

68373-2026 - Nadmetanje

Danska – Građevinski radovi – Udbud af hovedentreprisetafte i tidligt udbud vedr. udskiftning af kviste i Akacieparken

OJ S 21/2026 30/01/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi - Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Bo-Vita

E-pošta: ma@wissenberg.dk

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Udbud af hovedentreprisetafte i tidligt udbud vedr. udskiftning af kviste i Akacieparken

Opis: Udbud af hovedentreprisetafte i tidligt udbud vedr. udskiftning af kviste i Akacieparken

Identifikacijska oznaka postupka: d6aa7349-32d9-4b6e-84fb-878870e40529

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Udbuddet gennemføres som begrænset udbud (iht. Udbudslovens §58-60) i hovedentreprise. Ordregivers projekt er opdelt i to særskilte delkontrakter, hvor denne delkontrakt omfatter renovering af kviste samt udskiftning af undertag. Den anden delkontrakt omfatter udskiftning af brugsvandsinstallationer i bebyggelsen. De to delkontrakter skal gennemføres parallelt og indenfor en samlet overordnet budgetramme, og er derved afhængige af hinanden. Projekterne er ligeledes indbyrdes afhængige med hensyn til udførelsestidsplaner. De to delkontrakter udbydes som to særskilte hovedentrepriser i tidligt udbud. Der ydes ikke vederlag i forbindelse med deltagelse i prækvalifikation og tilbudsafgivelse.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Carl Th. Dreyersvej 2-324

Grad: Valby

Poštanski broj: 2500

Zemlja – podregija (NUTS): Byen København (DK011)

Zemlja: Danska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 56 000 000,00 DKK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Udbudsloven -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 1

Korupcija: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 2

Prijevara: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 3

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 4

Pranje novca ili financiranje terorizma: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 5

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 6

Kršenje obveze plaćanja poreza: Udbudsloven § 135, stk. 3

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Udbudsloven § 135, stk. 3

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: Udbudsloven § 136, nr. 1

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: Udbudsloven § 136, nr. 2

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: Udbudsloven § 136, nr. 3

Teški poslovni prekršaj: Udbudsloven § 136, nr. 4

Stečaj: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Nesolventnost: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Nagodba s vjerovnicima: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Suspendirane poslovne aktivnosti: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Udbud af hovedentreprisetaftale i tidligt udbud vedr. udskiftning af kviste i Akacieparken

Opis: Udbuddet af nærværende hovedentreprisetaftale vedrører bygherrens, BO-VITA, udbud af bygge- og anlægsarbejder i hovedentreprise i tidligt udbud vedrørende udskiftning af kviste i 15 rækkehusstokke og 9 Etagehuse. Ved "hovedentreprise i tidligt udbud" forstås, at entreprenøren efter indgåelse af betinget entreprisekontrakt deltager i en samprojekteringsfase. Hvis ordregivers succeskriterier for samprojekteringsfasen bliver opfyldt, bliver entreprisekontrakten gjort endelig. For en nærmere beskrivelse af byggesagen henvises til øvrigt udbudsmateriale, herunder byggesagsbeskrivelsen (BSB)

Interna identifikacijska oznaka: Udbud af hovedentreprisetaftale i tidligt udbud vedr. udskiftning af kviste i Akacieparken

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Dodatna priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

Opcije:

Opis opcija: Det er ordregivers ønske, at der skal være mulighed for at foretage prioriteringer i projektet, og derfor håndteres en række tilbudspunkter som optioner, der prissættes som merpriser eller fradrag.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Carl Th. Dreyersvej 2-324

Grad: Valby

Poštanski broj: 2500

Zemlja – podregija (NUTS): Byen København (DK011)

