

684876-2026 - Nadmetanje

Poljska – Usługe čiśćenja – Sprzątanie i konserwacja pomieszczeń Sądu Rejonowego w Gdyni, utrzymanie terenów zewnętrznych Sądu oraz konserwacja i czyszczenie mebli a także usługi naprawcze i konserwacyjne

OJ S 192/2026 05/10/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usługe

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Sąd Rejonowy w Gdyni

E-pošta: oddzial.gospodarczy@gdynia.sr.gov.pl

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Javni red i sigurnost

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Sprzątanie i konserwacja pomieszczeń Sądu Rejonowego w Gdyni, utrzymanie terenów zewnętrznych Sądu oraz konserwacja i czyszczenie mebli a także usługi naprawcze i konserwacyjne

Opis: Usługi sprzątania i konserwacji pomieszczeń Sądu Rejonowego w Gdyni, utrzymania terenów zewnętrznych Sądu oraz konserwacji i czyszczenia mebli a także usługi naprawcze i konserwacyjne w budynkach użytkowanych przez Sąd Rejonowy w Gdyni.

Identifikacijska oznaka postupka: 5ec9aa1b-a874-4874-bd9a-c5b6fd95ff9b

Interna identifikacijska oznaka: ZP 109/2026

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usługe

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usługe čiśćenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911200 Usługe čiśćenja zgrada, 90919200 Usługe čiśćenja ureda, 90919100 Usługe čiśćenja uredske opreme, 90911300 Usługe čiśćenja prozora, 50000000 Usługe popravaka i održavanja, 90620000 Usługe čiśćenja snijega, 77310000 Usługe sadnje i održavanja zelenih površina, 77312100 Usługe uništavanja korova

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Gdynia

Zemlja – podregija (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Zemlja: Poljska

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: 1. Z postępowania Zamawiający wykluczy Wykonawców, wobec których zachodzi którakolwiek podstawa wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 ustawy PZP, lub Wykonawców wobec których zachodzą przesłanki wskazane w art.5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w

brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie lub przesłanki wykluczenia art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie; 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie; 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia o wartości min.: 1) dla części nr 1 zamówienia - 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych), 2) dla części nr 2 zamówienia - 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych); W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia co najmniej 1 z Wykonawców musi w całości spełnić ten warunek. W przypadku składania oferty na obie części zamówienia wystarczające będzie wykazanie spełniania warunku w zakresie wskazanym dla części 1. 4) zdolności technicznej lub zawodowej - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał lub nadal wykonuje na-leżycie co najmniej dwie (2) usługi (rozumiane jako dwie umowy/zamówienia), polegające na sprzątaniu i utrzymaniu w czystości budynku/ów użyteczności publicznej lub budynku/ów zamieszkania zbiorowego, z których każda realizowana była/jest na podstawie jednej umowy/zamówienia w sposób ciągły przez okres minimum 12 miesięcy oraz każda z nich jest o wartości co najmniej: 1) 500 000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych), licząc w skali 12 miesięcy - w przypadku składania oferty na część nr 1 zamówienia, 2) 100 000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych), licząc w skali 12 miesięcy - w przypadku składania oferty na część nr 2 zamówienia; W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia minimum 1 z Wykonawców musi w całości spełnić ten warunek. W przypadku składania oferty na obie części zamówienia wystarczające będzie wykazanie spełniania warunku w zakresie wskazanym dla części 1.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Sprzątanie i konserwacja pomieszczeń w kompleksie budynków Sądu Rejonowego w Gdyni przy pl. Konstytucji 5 oraz Jana z Kolna 55 w Gdyni wraz z korytarzami, utrzymanie czystości na terenach zewnętrznych Sądu oraz konserwowanie i czyszczenie mebli i urządzeń w pomieszczeniach i korytarzach Sądu a także usługi naprawcze i konserwacyjne - część I

Opis: Sprzątanie i konserwacja pomieszczeń w kompleksie budynków Sądu Rejonowego w Gdyni przy pl. Konstytucji 5 oraz Jana z Kolna 55 w Gdyni wraz z korytarzami, utrzymanie czystości na terenach zewnętrznych Sądu oraz konserwowanie i czyszczenie mebli i urządzeń w pomieszczeniach i korytarzach Sądu a także usługi naprawcze i konserwacyjne - część I
Interna identyfikacyjna oznaka: CZĘŚĆ I

