

685637-2026 - Nadmetanje

Bugarska – Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje – „Вътрешно преустройство и ремонт на етажи четири и пет на Блок „Б” в сграда с идентификатор 10135.3513.148.9 (Сграда за социални услуги), находящ се в УПИ IV – „УПП „ТРУД”, /10135.3513.148/, кв. 7 по плана на 26-ТИ м.р., Район „Младост”, с административен адрес ул. „Петко Стайнов” №7, гр. Варна”

OJ S 193/2026 06/10/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: ОБЩИНА ВАРНА

E-pošta: op@varna.bg

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: „Вътрешно преустройство и ремонт на етажи четири и пет на Блок „Б” в сграда с идентификатор 10135.3513.148.9 (Сграда за социални услуги), находящ се в УПИ IV – „УПП „ТРУД”, /10135.3513.148/, кв. 7 по плана на 26-ТИ м.р., Район „Младост”, с административен адрес ул. „Петко Стайнов” №7, гр. Варна”

Opis: При изпълнение на поръчката следва да се извърши избор на изпълнител за строителни и монтажни работи на обект „Вътрешно преустройство и ремонт на етажи четири и пет на Блок „Б” в сграда с идентификатор 10135.3513.148.9 (Сграда за социални услуги), находящ се в УПИ IV – „УПП „ТРУД”, /10135.3513.148/, кв. 7 по плана на 26-ТИ м.р., Район „Младост”, с административен адрес ул. „Петко Стайнов” №7, гр. Варна”, съгласно одобрени инвестиционни проекти по РС №107 / 11.08.2026 г. на Главен архитект на Община Варна. Проектът за вътрешно преустройство цели създаване на подходяща материална база за предоставяне на Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания на 4-ти и 5-ти етаж в сградата. ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ
Показатели: Съществуващо: Площ УПИ – 21 212 м2 Устройствена зона – СМФ Етажност – 6 (5 надземни + 1 полуподземен) ЗП сгр. 10135.33513.148.9 – 1 006,00 м2 РЗП сгр. 10135.33513.148.9 – 6 449,69 м2 ЗП – 5 401,00 м2 РЗП – 13 244,94 м2 Плътност – 25,5 % Кинт – 0,6 След изпълнение на инвестиционния проект: Площ УПИ – 21 212 м2 Устр. зона – СМФ Етажност – 6 (5 надземни + 1 полуподземен) ЗП сгр. 10135.33513.148.9 – 1 006,00 м2 РЗП сгр. 10135.33513.148.9 – 6 449,69 м2 ЗП – 5 401,00 м2 РЗП – 13 244,94 м2 Плътност – 25,5 % Кинт – 0,6 Площ на намесата – $2 \times 569,64 = 1139,28$ м2 Предвидено е обособяване са 16 двойни стаи (6 на 4-ти етаж и 10 на 5-ти етаж) както и 8 единични стаи. За нормално функциониране на обекта са предвидени: на 4-ти етаж кабинети за социален работник, счетоводител и касиер-домакин, здравен кабинет, дневна стая за социални контакти и трудотерапия, стая за персонала, помещение за инвентар, перално, помещение за рехабилитация, разливна кухня, стаи за потребителите; на 5-ти етаж освен 16 помещения за обитаване са обособени помещение за инвентар и зала за групови занимания. Предвидени са настилки от гранитогрес, стени и тавани с гипсова