Zemlja: Danska

Dodatne informacije: Akacieparken

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 3,5 Godine

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 56 000 000,00 DKK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via det anvendte elektroniske udbudssystem. Udbuddet er tilgængeligt på Byggeweb ved ID "Udbud af hovedentrepriseaftale i tidligt udbud vedr. udskiftning af kviste i Akacieparken". Spørgsmål skal stilles som angivet i udbudsbetingelserne. Ansøgningen skal indeholde et udfyldt og underskrevet ESPD for ansøgeren. ESPD står for European Single Procurement Document og er en form for egnethedserklæring, der skal anvendes i forbindelse med de fleste udbud i henhold til Udbudsloven. Ved at udfylde og aflevere en ESPD, afgiver ansøgeren om prækvalifikation et foreløbigt bevis for ansøgerens opfyldelse af krav vedr. udelukkelsesgrunde samt den tekniske og økonomiske formåen. I overensstemmelse med Udbudslovens § 148 afleverer ansøgerne om prækvalifikation et udfyldt og underskrevet ESPD. ESPD skal udfyldes som angivet nedenfor og afleveres underskrevet og dateret. Ansøgeren skal erklære under ESPD'ens del IV, pkt. α, at ansøgeren opfylder mindstekravene til den økonomiske og finansielle samt tekniske og faglige formåen. For konsortiedeltagere og ansøgere, der baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal ansøger aflevere en udfyldt og underskrevet ESPD for hver konsortiedeltager og hver økonomisk aktør, som ansøger baserer sig på. For ansøgere, der baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal ansøger medsende en støtteerklæring eller anden dokumentation, hvor den enhed, der stiller sin formåen til rådighed for ansøger, forpligter sig hertil juridisk, jf. udbudsloven § 144, stk. 2. Hvis ansøger indgår i en sammenslutning (f.eks. et konsortium), skal der indsendes en erklæring om fælles befuldmægtiget og om, at sammenslutningens deltagere erklærer at hæfte solidarisk for kontraktens opfyldelse. Det bemærkes, at ordregiver fra den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at indgå kontrakt med, skal kræve dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et, herunder for at tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde, jf. udbudsloven § 151 og § 152. Ansøgere, der er omfattet af omstændigheder, som anført i Udbudslovens §§ 135, 136 og 137, stk. 1, nr. 2, er udelukket fra at deltage i udbuddet. Ansøgere, der er omfattet af en af disse udelukkelsesgrunde, kan

komme i betragtning ved i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om selfcleaning at dokumentere, at ansøgeren er pålidelig. Dokumentation fra den vindende tilbudsgiver: Serviceattest. Inden tildeling skal den vindende tilbudsgiver kunne dokumentere, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde, jf. udbudsloven § 151 og § 152. Der skal derfor vedlægges dokumentation i form af en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Dokumentation for økonomiske oplysninger: De ved prækvalifikationsansøgningen i ESPD afgivne oplysninger om omsætning, egenkapital og soliditet dokumenteres ved fremsendelse af regnskaber eller revisorattesteret erklæring. Dokumentation for teknisk/faglig formåen udgøres af de afleverede referencer. Udvalgelse af ansøgere: Ordregiver vil udvælge 5 ansøgere i henhold til udvælgelseskriteriet anført i nærværende udbudsbekendtgørelse, medmindre der ikke modtages mere end dette antal ansøgninger, der opfylder mindstekravene. Vedr. anslået værdi: Værdien af hovedentrepriseaftalen er estimeret til 56.000.000 kr. ekskl. moms. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833 /2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ansøgninger skal modtages senest den 27. februar 2026, kl. 23.59 dansk tid. For yderligere oplysninger henvises til udbudsbetingelserne.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: For at sikre, at ansøgeren har de nødvendige økonomiske og finansielle forudsætninger for at løse opgaven, skal ansøgeren opfylde følgende mindstekrav: 1)

Ansøgerens gennemsnitlige årsomsætning for de seneste tre afsluttede regnskabsår har været mindst kr. 95 mio. 2) Ansøgerens egenkapital er mindst 15 mio. kr. jf. seneste regnskabsår. 3) Ansøgerens soliditetsgrad er mindst 20 %, jf. seneste regnskabsår.

Vurderingen af pkt. 1) sker på baggrund af de seneste tre offentliggjorte regnskaber, men vurderingen af pkt. 2) og 3) sker på baggrund af det senest offentliggjorte regnskab. Et offentliggjort regnskab er et regnskab, der er godkendt på generalforsamlingen. Hvis ansøgeren har eksisteret i mindre end tre år, skal ansøgeren opfylde kravene for de tilgængelige regnskabsår samt vedlægge dokumentation for, at ansøgerens økonomi i øvrigt er betryggende for opgavens udførelse. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver Ordregiver, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse.