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada, 90919200 Usluge čišćenja ureda, 90919100 Usluge čišćenja uredske opreme, 90911300 Usluge čišćenja prozora, 50000000 Usluge popravaka i održavanja, 90620000 Usluge čišćenja snijega, 77310000 Usluge sadnje i održavanja zelenih površina, 77312100 Usluge uništavanja korova

Opcije:

Opis opcija: 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z prawa opcji na warunkach określonych w załączniku 1a 2) W ramach prawa opcji Zamawiający może zlecić usługę na czas dłuższy niż okres obowiązywania umowy. 3) Maksymalna wartość opcji wynosi 25 % wartości brutto przedmiotu umowy odrębnie dla każdego zadania (dla części II skorzystanie z prawa opcji w tym zakresie możliwe jest wyłącznie w przypadku wcześniejszego skorzystania z prawa opcji polegającego na przedłużeniu terminu obowiązywania umowy w związku z przedłużeniem umowy najmu). 4) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w sytuacji niewyłonienia Wykonawcy w kolejnym postępowaniu po zakończeniu realizacji umowy zawartej na podstawie niniejszego postępowania. 5) Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego o realizacji prawa opcji ze wskazaniem zakresu tej opcji. 6) Zawiadomienie, o którym mowa w pkt 5, Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni przed rozpoczęciem realizacji zamówienia objętego prawem opcji. 7) Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać albo skorzystać jedno lub wielokrotnie z zachowaniem ciągłości świadczenia usługi stanowiącej przedmiot zamówienia. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu, w tym o zapłatę odszkodowania. 8) W przypadku skorzystania z prawa opcji Wykonawca zobowiązany jest kontynuować świadczenie usług na dotychczasowych warunkach (w tym cenowych) wynikających z oferty. 9) W przypadku realizacji usługi objętej prawem opcji przez niepełny miesiąc kalendarzowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalnie pomniejszone.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: pl. Konstytucji 5

Grad: Gdynia

Poštanski broj: 81-354

Zemlja – podregija (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Zemlja: Poljska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: ul. Jana z Kolna 55

Grad: Gdynia

Poštanski broj: 81-354

Zemlja – podregija (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Zemlja: Poljska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 12 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: Wažne!!! Zamawiający informuje, że w I kwartale 2027 roku planowane jest rozpoczęcie prac budowlanych w części budynku A przy Pl. Konstytucji 5 stanowiącej skrzydło od strony ul. Jana z Kolna. W związku z powyższym, Zamawiający zastrzega możliwość jednostronnego, całkowitego i stałego lub czasowego wyłączenia z wykonywania usługi sprzątania ww. części budynku. Wykonawca jest zobowiązany do odrębnego wycenienia kosztu sprzątania wskazanego skrzydła budynku w Formularzu Cenowym (Wiersz nr 2 Formularza Cenowego). W przypadku wyłączenia skrzydła budynku z usługi, miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę ryczałtową przypisaną do tego skrzydła w Formularzu Cenowym. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację zamówienia w pełnym zakresie, ani żadne roszczenia odszkodowawcze (w tym z tytułu utraconych korzyści) z powodu rezygnacji przez Zamawiającego ze sprzątania wyłączonego skrzydła. O wyłączeniu Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni przed planowanym dniem wyłączenia. Z dniem wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej Wykonawca zaprzestanie świadczenia usług w przedmiotowym skrzydle budynku, a obszar ten zostanie całkowicie wyłączony z użytkowania i zabezpieczony na potrzeby prac budowlanych. Wykonawca od tego dnia nie ponosi odpowiedzialności za stan sanitarno-porządkowy wyłączonego skrzydła. Począwszy od dnia całkowitego wyłączenia skrzydła z usługi, miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy ulega pomniejszeniu o kwotę wskazaną w wierszu nr 2 Formularza Cenowego. W przypadku, gdy wyłączenie skrzydła nastąpi w trakcie miesiąca kalendarzowego, wynagrodzenie za ten miesiąc zostanie obliczone proporcjonalnie do liczby dni, w których usługa w tym skrzydle była faktycznie świadczona.