мазилка, фина гипсова шпакловка и високоустойчива интериорна боя с матов финиш, като стените на помещенията с мокри процеси (тоалетни, разливни, кухненски бокс и перални) се запечатват с еластичен хидроизолационен разтвор. По фасади и покрив не се предвиждат съществени намеси, извършените СМР по тях по предходни намеси по други програми попадат в гаранционни срокове и изисквания за изпълнение критерии за устойчивост. Изпълнението включва най-малко следните дейности, които са свързани с основен ремонт на обекта и представляващи условие, следствие или допълнение към тях: • Изпълнение на СМР съгласно одобрен технически проект по РС №107 / 11.08.2026 г. на Главен архитект на Община Варна, предписанията и заповедите в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с Количествено – стойностната сметка СМР; • Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти; • Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и оборудване и влагането им в Строежа; • Уведомяване на Възложителя за възникналата необходимост от допълнително проектиране; • Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания; • Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на Строежа; • Участие в процедурата по въвеждане на Строежа в експлоатация; • Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; • Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, които са минималните, съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранции срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, в случаите когато определените минимални срокове превишават 60 месеца. Във всички останали случаи гаранционния срок е 60 месеца. Строежът е трета категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.3, буква „в” и „ж” от ЗУТ и чл. 6, (3) т. 4 от Наредба №1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи – жилищни и смесени сгради с високо застрояване. Съгласно Приложение №2 от Наредба №1 от 30 юли 2003 г. обекта попада в т. 3. обекти за обществено обслужване в областта на социалните услуги. Финансирането за изпълнение на поръчката ще се осъществява от Бюджета на Община Варна за 2026-2027 г. Важно: Към настоящият момент не е осигурено финансиране за изпълнение на предвидените дейности. Договорът ще бъде сключен под условието на чл. 114 от ЗОП. Изпълнението започва след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При непредставяне на гаранцията за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, възложителят прекратява договора. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. *

В случай, че в процеса на провеждане на обществената поръчка, бъде осигурено финансиране за нейното изпълнение, Възложителят ще сключи договор без да прилага основанията по чл.114 от ЗОП и ще изключи от проекта

Identifikacijska oznaka postupka: a53992c7-9d61-4ed9-9d52-84e350a5caf3

Interna identifikacijska oznaka: 606420

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 45400000 Završni građevinski radovi, 45410000 Žbukanje, 45430000 Radovi na postavljanju podne i zidne obloge, 45300000 Instalaterski radovi na građevinama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: гр. Варна, ул. „Петко Стайнов“ №7, етажи четири и пет на Блок „Б“ в сграда с идентификатор 10135.3513.148.9 (Сграда за социални услуги), находящ се в УПИ IV – „УПП „ТРУД“, /10135.3513.148/, кв. 7 по плана на 26-ТИ м.р., Район „Младост“.

Grad: гр. Варна

Poštanski broj: 9000

Zemlja – podregija (NUTS): Варна (BG331)

Zemlja: Bugarska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 544 688,42 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: I. Възложителят отстранява от процедурата участник, за когото са налице основанията по чл.54, ал.1 и чл.55, ал.1, т.1 от ЗОП, възникнали преди или по време на процедурата, както и в случаите на участник в процедурата, който е обединение и са налице някои от обстоятелствата по чл.54, ал.1 и чл.55, ал.1, т.1 от ЗОП за физически и/или юридически лица-член на обединението. Информацията относно липсата или наличието на основанията за отстраняване се декларира в ЕЕДОП, Част III. II. Специфични национални основания за изключване, които следва да се декларира в Част III от ЕЕДОП: 1. Участникът следва да декларира липсата или наличието на влязла в сила присъда за престъпление по чл.194-208, чл.213а-217, чл. 219-252, чл.254а-255а или чл.256-260 НК.2. Участникът не следва да е свързано лице с други участници в настоящата процедура, съгласно чл. 101, ал. 11 ЗОП.3. За участникът не следва да е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл.63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от КТ или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; 4. За участникът не следва да е установено нарушение по чл. 13, ал. 1 от ЗТМТМ. 5. За участникът не следва да са налице обстоятелствата по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности. 6. Участникът следва да отговоря на изискванията на чл. 3, т. 8 и чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС, като: - не е регистриран в юрисдикция с преференциален данъчен режим;- не е контролиран от дружество с регистрация в юрисдикция с преференциален данъчен режим. 7. За участникът не следва да е налице влязло в сила решение за налагане на санкция на ЮЛ по чл.83а, ал. 5, т.1 от ЗАНН. В случай, че за участника не се прилагат Специфични национални основания за изключване, е достатъчно да се посочи опция „НЕ“ в Част III, раздел Г от ЕЕДОП. III. Възложителят отстранява от участие в поръчката участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията или който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката, или не отговаря на правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение №10 от ЗОП, или не е представил в срок обосновка по чл.72, ал. 1 от ЗОП, или чиято оферта не е приета съгласно чл.72, ал. 3-5 от ЗОП, или който е подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, включително за форма,

