

681979-2026 - Nadmetanje

Češka – Usluge projektiranja u arhitekturi – Obecní dům Nížkov
OJ S 192/2026 05/10/2026
Obavijest o projektnom natječaju
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Obec Nížkov
E-pošta: starosta@nizkov.cz
Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Obecní dům Nížkov
Opis: Predmetem soutěže je návrh konverze stávajícího venkovského stavení či návrh novostavby obecního domu a řešení přilehlých veřejných prostorů, zejména návsi. Soutěž je otevřená, jednofázová, architektonická a projektová. Účelem soutěže je nalézt nejvhodnější řešení a vybrat účastníky, s nimiž bude zadavatel v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění podle § 65 zákona č. 134/2016 Sb. jednat o uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace a související služby.
Identifikační značka postupu: 03e3c513-1664-424c-9434-5dcefb7f705b
Vrsta postupu: Ostatní postupci od jedné fáze
Hlavní věc postupu: Otevřená jednofázová architektonická projektová soutěž o návrh podle § 145 zákona č. 134/2016 Sb. Soutěž probíhá anonymně. Na soutěž naváže jednací řízení bez uveřejnění na projektové služby podle § 65 uvedeného zákona.

2.1.1. Svrha

Příroda ugovoru: Usluge
Hlavní klasifikace (cpv): 71220000 Usluge projektování u architektury
Dodatná klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické služby, technické služby i služby plánování

2.1.2. Místo provedení

Země – podregion (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Země: Češka
Dodatné informace: Obec Nížkov

2.1.4. Další informace

Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Primárně překročí právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Rozložení pro vyloučení

Zdroje rozložení pro vyloučení: Dokumentace o nákupu

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Obecní dům Nížkov

Opis: Předmětem soutěže je návrh konverze stávajícího venkovského stavení či návrh novostavby obecního domu a řešení přilehlých veřejných prostorů, zejména návsi. Soutěž je otevřená, jednofázová, architektonická a projektová. Účelem soutěže je nalézt nejvhodnější řešení a vybrat účastníky, s nimiž bude zadavatel v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění podle § 65 zákona č. 134/2016 Sb. jednat o uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace a související služby.

Interna identifikacijská oznaka: SON-NIZKOV-2026

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Obec Nížkov

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Při hodnocení soutěžních návrhů se zohledňuje energetická úspornost navrženého řešení a ekonomická přiměřenost z pohledu investičních a provozních nákladů.

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Prilagodba klimatskim promjenama

Kriteriji za zelenu javnu nabavu: Nema kriterija za zelenu javnu nabavu

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Celkové architektonické a urbanistické řešení

Opis: Kvalita architektonické a urbanistické koncepce, provozního a materiálového řešení.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 1

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních a provozních nákladů

Opis: Zohlednění předpokládaných investičních nákladů a požadavků na energetickou úspornost.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 1

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Naplnění předpokladů soutěžního zadání a realizovatelnost záměru.

Opis: Vhodnost řešení pro potřeby zadavatele.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 1

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/index.php?m=xenorders&h=order&a=detail&rwr=obecni-dum-nizkov>

5.1.12. Uvjeti nabave**Uvjeti projektnog natječaja:**

Odluka ocjenjivačkog suda obvezujuća je za kupca: da

Članovi ocjenjivačkog suda: 1. Mgr. Bohuslav Musil 2. Jiří Špaček 3. Doc. Ing. arch. Antonín Novák 4. Ing. arch. Rudolf Grimm 5. Ing. Mgr. Lucie Radilová - Miroslav Štohanzl – náhradník - Ing. arch. Lukáš Fišer – náhradník

Vrijednost nagrade: 300 000,00 CZK

Nagrada:

Rang za koji se dodjeljuje nagrada: 1

Dodatne informacije: Celková částka na soutěžní ceny činí 600 000 Kč. Zadavatel nevyplácí náhrady výloh spojených s účastí v soutěži. Ceny se vyplácejí v CZK bez DPH podle článku 7 soutěžních podmínek.

Vrijednost nagrade: 200 000,00 CZK

Nagrada:

Rang za koji se dodjeljuje nagrada: 2

Dodatne informacije: Celková částka na soutěžní ceny činí 600 000 Kč. Zadavatel nevyplácí náhrady výloh spojených s účastí v soutěži. Ceny se vyplácejí v CZK bez DPH podle článku 7 soutěžních podmínek.

Vrijednost nagrade: 100 000,00 CZK

Nagrada:

Rang za koji se dodjeljuje nagrada: 3

Dodatne informacije: Celková částka na soutěžní ceny činí 600 000 Kč. Zadavatel nevyplácí náhrady výloh spojených s účastí v soutěži. Ceny se vyplácejí v CZK bez DPH podle článku 7 soutěžních podmínek.

Svaki ugovor o uslugama nakon natječaja bit će dodijeljan jednom od pobjednika natječaja

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopusšteno

Adresa za podnošenje: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/index.php?m=xenorders&h=order&a=detail&rwr=obecni-dum-nizkov>

Opis: Grafická část soutěžního návrhu se odevzdává rovněž v listinné podobě do podatelny Obecního úřadu Nížkov, č. p. 107, 592 12 Nížkov, nejpozději dne 15. 1. 2027 ve 14:30 hodin. Doporučuje se pevný zalepený obal označený „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – Obecní dům Nížkov“. Podrobnosti stanoví články 5 a 8.5 soutěžních podmínek.

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki, slovački

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 15/01/2027 14:30:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Refuel s.r.o.
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Obec Nížkov
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Obec Nížkov

Registracijski broj: 00294870

Poštanska adresa: Nížkov 107

Grad: Nížkov

Poštanski broj: 59212

Zemlja – podregija (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Zemlja: Češka

Kontaktna točka: Mgr. Bohuslav Musil

E-pošta: starosta@nizkov.cz

Tel.: +420 604916244

Profil kupca: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00294870>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijski broj: 65349423

Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Grad: Brno

Poštanski broj: 60200

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Češka

E-pošta: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Internet: <https://uohs.gov.cz>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Refuel s.r.o.

Registracijski broj: 24849308

Poštanska adresa: Babákova 2153/8

Grad: Praha - Chodov

Poštanski broj: 14800

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

Kontaktna točka: Ing. arch. Zbyněk Ryška

E-pošta: zbynek@refuel.cz

Tel.: +420 736605107

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: f63b6c75-404c-4815-b057-47db4bc72e78 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o projektnom natječaju

Podvrsta obavijesti: 23

Datum slanja obavijesti: 02/10/2026 11:50:44 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki

Broj objave obavijesti: 681979-2026

Broj izdanja SL S-a: 192/2026

Datum objave: 05/10/2026