5.1.7. Strateška nabava

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: cena

Opis: Oferta o najnižej cenie otrzyma 60 pkt. Za podstawę obliczeń przyjęta zostanie cena brutto oferty podana w formularzu ofertowym. Do określenia liczby punktów uzyskanej przez Wykonawcę za kryterium cena wykorzystany zostanie wzór: $\text{cena oferowana minimalna brutto} / \text{cena badanej oferty brutto} \times 60$. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego

obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Zatrudnienie osób niepełnosprawnych

Opis: W ramach ww. kryterium Zamawiający przyzna punkty tym ofertom, dla których Wykonawcy zatrudnią na umowę o pracę przy realizacji zamówienia niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r, poz. 573) Ocena będzie dokonywana na podstawie oświadczenia Wykonawcy odnośnie ilości osób niepełnosprawnych skierowanych do realizacji zamówienia w formularzu ofertowym. Zamawiający przyzna punkty zgodnie z poniższym zestawieniem: a) Za 1 osobę z orzeczoną niepełnosprawnością – 5 pkt. b) Za 2 osoby z orzeczoną niepełnosprawnością – 10 pkt. c) Za 3 osoby z orzeczoną niepełnosprawnością – 15 pkt. d) Za 4 lub więcej osób z orzeczoną niepełnosprawnością - 20 pkt. Wszystkie osoby wskazane przez Wykonawcę, za które zostały przyznane punkty winny uczestniczyć w realizacji zamówienia pod rygorem naliczenia kary umownej lub odstąpienia od umowy. Dopuszczalna jest zmiana osoby, pod warunkiem spełniania przez osobę zastępującą warunku niepełnosprawności. W przypadku nie wskazania liczby osób niepełnosprawnych skierowanych do realizacji zamówienia, albo wskazania „0” Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie skieruje do realizacji zamówienia osób niepełnosprawnych i przyzna za to kryterium „0” punktów. Zamawiający nie przewiduje przyznania dodatkowych punktów za wskazanie więcej niż 4 osób niepełnosprawnych.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Gwarancja jakości

Opis: Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym informacji dotyczącej posiadania przez Wykonawcę wdrożonego systemu zarządzania jakością, zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub innego równoważnego systemu zarządzania jakością, w zakresie usług sprzątania/utrzymania czystości, potwierdzonego złożonym wraz z ofertą aktualnym certyfikatem. Wykonawca otrzyma punkty w tym kryterium wg. następujących zasad: 1) Wykonawca otrzyma 20 punktów, gdy posiada – co potwierdzi aktualnym certyfikatem – wdrożony system zarządzania jakością, zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub inny równoważny, w zakresie usług sprzątania/utrzymania czystości; 2) Wykonawca otrzyma zero punktów, gdy nie posiada lub nie potwierdzi (aktualnym certyfikatem) posiadania wdrożonego systemu zarządzania jakością zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub innego równoważnego, w zakresie usług sprzątania/utrzymania czystości; 3) W przypadku braku wskazania w Formularzu ofertowym informacji dotyczącej posiadania przez Wykonawcę wdrożonego systemu zarządzania jakością w zakresie usług sprzątania/utrzymania czystości, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wdrożył takiego systemu i tym samym otrzyma zero punktów w tym kryterium; 4) W przypadku oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia punkty w tym kryterium zostaną przyznane wówczas, gdy wdrożony system zarządzania jakością, zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub inny równoważny, w

zakresie usług sprzątania/utrzymania czystości posiadać będzie Wykonawca wykonujący bezpośrednio prace wskazane w Regulaminie sprzątania budynków SR w Gdyni stanowiącym załącznik nr 1a do SWZ jako prace codzienne, co potwierdzi aktualnym certyfikatem
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://ezamowienia.gov.pl>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://ezamowienia.gov.pl>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: poljski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 90 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 03/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokovima za preispitivanje: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia, przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Środkami ochrony prawnej są: 1) Odwołanie: a) przysługuje na: • niezgodną z przepisami Ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie Umowy, • zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Ustawy, • zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie Ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany; b) wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono

wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2) Skarga: a) przysługuje na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. b) wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych - za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy Pzp.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Sąd Rejonowy w Gdyni

Organizacija koja obrađuje ponude: Sąd Rejonowy w Gdyni

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Sprzątanie i konserwacja pomieszczeń w budynku stanowiącym tymczasową lokalizację Sądu Rejonowego w Gdyni znajdujących się na części parteru oraz I piętrze budynku przy ul. Podolskiej 21 w Gdyni wraz z użytkowanymi przez Sąd korytarzami oraz konserwowanie i czyszczenie mebli i urządzeń w pomieszczeniach i korytarzach użytkowanych przez Sąd - część II