начин, срок и валидност, както и участници, които са свързани лица. Възложителят отстранява лице, което е нарушило забрана по чл.101, ал.9 или 10 от ЗОП. Участник, който не е декриптирал офертата си, в т.ч. съдържащото се в нея ценово предложение, в срока по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП, се отстранява от участие на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП. IV. На основание чл.111, ал.2 от ЗОП, Възложителят определя гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора, която следва да се внесе от спечелилия участник по сметка на Възложителя, да се представи банкова гаранция или застраховка. На основание чл.114, ал.2 от ЗОП, гаранцията за изпълнение се представя след писмено уведомление от Възложителя за осигурено финансиране. Внасянето на гаранцията за изпълнение под формата на парична сума се извършва с платежно нареждане по IBAN:BG 63CECB97903324129200 BIC: CECBBSF на Общинско предприятие „Инвестиционна политика” – Община Варна в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД – гр. Варна. Ако се представя банкова гаранция за изпълнение на договор, то същата трябва да бъде неотменима и безусловна, с възможност да се усвои изцяло или на части. Същата следва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на Възложителя. Ако се представя застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, същата не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на Изпълнителя по друг договор. Застрахователната полица следва да бъде издадена в полза на Възложителя и Възложителят е посочен като трето ползващо лице (бенефициер). Текстът на застраховката се съгласува с Възложителя. Изпълнителят следва да представи доказателства, че е разплатил всички дължими премии по представената застраховка. Мотиви: Предвид, че възложителят не получава последваща информация (нито от Изпълнителя, нито от Застрахователя) дали изпълнителят съвестно заплаща своите премии към застрахователя, Възложителят следва да разполага с доказателства, че Изпълнителят е обезпечил представената гаранция за изпълнение под формата на застраховка. Същата следва да съдържа задължение да се извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на Възложителя. Застраховката следва да бъде издадена от застраховател или клон на чуждестранен застраховател, който разполага с валиден лиценз за извършване на застрахователна дейност на територията на РБългария. Гаранцията за изпълнение под формата на банкова гаранция или застраховка, е със срок на валидност най-малко 30 (тридесет) дни след изтичане срока на договора. В договора за възлагане на обществена поръчка се предвижда и гаранция, която обезпечава целия размер на авансовото плащане за СМР, под формата на платежно нареждане по банкова сметка или банкова гаранция или застраховка, покриваща 100% (сто процента) от стойността на аванса с вкл. ДДС. Тази гаранция се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса и е с валидност като предложението срок за изпълнението на предмета на поръчката. Съобразно разпоредбата на чл. 111, ал.7 от ЗОП е недопустимо представянето на застраховка, в случай че размерът на авансовото плащане е по-голямо от 255 645,94 евро. Банковите/Застрахователни разходи по откриването на гаранциите са за сметка на Изпълнителя. Разходите по евентуалното им усвояване са за сметка на Възложителя. Изпълнителят трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранциите/застраховките така, че размерът на гаранцията да не бъде по-малък от определения в настоящата процедура. Гаранцията за изпълнението на договора се задържа, усвоява и освобождава в съответствие с условията на проекто-договора. Финансирането за изпълнение на поръчката ще се осъществява от Бюджета на Община Варна за 2026-2027 г. Важно: Към настоящият момент не е осигурено финансиране за изпълнение на предвидените дейности. Договорът ще бъде сключен