Kriterij: Reference na odredene radove

Opis kriterija odabira: Til brug for ordregivers vurdering skal ansøger i ansøgningen vedlægge information, bestående af referencer på udførelse af renoveringssager gennemført inden for de seneste fem år. For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et mindstekrav, at: Ansøgeren skal dokumentere erfaring med mindst to referencer som udførende entreprenør på udskiftning af kviste med en samlet entreprisensum på minimum 50 mio. kr. ekskl. moms. Arbejdet skal være udført i beboede lejligheder. Referencerne skal være afsluttede, dvs. at arbejdet med kviste skal være afleveret eller del-afleveret iht. AB18/ABT18. Der må vedlægges op til 5 referencer. Ansøger kan vedlægge referencer i et bilag til ansøgningen. Fremsendte referencer skal være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring. Hver reference må maksimalt fylde én A4sider. Fylder

referencen mere end én A4-side, vil Ordregiver alene tage den første A4-side med i evalueringen. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den tekniske og faglige formåen hos andre enheder. For konsortier gælder, at konsortiedeltagerne tilsammen skal opfylde minimumskravet. For ansøgere, der baserer sig på andre økonomiske aktørers tekniske og faglige formåen, gælder, at ansøgeren og den støttende enhed tilsammen skal opfylde minimumskravet. Følgende oplysninger bør angives for hver reference:

- Navn på bygherre og kontaktoplysninger
- Adresse for byggeriet
- Udførelsestidspunkt
- Entrepriseform
- Entrepri sesum ekskl. moms
- Kort projektbeskrivelse, herunder antallet af lejemål
- Entrepreneurens rolle og ansvar i projektet
- Oplysning om opgaven har indeholdt håndtering af beboede lejemål

Kriterij: Reference na odredene radove

Opis kriterija odabira: Ordregiver vil prækvalificere fem ansøgere. Hvis ordregiver modtager ansøgninger fra mere end fem egnede ansøgere, vil ordregiver udvælge de ansøgere til at afgive tilbud, der har den mest relevante erfaring med projekter af tilsvarende karakter og omfang som den udbudte opgave. Bedømmelsen foretages på grundlag af de vedlagte referencer, jf. ovenfor. Hvis ansøgere afleverer flere end 5 referencer, vil kun de 5 første vedlagt ansøgningen blive evalueret. Referencer må gerne vedrøre igangværende opgaver. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er. Der vil i bedømmelsen af relevansen af ansøgerens erfaring blive foretaget en samlet vurdering ud fra referencens sammenlignelighed med den udbudte opgave, og ud fra følgende forhold i ikke prioriteret rækkefølge: •Erfaring med renovering af kviste og tag, •Erfaring med sager i hovedentreprise i tidligt udbud, •Erfaring med arbejder i beboede lejemål, •Sagens størrelse/omfang, herunder samlet entrepri sesum (min. 20 mio. kr. ekskl. moms).

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.5.1 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Angår fase 1 - samprojektering. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.5.2 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Angår fase 2 - Tid, byggepladslogistik og beboerkoordinator. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.5.3 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Angår organisation og bemanning. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.5.4 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Kategori/kriterium for tildeling: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterium for tildeling: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: danski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://byggeweb.dk/controller?cmd=tender.public.list>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://byggeweb.dk/controller?cmd=tender.public.list>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: danski

Elektronički katalog: Dopusšteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 27/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Klagenævnet for Udbud

Informacije o rokovima za preispitivanje: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6,

stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Bo-Vita

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Bo-Vita

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Bo-Vita

Organizacija koja obrađuje ponude: Bo-Vita

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Bo-Vita

Registracijski broj: 26768993

Poštanska adresa: C/O Bo-Vest, Stationsparken 37

Grad: Glostrup

Poštanski broj: 2600

Zemlja – podregija (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Zemlja: Danska

E-pošta: ma@wissenberg.dk

Tel.: +45 27 25 34 98

Internet: <https://www.bo-vest.dk/bo-vita/>

Profil kupca: <https://www.bo-vest.dk/bo-vita/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Klagenævnet for Udbud

Registracijski broj: 37795526

Poštanska adresa: Nævnenes Hus Toldboden 2

Grad: Viborg

Poštanski broj: 8800

Zemlja – podregija (NUTS): Vestjylland (DK041)

Zemlja: Danska

E-pošta: klfu@naevneneshus.dk

Tel.: +45 72405600

Internet: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registracijski broj: 10294819

Poštanska adresa: Carl Jacobsens Vej 35

Grad: Valby

Poštanski broj: 2500

Zemlja – podregija (NUTS): Byen København (DK011)

Zemlja: Danska

E-pošta: kfst@kfst.dk

Tel.: +45 41715000

Internet: <https://kfst.dk/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 7cac0146-4225-45c8-b861-3467885e3b11 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 28/01/2026 18:41:51 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: danski

Broj objave obavijesti: 68373-2026

Broj izdanja SL S-a: 21/2026

Datum objave: 30/01/2026