

682138-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja – Sonsbeck-
Generalplanungsleistungen für die Johann-Hinrich-Wichern Gemeinschafts-grundschule
Sonsbeck

OJ S 192/2026 05/10/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeinde Sonsbeck, Die Bürgermeisterin

E-pošta: info@sonsbeck.de

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Sonsbeck-Generalplanungsleistungen für die Johann-Hinrich-Wichern Gemeinschafts-grundschule Sonsbeck

Opis: Die Gemeinde Sonsbeck beabsichtigt die Sanierung, den Umbau und die Erweiterung der Johann-Hinrich-Wichern-Gemeinschaftsgrundschule (dreizügig, in bis zu zwei Jahrgängen vierzügig; OGS) am Standort Taubenweg 47. Das Vorhaben umfasst den Rückbau des Gebäudeteils Süd, einen zweigeschossigen Neubau Süd, eine niveaugleiche Verbindung der Gebäudeteile Nord und Süd, einen zentralen Haupteingang, Erweiterungen am Bestand (u. a. Verwaltung, Mensa/Forum), die Freianlagen einschließlich der Einbindung des Bachlaufs Ley sowie die Umsetzung bei laufendem Schul- und OGS-Betrieb. Planungsgrundlage ist die vom Rat beschlossene Variante 2.4 der Machbarkeitsstudie Phase 0. Vergeben wird ein einheitlicher Generalplanerauftrag (Objektplanung Gebäude und Innenräume, Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung, Freianlagenplanung, Brandschutz, Bauphysik sowie Generalplanerkoordination). Das Planungsbudget beträgt 12,0 Mio. EUR brutto (KG 200–700, Stand I/2026).

Identifikacijska oznaka postupka: 7d4c3340-5d94-4b03-9d00-ffa6d3a59f97

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Verhandlungsverfahren mit vorherigem Teilnahmewettbewerb (§ 119 Abs. 5 GWB, §§ 17, 73 bis 77 VgV)

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Taubenweg 47

Grad: Sonsbeck

Poštanski broj: 47665

Zemlja – podregija (NUTS): Wesel (DEA1F)

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Ein Unternehmen hat im Vorfeld die Machbarkeitsstudie Phase 0 erstellt und ist zur Teilnahme berechtigt. Ein möglicher Informationsvorsprung wird nach § 7 VgV ausgeglichen, insbesondere durch Bereitstellung aller angebotsrelevanten Vorunterlagen an die ausgewählten Bewerber und angemessene Fristen (Ziffer 8 der Bewerbungsbedingungen). Für die Erstellung der Bewerbungs- und Angebotsunterlagen werden keine Kosten erstattet (§ 77 Abs. 1 VgV). Maßgeblich sind die Bekanntmachung, die jeweils aktuelle Aufforderung, die Bieterinformationen und die bereitgestellten Vergabeunterlagen in dieser Reihenfolge.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv - Richtlinie 2014/24/EU; GWB, VgV

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Korupcija: §§ 123, 124 GWB

Prijevvara: §§ 123, 124 GWB

Pranje novca ili financiranje terorizma: §§ 123, 124 GWB

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: §§ 123, 124 GWB

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: §§ 123, 124 GWB

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: §§ 123, 124 GWB

Kršenje obveza u području prava o okolišu: §§ 123, 124 GWB

Kršenje obveza u području radnog prava: §§ 123, 124 GWB

Kršenje obveza u području socijalnog prava: §§ 123, 124 GWB

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: §§ 123, 124 GWB

Teški poslovni prekršaj: §§ 123, 124 GWB

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: §§ 123, 124 GWB

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: §§ 123, 124 GWB

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: §§ 123, 124 GWB

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: §§ 123, 124 GWB

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: §§ 123, 124 GWB

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: §§ 123, 124 GWB

Kršenje obveze plaćanja poreza: §§ 123, 124 GWB

Suspendirane poslovne aktivnosti: §§ 123, 124 GWB

Nesolventnost: §§ 123, 124 GWB

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: §§ 123, 124 GWB

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: §§ 123, 124 GWB

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Generalplanung Sanierung und Erweiterung GGS Sonsbeck

Opis: Leistungsbilder und Leistungsphasen nach HOAI 2021: Objektplanung Gebäude und Innenräume LPH 1–9; Technische Ausrüstung (alle projektbezogen erforderlichen Anlagengruppen) LPH 1–9; Tragwerksplanung LPH 1–6; Freianlagenplanung LPH 1–9;