под условието на чл. 114 от ЗОП. Изпълнението започва след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При непредставяне на гаранцията за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, възложителят прекратява договора. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. * В случай, че в процеса на провеждане на обществената поръчка, бъде осигурено финансиране за нейното изпълнение, Възложителят ще сключи договор без да прилага основанията по чл. 114 от ЗОП и ще изключи от проекта

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kогурсија: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Prijevara: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Pranje novca ili financiranje terorizma: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kršenje obveze plaćanja poreza: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към

общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Kršenje obveza u području prava o okolišu: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kršenje obveza u području socijalnog prava: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kršenje obveza u području radnog prava: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Lažno prikazivanje, prikriivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Stečaj: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Nesolventnost: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Nagodba s vjerovnicima: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Suspendirane poslovne aktivnosti: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: „Вътрешно преустройство и ремонт на етажи четири и пет на Блок „Б“ в сграда с идентификатор 10135.3513.148.9 (Сграда за социални услуги), находящ се в УПИ IV – „УПП „ТРУД“, /10135.3513.148/, кв. 7 по плана на 26-ТИ м.р., Район „Младост“, с административен адрес ул. „Петко Стайнов“ №7, гр. Варна”

Opis: При изпълнение на поръчката следва да се извърши избор на изпълнител за строителни и монтажни работи на обект „Вътрешно преустройство и ремонт на етажи четири и пет на Блок „Б“ в сграда с идентификатор 10135.3513.148.9 (Сграда за социални услуги), находящ се в УПИ IV – „УПП „ТРУД“, /10135.3513.148/, кв. 7 по плана на 26-ТИ м.р., Район „Младост“, с административен адрес ул. „Петко Стайнов“ №7, гр. Варна“, съгласно одобрени инвестиционни проекти по РС №107 / 11.08.2026 г. на Главен архитект на Община Варна. Проектът за вътрешно преустройство цели създаване на подходяща материална база за предоставяне на Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания на 4-ти и 5-ти етаж в сградата. ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ
Показатели: Съществуващо: Площ УПИ – 21 212 м2 Устройствена зона – СМФ Етажност – 6 (5 надземни + 1 полуподземен) ЗП сгр. 10135.33513.148.9 – 1 006,00 м2 РЗП сгр. 10135.33513.148.9 – 6 449,69 м2 ЗП – 5 401,00 м2 РЗП – 13 244,94 м2 Плътност – 25,5 % Кинт – 0,6 След изпълнение на инвестиционния проект: Площ УПИ – 21 212 м2 Устр. зона – СМФ Етажност – 6 (5 надземни + 1 полуподземен) ЗП сгр. 10135.33513.148.9 – 1 006,00 м2 РЗП сгр. 10135.33513.148.9 – 6 449,69 м2 ЗП – 5 401,00 м2 РЗП – 13 244,94 м2 Плътност – 25,5 % Кинт – 0,6 Площ на намесата – $2 \times 569,64 = 1139,28$ м2 Предвидено е обособяване са 16 двойни стаи (6 на 4-ти етаж и 10 на 5-ти етаж) както и 8 единични стаи. За нормално функциониране на обекта са предвидени: на 4-ти етаж кабинети за социален работник, счетоводител и касиер-домакин, здравен кабинет, дневна стая за социални контакти и трудотерапия, стая за персонала, помещение за инвентар, перално, помещение за рехабилитация, разливна кухня, стаи за потребителите; на 5-ти етаж освен 16 помещения за обитаване са обособени помещение за инвентар и зала за групови занимания. Предвидени са настилки от гранитогрес, стени и тавани с гипсова мазилка, фина гипсова шпакловка и високоустойчива интериорна боя с матов финиш, като стените на помещенията с мокри процеси (тоалетни, разливни, кухненски бокс и перални) се запечатват с еластичен хидроизолационен разтвор. По фасади и покрив не се предвиждат съществени намеси, извършените СМР по тях по предходни намеси по други програми попадат в гаранционни срокове и изисквания за изпълнение критерии за устойчивост. Изпълнението включва най-малко следните дейности, които са свързани с основен ремонт на обекта и представляващи условие, следствие или допълнение към тях: • Изпълнение на СМР съгласно одобрен технически проект по РС №107 / 11.08.2026 г. на Главен архитект на Община Варна, предписанията и заповедите в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с Количествено – стойностната сметка СМР; • Доставка и

влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти; • Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и оборудване и влягането им в Строежа; • Уведомяване на Възложителя за възникналата необходимост от допълнително проектиране; • Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания; • Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на Строежа; • Участие в процедурата по въвеждане на Строежа в експлоатация; • Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; • Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, които са минималните, съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранции срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, в случаите когато определените минимални срокове превишават 60 месеца. Във всички останали случаи гаранционния срок е 60 месеца. Строежът е трета категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.3, буква „в” и „ж” от ЗУТ и чл. 6, (3) т. 4 от Наредба №1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи – жилищни и смесени сгради с високо застрояване. Съгласно Приложение №2 от Наредба №1 от 30 юли 2003 г. обекта попада в т. 3. обекти за обществено обслужване в областта на социалните услуги. Финансирането за изпълнение на поръчката ще се осъществява от Бюджета на Община Варна за 2026-2027 г. Важно: Към настоящият момент не е осигурено финансиране за изпълнение на предвидените дейности. Договорът ще бъде сключен под условието на чл. 114 от ЗОП. Изпълнението започва след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При непредставяне на гаранцията за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, възложителят прекратява договора. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. * В случай, че в процеса на провеждане на обществената поръчка, бъде осигурено финансиране за нейното изпълнение, Възложителят ще сключи договор без да прилага основанията по чл.114 от ЗОП и ще изключи от проекта

Interna identifikacijska oznaka: 606420

5.1.1. Svaha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 45400000 Završni građevinski radovi, 45300000 Instalaterski radovi na građevinama, 45410000 Žbukanje, 45430000 Radovi na postavljanju podne i zidne obloge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Варна (BG331)

Zemlja: Bugarska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 16/12/2026

Trajanje: 12 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 544 688,42 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Dodatne informacije: Посочената в обявлението начална дата се определя единствено с оглед изискванията на формата и не е обвързваща за страните. Срок на договора: 12 месеца.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

Kriteriji za zelenu javnu nabavu: Nema kriterija za zelenu javnu nabavu

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Specifični godišnji promet

Opis kriterija odabira: Участниците следва да са реализирали за последните три приключили финансови години минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката в размер на не по-малко от: 540 000 евро (или равностойността на посочената стойност в друга валута), изчислен на база годишните обороти. Забележка: оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради. Участниците декларират в част IV., буква „Б“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота попадащ в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години или за по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Участникът трябва да има валидна „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата, в която е установен, с минимална застрахователна сума в размер на 102 258 евро, съгласно чл. 5, ал. 2, т.3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл.171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по

Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокрытите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП, като се посочват данни за притежаваната застраховка „Професионална отговорност в строителството“ (издател, вид, номер и дата на документа, професионалната дейност, предмет на застраховката, застрахователна сума). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващи наличие на застраховка „Професионална отговорност в строителството“ или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участника не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Участникът следва да притежава регистрация в Централния професионален регистър на строителя: „Първа група - строежи от „трета категория“ съгласно изискванията на ЗКС и ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Участникът декларира в част IV., буква „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 от ЗОП се представя копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за „Първа група - строежи от „трета категория“, освен ако няма електронен достъп до базите данни. За чуждестранните лица се представя аналогичен документ, доказващ такава регистрация в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Преди сключването на договор за обществена поръчка, възложителят ще изиска от участника, определен за изпълнител, да предостави актуални документи, доказващи съответствие с поставения критерий за подбор, а именно: копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за „Първа група - строежи от „трета категория“, освен ако няма електронен достъп до базите данни. При сключването на договор, на основание чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, избраният за изпълнител - чуждестранно лице следва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, а именно копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС за изпълнение на „Първа група - строежи от „трета категория“ или копие на валидно удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, в съответствие с чл. 29 от ПРВВЦПРС.