Opis: Sprzątanie i konserwacja pomieszczeń w budynku stanowiącym tymczasową lokalizację Sądu Rejonowego w Gdyni znajdujących się na części parteru oraz I piętrze budynku przy ul. Podolskiej 21 w Gdyni wraz z użytkowanymi przez Sąd korytarzami oraz konserwowanie i czyszczenie mebli i urządzeń w pomieszczeniach i korytarzach użytkowanych przez Sąd - część II

Interna identifikacijska oznaka: Część II

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada, 90919200 Usluge čišćenja ureda, 90919100 Usluge čišćenja uredske opreme, 90911300 Usluge čišćenja prozora

Opcije:

Opis opcija: Opcja I 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z prawa opcji na warunkach określonych w załączniku 1b. 2) W ramach prawa opcji Zamawiający może przedłużyć termin obowiązywania umowy do dnia 30.11.2027 r. 3) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w sytuacji przedłużenia umowy najmu powierzchni w budynku przy ul. Podolskiej 21 gdzie wykonywana jest usługa 4) Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego o realizacji prawa opcji ze wskazaniem zakresu tej opcji. 5) Zawiadomienie, o którym mowa w pkt 4, Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 30 dni przed rozpoczęciem realizacji zamówienia objętego prawem opcji. 6) Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać albo skorzystać jedno lub wielokrotnie z zachowaniem ciągłości świadczenia usługi stanowiącej przedmiot zamówienia. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu, w tym o zapłatę odszkodowania. 7) W przypadku

skorzystania z prawa opcji Wykonawca zobowiązany jest kontynuować świadczenie usług na dotychczasowych warunkach (w tym cenowych) wynikających z oferty. 8) W przypadku realizacji usługi objętej prawem opcji przez niepełny miesiąc kalendarzowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalnie pomniejszone. Opcja II 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z prawa opcji w na warunkach określonych w załączniku 1b. 2) W ramach prawa opcji Zamawiający może zlecić usługę na czas dłuższy niż okres obowiązywania umowy. 3) Maksymalna wartość opcji wynosi 25 % wartości brutto przedmiotu umowy odrębnie dla każdego zadania (dla części II skorzystanie z prawa opcji w tym zakresie możliwe jest wyłącznie w przypadku wcześniejszego skorzystania z prawa opcji polegającego na przedłużeniu terminu ob-owiazywania umowy w związku z przedłużeniem umowy najmu). 4) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w sytuacji niewyłonienia Wykonawcy w kolejnym postępowaniu po zakończeniu realizacji umowy zawartej na podstawie niniejszego postępowania. 5) Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego o realizacji prawa opcji ze wskazaniem zakresu tej opcji. 6) Zawiadomienie, o którym mowa w pkt 5, Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni przed rozpoczęciem realizacji zamówienia objętego prawem opcji. 7) Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać albo skorzystać jedno lub wielokrotnie z zachowaniem ciągłości świadczenia usługi stanowiącej przedmiot zamówienia. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu, w tym o zapłatę odszkodowania. 8) W przypadku skorzystania z prawa opcji Wykonawca zobowiązany jest kontynuować świadczenie usług na dotychczasowych warunkach (w tym cenowych) wynikających z oferty. 9) W przypadku realizacji usługi objętej prawem opcji przez niepełny miesiąc kalendarzowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalnie pomniejszone.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: ul. Podolska 21

Grad: Gdynia

Poštanski broj: 81-321

Zemlja – podregija (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Zemlja: Poljska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 5 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: Wažne!!! Zamawiający informuje, że lokalizacja w której wykonywana będzie usługa jest przez Zamawiającego wynajmowana. Na dzień wszczęcia postępowania okres obowiązywania umowy najmu powierzchni to 06.05.2027 r. W przypadku przedłużenia umowy najmu Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji polegającej na przedłużeniu obowiązywania umowy do dnia 30.11.2027 r.