Brandschutzplanung und Bauphysik (Wärmeschutz/Energiebilanz, Bau- und Raumakustik) stufengerecht; übergreifende Generalplanerkoordination. Zusätzlich u. a. Bestands- und Grundlagenmanagement, Varianten- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen, Bauablauf-, Interims- und Logistikplanung bei laufendem Schulbetrieb, Risikomanagement und Unterstützung bei der Fördermitteldokumentation. Stufenweise Beauftragung: Stufe 1 (LPH 1–3 aller Leistungsbilder) mit Zuschlag; Stufe 2 (LPH 4–8, Tragwerksplanung LPH 4–6) und Stufe 3 (LPH 9) als einseitige Optionen der Auftraggeberin. Ein Anspruch auf Abruf besteht nicht.

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0001 E32323372

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

Opcije:

Opis opcija: Stufen 2 und 3 (s. o.) sowie gesondert anzubietende Optionen: A – vertiefte Planung einer erweiterten externen Veranstaltungsnutzung von Mensa, Forum und Musikbereich; B – Untersuchung und Planung einer vollständigen oder weit überwiegenden externen Interimsauslagerung; C – vertiefte Photovoltaik-/Eigenerzeugungsuntersuchung. Die Optionen werden nur nach gesondertem schriftlichen Abruf geschuldet.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Taubenweg 47

Grad: Sonsbeck

Poštanski broj: 47665

Zemlja – podregija (NUTS): Wesel (DEA1F)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Die für die jeweiligen Leistungsbilder verantwortlichen Personen müssen nach dem einschlägigen Landesrecht zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt bzw.

Ingenieur oder zu einer entsprechenden Tätigkeit in Deutschland berechtigt sein (§ 75 Abs. 1 bis 3 VgV). Nachweis: Angaben im Teilnahmeantrag (Eigenerklärung).

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens 3.000.000 EUR je Schadensfall für Personenschäden und 1.500.000 EUR je Schadensfall für sonstige Schäden; Jahreshöchstleistung mindestens das Zweifache der jeweiligen Deckungssumme. Nachweis: Eigenerklärung oder Bestätigung der Versicherungspolice; zulässig ist auch die Erklärung eines Versicherers, den Versicherungsschutz im Auftragsfall entsprechend anzupassen.

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Mindestens acht Beschäftigte, davon mindestens vier Planer (fachlich qualifizierte Architekten/Ingenieure sowie vergleichbar qualifizierte Beschäftigte, die überwiegend Planungsleistungen erbringen). Bei Bergwerksgemeinschaften und Eignungsleihe werden die für den Auftrag tatsächlich verfügbaren Kapazitäten addiert. Nachweis: Eigenerklärung.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 20,00

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Mindestens drei vergleichbare Referenzen, deren jeweils maßgebliche letzte Referenzleistung innerhalb der letzten fünf Jahre vor Ablauf der Teilnahmefrist abgeschlossen wurde. Jede Mindestreferenz betrifft ein Gebäude mit Publikumsbetrieb oder regelmäßiger Nutzung durch Kinder oder Jugendliche, weist für die KG 300 und 400 zusammen mindestens 6.000.000 EUR netto auf und umfasst mindestens die abgeschlossene LPH 7 der Objektplanung Gebäude und Innenräume oder eine inhaltlich entsprechende Leistung. Mindestens eine der drei Referenzen betrifft eine Maßnahme mit Einsatz öffentlicher Fördermittel, bei der der Bewerber in die förderbezogene Planung oder Dokumentation eingebunden war. Eine identische Nutzungsart ist nicht erforderlich (§ 75 Abs. 5 VgV). Nachweis: Referenzformulare (Eigenerklärung).

