

686280-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Usluge poslovanja nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora –
Extern beheer tuinportfeuille vastgoed
OJ S 193/2026 06/10/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeente Rotterdam

E-pošta: neh.raoui@rotterdam.nl

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Extern beheer tuinportfeuille vastgoed

Opis: De gemeente Rotterdam zoekt een opdrachtnemer voor het beheer van verhuurde tuinen en de aanpak van oneigenlijk grondgebruik binnen de gemeentelijke tuinportefeuille.

Identifikacijska oznaka postupka: 7f61d1b7-8a8e-4ded-ac27-1729a7a27d5c

Interna identifikacijska oznaka: 58427406-c1c3-49db-a179-452952c28907

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70330000 Usluge poslovanja nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora

Dodatna klasifikacija (cpv): 70321000 Usluge davanja u najam zemljišta, 70332000 Usluge poslovanja nestambenim nekretninama, 70332100 Usluge upravljanja zemljištem

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Nizozemska

Bilo gdje u određenoj zemlji

Dodatne informacije: Zie documentatie

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 600 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Extern beheer tuinportfeuille vastgoed

Opis: De gemeente Rotterdam zoekt een opdrachtnemer voor het beheer van verhuurde tuinen en de aanpak van oneigenlijk grondgebruik binnen de gemeentelijke tuinportfeuille.

Interna identifikacijska oznaka: 48bb49f3-32d9-468c-a9bc-ab0bbf0716fd

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70330000 Usluge poslovanja nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora

Dodatna klasifikacija (cpv): 70321000 Usluge davanja u najam zemljišta, 70332000 Usluge poslovanja nestambenim nekretninama, 70332100 Usluge upravljanja zemljištem

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Nizozemska

Bilo gdje u određenoj zemlji

Dodatne informacije: Zie documentatie

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/02/2027

Datum završetka trajanja: 01/02/2030

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 600 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://s2c.mercell.com/today/237427>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://s2c.mercell.com/today/237427>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 14/12/2026 11:00:15 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 1 Godina

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Rechtbank Rotterdam

Informacije o rokovima za preispitivanje: Zie aanbestedingsstukken

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Rechtbank Rotterdam

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gemeente Rotterdam

Registracijski broj: 24483298

Poštanska adresa: Coolsingel 40

Grad: Rotterdam

Poštanski broj: 3011AD

Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Noura Raoui

E-pošta: neh.raoui@rotterdam.nl

Tel.: +31638703181

Internet: <https://www.rotterdam.nl>

Profil kupca: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Rechtbank Rotterdam

Registracijski broj: 82947740

Poštanska adresa: Wilhelminaplein 125

Grad: Rotterdam

Poštanski broj: 3072 AK

Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Zemlja: Nizozemska

E-pošta: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Tel.: +31 883626000

Internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 14300360-6563-42e0-a71d-d707c30f4273 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 05/10/2026 12:15:45 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 05/10/2026 12:19:14 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 686280-2026

Broj izdanja SL S-a: 193/2026

Datum objave: 06/10/2026