg

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Contactpersoon voor deze Aanbestedingsprocedure is de heer J. Holman. Gegadigden worden verzocht goed acht te slaan op hetgeen in hoofdstuk 4 van de Juridische bepalingen is opgenomen met betrekking tot de communicatie binnen deze Aanbestedingsprocedure. Indien op aangeven van Aanbestedende dienst een fysiek adres benodigd is, dan geldt het volgende adres: Gemeente Tilburg t.a.v. de heer J. Holman Koningsplein 10 5038 WG TILBURG De communicatie verloopt bij deze Aanbestedingsprocedure geheel via TenderNed. Contactpersoon voor deze Aanbestedingsprocedure is de heer J. Holman. Gegadigden worden verzocht goed acht te slaan op hetgeen in hoofdstuk 4 van de Juridische bepalingen is opgenomen met betrekking tot de communicatie binnen deze Aanbestedingsprocedure. Indien op aangeven van Aanbestedende dienst een fysiek adres benodigd is, dan geldt het volgende adres: Gemeente Tilburg t.a.v. de heer J. Holman Koningsplein 10 5038 WG TILBURG De communicatie verloopt bij deze Aanbestedingsprocedure geheel via TenderNed.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Ontwerpteam Paleis

Opis: Aanbestedende dienst is op zoek naar één Opdrachtnemer om een Overeenkomst mee te sluiten die toeziet op: Het architectonisch ontwerp, het interieurontwerp, het installatietechnisch ontwerp en het constructief ontwerp van het Paleis, inclusief alle relevante aspecten op het gebied van akoestiek, brandveiligheid, duurzaamheid etc. De werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van een Programma van Eisen. Met het integraal ontwerpteam wordt dit Programma van Eisen binnen de gestelde randvoorwaarden uitgewerkt tot bestekstukken. In fase 2 (gunningsfase) wordt nadere informatie gegeven over de randvoorwaarden. Gegadigden dienen zich voor het totale perceel aan te melden, niet voor een gedeelte van de werkzaamheden van het perceel. In het integraal ontwerpteam worden werkzaamheden uitgevoerd door: o Restauratie-Architect incl kostenmanagement o Constructeur o Bouwfysisch adviseur (brandveiligheid en akoestiek) o Installatieadviseur
Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71300000 Tehničke usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71210000 Savjetodavne arhitektonske usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Tilburg

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 05/04/2027

Datum završetka trajanja: 03/04/2028

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Contactpersoon voor deze Aanbestedingsprocedure is de heer J. Holman. Gegadigden worden verzocht goed acht te slaan op hetgeen in hoofdstuk 4 van de Juridische bepalingen is opgenomen met betrekking tot de communicatie binnen deze Aanbestedingsprocedure. Indien op aangeven van Aanbestedende dienst een fysiek adres benodigd is, dan geldt het volgende adres: Gemeente Tilburg t.a.v. de heer J. Holman Koningsplein 10 5038 WG TILBURG De communicatie verloopt bij deze Aanbestedingsprocedure geheel via TenderNed.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: prijs

Opis: De prijs wordt bepaald op basis van de totaal inschrijfsom zoals ingediend op het inschrijfbiljet. De totaal inschrijfsom bestaat uit: 7 eenheidsprijzen voor onderstaande op te leveren producten/diensten: 1. opleveren PvE en SO 2. opleveren VO 3. opleveren DO 4. opleveren TO inclusief Stabubestek en besteksraming 5. beantwoording van vragen tijdens de Nvl (2x) van de aanbesteding van de realisatie. 6. toezicht tijdens de realisatie 7. nazorg en 4 optionele uurtarieven (o.b.v. door de aanbestedende dienst ingeschatte aantal uren) voor: 1. Functie: Restauratie-architect 2. Functie: Installatieadviseur 3. Functie: Bouwfysisch Adviseur (brandveiligheid en akoestiek) 4. Functie: Constructeur

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 34

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Plan van aanpak restauratie-opgave

Opis: Plan van aanpak restauratie-opgave: waarin uiteengezet wordt: • Hoe de inschrijver de restauratieopgave benadert; • Welke onderzoeksmethoden en participatieprocessen worden ingezet; • Hoe ontwerpinterventies worden afgewogen binnen de kaders van het project; • Hoe kwaliteit, risico's, planning en beheersing worden geborgd. • Op welke wijze de inschrijver de gemeentelijke organisatie inspireert, enthousiasmeert en meeneemt in het denkproces, zodat draagvlak ontstaat voor de ontwerpkeuzes en de toekomstvisie van Het Paleis.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 33

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Ontwerpvisie

Opis: Een ontwerpvisie, waarin uiteengezet wordt: • Samenhangend en evenwichtig voorstel van de ingrepen binnen de kaders van het transformatiekader • Hoe de inschrijver de samenhang van het gesamtkunstwerk behoudt en versterkt. • Hoe inschrijver nieuwe functionele, technische en duurzame ingrepen respectvol integreert binnen het bestaande gesamtkunstwerk.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 33

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 21/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442339>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 08/12/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442339>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Op deze aanbesteding is geen social return eis van toepassing. Op de Overeenkomst horende bij de Opdracht zijn de DNR 2025 in combinatie met Aanvullende voorwaarden gemeente Tilburg van toepassing.

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Gemeente Tilburg - Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Gemeente Tilburg - Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeente Tilburg -
Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):
Gemeente Tilburg
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Tilburg

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gemeente Tilburg
Registracijski broj: 32696202
Poštanska adresa: Stadhuisplein 130
Grad: Tilburg
Poštanski broj: 5038 TC
Zemlja – podregija (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Zemlja: Nizozemska
Kontaktna točka: Joris Holman
E-pošta: aanbestedingen@tilburg.nl
Tel.: +31 650077150
Internet: <http://www.tilburg.nl>
Profil kupca: <http://www.tilburg.nl/aanbestedingen>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via
www.tenderned.nl
Poštanska adresa: Bezuidenhoutseweg 73
Grad: Den Haag
Poštanski broj: 2594 AC
Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Zemlja: Nizozemska
E-pošta: info@tenderned.nl
Internet: <http://www.tenderned.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
Poštanska adresa: Koningsplein 10
Grad: Tilburg
Poštanski broj: 5038 WG
Zemlja – podregija (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Zemlja: Nizozemska
Kontaktna točka: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
E-pošta: klachtenmeldpuntaanbestedingen@tilburg.nl
Internet: <http://www.tilburg.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)
Poštanska adresa: Stationslaan 10
Grad: Breda
Poštanski broj: 4815 GW
Zemlja – podregija (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Zemlja: Nizozemska

E-pošta: handelsrecht.breda.zwb@rechtspraak.nl

Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Organizacija za postupke mirenja

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: e4a37f92-e533-471e-ace1-263b8988d957 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 30/09/2026 15:05:46 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 680762-2026

Broj izdanja SL S-a: 191/2026

Datum objave: 02/10/2026