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 70,00

Kriterij: Certifikati instituta za kontrolu kvalitete

Opis kriterija odabira: ISO 9001/QM Nachweis oder vergleichbar: Eigenerklärung

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 10,00

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni
Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Gesamthonorar (Gesamtwertungspreis netto)

Opis: Gewertet wird der im finalen Preisblatt ausgewiesene und für alle Bieter nach identischen Parametern ermittelte Gesamtwertungspreis einschließlich sämtlicher bewerteter Stufen, Optionen, besonderen Leistungen und Nebenkosten, jeweils netto. Nicht wertungsrelevante Bedarfspositionen werden im Preisblatt ausdrücklich gekennzeichnet. Das niedrigste wertbare Gesamthonorar erhält 100 Punkte. Ein Angebot mit dem Doppelten oder mehr des niedrigsten Honorars erhält 0 Punkte. Dazwischen wird linear interpoliert: Preis-

Punkte = $100 - ((\text{Wertungspreis} - \text{niedrigster Wertungspreis}) \times 100 / \text{niedrigster Wertungspreis})$. Negative Punktzahlen werden mit 0 angesetzt. Ungewöhnlich niedrige Angebote werden nach § 60 VgV aufgeklärt. Aus der Preiswertung allein folgt weder ein Zuschlag noch ein Ausschluss.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Kurzkonzzept

Opis: Das Kurzkonzzept darf einschließlich Deckblatt, Inhaltsverzeichnis, Abbildungen und Anlagen höchstens zehn einseitig beschriebene DIN-A4-Seiten umfassen. Vorgabe: Arial 11 pt oder vergleichbar, mindestens 1,15-facher Zeilenabstand und mindestens 2 cm Seitenrand. Überzählige Seiten werden nicht gewertet.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Personalqualifikation (Projektleitung und stellvertretende Projektleitung)

Opis: Gewertet werden ausschließlich die im Angebot verbindlich benannte Projektleitung und stellvertretende Projektleitung. Hierfür sind die vorgegebenen Personalformblätter mit höchstens drei persönlichen Referenzprojekten je Person einzureichen. Dieselbe Referenz kann mehreren Personen zugeordnet werden, wenn deren persönliche Mitwirkung jeweils nachvollziehbar dargestellt ist.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Präsentation (unter Vorbehalt)

Opis: Vorgesehen ist eine 45-minütige Präsentation mit 30 Minuten Vortrag und 15 Minuten Fragen. Projektleitung und stellvertretende Projektleitung müssen persönlich teilnehmen. Gegenstand ist die Darstellung des vorgesehenen Vorgehens anhand vergleichbarer Referenzprojekte und die Übertragung der Erfahrungen auf das Projekt in Sonsbeck.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.subreport.de/E32323372>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.subreport.de/E32323372>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 03/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: §§ 56, 57 VgV

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Da

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Die Ausführungsbedingungen des TVgG NRW sind bei der Leistungserbringung zu beachten.

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopusšteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Vergabekammer Westfalen

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Westfalen

Informacije o rokovima za preispitivanje: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit (1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, (2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (4.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB (§ 160 Abs. 3 Satz 2 GWB).

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Rechtsanwalt André Siedenberg

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Gemeinde Sonsbeck, Die Bürgermeisterin

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Vergabekammer Westfalen

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeinde Sonsbeck, Die Bürgermeisterin

Organizacija koja obrađuje ponude: Gemeinde Sonsbeck, Die Bürgermeisterin

8. Organizacije**8.1. ORG-0001**

Službeno ime: Rechtsanwalt André Siedenberg

Registracijski broj: Berichtseinheit-ID 00013338

Poštanska adresa: Konkordiastr. 105

Grad: Düsseldorf
Poštanski broj: 40219
Zemlja – podregija (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: siedenberg@ra-siedenberg.de
Tel.: +49 0211 20573192
Internet: <https://www.ra-siedenberg.de>

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Gemeinde Sonsbeck, Die Bürgermeisterin
Registracijski broj: 05170004004-31001-56
Poštanska adresa: Herrenstraße 2
Grad: Sonsbeck
Poštanski broj: 47665
Zemlja – podregija (NUTS): Wesel (DEA1F)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: Vergabestelle Gemeinde Sonsbeck
E-pošta: info@sonsbeck.de
Tel.: +49 2838 360

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Vergabekammer Westfalen
Registracijski broj: 05515-03004-07
Poštanska adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9
Grad: Münster
Poštanski broj: 48147
Zemlja – podregija (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: Vergabekammer Westfalen
E-pošta: vergabekammer@brms.nrw.de
Faks: +49 251 4112165

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)
Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: f5758a66-b1a3-41a1-b7ca-5e04d0badd41 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 01/10/2026 17:13:24 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 682138-2026
Broj izdanja SL S-a: 192/2026
Datum objave: 05/10/2026