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Участникът следва да докаже, че има опит в изпълнение на строителство с предмет, идентичен или сходен с предмета на обществената поръчка,

изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата. Забележка: Идентично или сходно с предмета на поръчката строителство се счита ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация на сгради за обществено обслужване и/или на жилищни сгради. За изпълнено строителство се счита такова прието с АКТ 15 или друг еквивалентен документ. Участникът следва да декларира в част IV., буква „В“, от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП.

Opis: Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните цени. Възложителят ще сключи договор с участника, класиран на първо място.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: bugarski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://app.eop.bg/today/606420>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://app.eop.bg/today/606420>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: bugarski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 05/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 5 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 06/11/2026 14:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: В системата

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

5.1.16. **Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Комисия за защита на конкуренцията
Informacije o rokovima za preispitivanje: Съгласно чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП - в десетдневен срок от изтичането на срока по чл.100, ал.3 от ЗОП.

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi s porezima primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti: Национална агенция по приходите
Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom okoliša primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti: Министерство на околната среда и водите

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom radnog mjesta i radnih uvjeta primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti: Министерство на труда и социалната политика

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Комисия за защита на конкуренцията

8. Organizacije

8.1. **ORG-0001**

Službeno ime: ОБЩИНА ВАРНА
Registracijski broj: 000093442
Poštanska adresa: бул. ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК №.43
Grad: гр.Варна
Poštanski broj: 9000
Zemlja – podregija (NUTS): Варна (BG331)
Zemlja: Bugarska
Kontaktна точка: Елена Лукова
E-pošta: op@varna.bg
Tel.: +359 52820830
Internet: <https://www.varna.bg/>
Profil kupca: <https://app.eop.bg/buyer/21637>

Uloge ove organizacije:

Купас

8.1. **ORG-0002**

Službeno ime: Комисия за защита на конкуренцията
Registracijski broj: 000698612
Poštanska adresa: бул. Витоша № 18
Grad: София
Poštanski broj: 1000
Zemlja – podregija (NUTS): София (столица) (BG411)
Zemlja: Bugarska
Kontaktна точка: Комисия за защита на конкуренцията
E-pošta: delovodstvo@cpc.bg
Tel.: +359 29356113
Faks: +359 29807315
Internet: <http://www.cpc.bg>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Национална агенция по приходите

Registracijski broj: 131063188

Poštanska adresa: гр. София, бул. "Княз Александър Дондуков" № 52

Grad: гр. София

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): София (столица) (BG411)

Zemlja: Bugarska

E-pošta: infocenter@nra.bg

Tel.: 0700 18 700

Internet: <https://portal.nra.bg/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi s porezima primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Министерство на околната среда и водите

Registracijski broj: 000697371

Grad: гр.София

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): София (столица) (BG411)

Zemlja: Bugarska

E-pošta: edno_gishe@moew.government.bg

Tel.: 029406610

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom okoliša primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti

8.1. ORG-0005

Službeno ime: Министерство на труда и социалната политика

Registracijski broj: 000695395

Poštanska adresa: гр. София, ул. "Триадица" № 2 1000

Grad: гр. София

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): София (столица) (BG411)

Zemlja: Bugarska

E-pošta: e-uslugi@mlsp.government.bg

Tel.: 028119443

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom radnog mjesta i radnih uvjeta primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: d01dbf40-1db5-4a27-9336-f2ea4d4a2f2d - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 02/10/2026 17:19:04 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: bugarski

Broj objave obavijesti: 685637-2026

Broj izdanja SL S-a: 193/2026

Datum objave: 06/10/2026