5.1.7. Strateška nabava

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kryteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kryteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Cena

Opis: Oferta o najnižszej cenie otrzyma 60 punktów. Za podstawę obliczeń przyjęta zostanie cena brutto podana w formularzu ofertowym. Do określenia liczby punktów uzyskanej przez Wykonawcę za kryterium cena wykorzystany zostanie wzór: $\text{cena oferowana minimalna brutto} / \text{cena badanej oferty brutto} \times 60$. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Zatrudnienie osób niepełnosprawnych

Opis: W ramach ww. kryterium Zamawiający przyzna punkty tym ofertom, dla których Wykonawcy zatrudnią na umowę o pracę przy realizacji zamówienia niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r, poz. 573) Ocena będzie dokonywana na podstawie oświadczenia Wykonawcy odnośnie ilości osób niepełnosprawnych skierowanych do realizacji zamówienia w formularzu ofertowym. Zamawiający przyzna punkty zgodnie z poniższym zestawieniem: a) Za 1 osobę z orzeczoną niepełnosprawnością – 10 pkt. b) Za 2 lub więcej osoby z orzeczoną niepełnosprawnością – 20 pkt. Wszystkie osoby wskazane przez Wykonawcę, za które zostały przyznane punkty winny uczestniczyć w realizacji zamówienia pod rygorem naliczenia kary umownej lub odstąpienia od umowy. Dopuszczalna jest zmiana osoby, pod warunkiem spełniania przez osobę zastępującą warunku niepełnosprawności. W przypadku nie wskazania liczby osób niepełnosprawnych skierowanych do realizacji zamówienia, albo wskazania „0” Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie skieruje do realizacji zamówienia osób niepełnosprawnych i przyzna za to kryterium „0” punktów. Zamawiający nie przewiduje przyznania dodatkowych punktów za wskazanie więcej niż 2 osób niepełnosprawnych.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Gwarancja jakości

Opis: Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym informacji dotyczącej posiadania przez Wykonawcę wdrożonego systemu zarządzania jakością, zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub innego równoważnego systemu zarządzania jakością, w zakresie usług sprzątnięcia/utrzymania

czystości, potwierdzonego złożonym wraz z ofertą aktualnym certyfikatem. Wykonawca otrzyma punkty w tym kryterium wg. następujących zasad: 1) Wykonawca otrzyma 20 punktów, gdy posiada – co potwierdzi aktualnym certyfikatem – wdrożony system zarządzania jakością, zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub inny równoważny, w zakresie usług sprzątania/utrzymania czystości; 2) Wykonawca otrzyma zero punktów, gdy nie posiada lub nie potwierdzi (aktualnym certyfikatem) posiadania wdrożonego systemu zarządzania jakością zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub innego równoważnego, w zakresie usług sprzątania/utrzymania czystości; 3) W przypadku braku wskazania w Formularzu ofertowym informacji dotyczącej posiadania przez Wykonawcę wdrożonego systemu zarządzania jakością w zakresie usług sprzątania/utrzymania czystości, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wdrożył takiego systemu i tym samym otrzyma zero punktów w tym kryterium; 4) W przypadku oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia punkty w tym kryterium zostaną przyznane wówczas, gdy wdrożony system zarządzania jakością, zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub inny równoważny, w zakresie usług sprzątania/utrzymania czystości posiadać będzie Wykonawca wykonujący bezpośrednio prace wskazane w Regulaminie sprzątania budynków SR w Gdyni stanowiącym załącznik nr 1a do SWZ jako prace codzienne, co potwierdzi aktualnym certyfikatem. Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan) Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://ezamowienia.gov.pl>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://ezamowienia.gov.pl>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: poljski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 90 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 03/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokovima za preispitivanje: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia, przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Środkami ochrony prawnej są: 1) Odwołanie: a) przysługuje na: • niezgodną z przepisami Ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie Umowy, • zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Ustawy, • zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie Ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany; b) wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2) Skarga: a) przysługuje na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. b) wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych - za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy Pzp.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Sąd Rejonowy w Gdyni

Organizacija koja obrađuje ponude: Sąd Rejonowy w Gdyni

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Sąd Rejonowy w Gdyni

Registracijski broj: 5861770179

Poštanska adresa: pl. Konstytucji 5

Grad: Gdynia

Poštanski broj: 81-354

Zemlja – podregija (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Zemlja: Poljska

E-pošta: oddzial.gospodarczy@gdynia.sr.gov.pl

Tel.: 48 58 7656107

Internet: <https://www.gdynia.sr.gov.pl/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Krajowa Izba Odwoławcza

Registracijski broj: 5262239325

Poštanska adresa: ul. Postępu 17a

Grad: Warszawa

Poštanski broj: 02-676

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska

E-pošta: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 22 458 78 01

Internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 91c58069-84b6-4241-bdee-d04ef42ffbf0 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 02/10/2026 11:31:01 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: poljski

Broj objave obavijesti: 684876-2026

Broj izdanja SL S-a: 192/2026

Datum objave: 05/10/2026