

687030-2026 - Nadmetanje

Finska – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Rakennuttamiskonsultti uudisrakentamis- ja peruskorjauskohteisiin sekä purkukohteisiin Nokian kaupungille ja Nokian Vuokrakodit Oy:lle

OJ S 193/2026 06/10/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy

E-pošta: miina.palmu@kuhaoy.fi

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: Nokian kaupunki

E-pošta: miina.palmu@kuhaoy.fi

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: Nokian Vuokrakodit Oy

E-pošta: miina.palmu@kuhaoy.fi

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Rakennuttamiskonsultti uudisrakentamis- ja peruskorjauskohteisiin sekä purkukohteisiin Nokian kaupungille ja Nokian Vuokrakodit Oy:lle

Opis: Hankinnan kohteena on Nokian kaupungin ja Nokian Vuokrakodit Oy:n (jäljempänä "Tilaaaja") rakennuttamiskonsulttipalvelut uudisrakentamis- ja peruskorjauskohteisiin sekä purkukohteisiin (jäljempänä "Palvelu"). Palvelun tarve vaihtelee sopimuskauden aikana.

Tilaaajat eivät sitoudu ostamaan kiinteää määrää Palvelua. Tilaaajat voivat hoitaa kilpailutettavien osa-alueiden työtehtäviä myös omana työnä. Hankinnassa perustetaan puitejärjestely, johon valitaan enintään viisi (5) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyttä toimittajaa, jollei soveltuvuusehdot täyttäviä tarjoajia tai hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän. Tarjoajat asetetaan ensisijajärjestykseen halvimman hinnan perusteella. Kts. hankinnan kohteen tarkempi kuvaus ja vähimmäisvaatimukset tarjouspyynnön liitteeltä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus". Varsinainen sopimuskausi on [suunniteltu sopimuksen aloitusajankohta aikaisintaan 1.1.2027]-31.12.2028, jonka jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa optiokaudeksi 1.1.2029-31.12.2030.

Identifikacijska oznaka postupka: 7c44bdcb-63e7-4bcb-a620-d16ed9afbd17

Interna identifikacijska oznaka: EHSOP427

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Zemlja: Finska

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Rakennuttamiskonsultti uudisrakentamis- ja peruskorjauskohteisiin sekä purkukohteisiin Nokian kaupungille ja Nokian Vuokrakodit Oy:lle

Opis: Hankinnan kohteena on Nokian kaupungin ja Nokian Vuokrakodit Oy:n (jäljempänä "Tilaaaja") rakennuttamiskonsulttipalvelut uudisrakentamis- ja peruskorjauskohteisiin sekä purkukohteisiin (jäljempänä "Palvelu"). Palvelun tarve vaihtelee sopimuskauden aikana.

Tilaaajat eivät sitoudu ostamaan kiinteää määrää Palvelua. Tilaaajat voivat hoitaa kilpailutettavien osa-alueiden työtehtäviä myös omana työnä. Hankinnassa perustetaan puitejärjestely, johon valitaan enintään viisi (5) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyttä toimittajaa, jollei soveltuvuusehdot täyttäviä tarjoajia tai hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän. Tarjoajat asetetaan ensisijajärjestykseen halvimman hinnan perusteella. Kts. hankinnan kohteen tarkempi kuvaus ja vähimmäisvaatimukset tarjouspyynnön liitteeltä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus". Varsinainen sopimuskausi on [suunniteltu sopimuksen aloitusajankohta aikaisintaan 1.1.2027]-31.12.2028, jonka jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa optiokaudeksi 1.1.2029-31.12.2030.

Interna identifikacijska oznaka: EHSOP427

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Datum završetka trajanja: 31/12/2028

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: SKOL 01 (Johtavat konsultit/johtavat erikoissuunnittelijat/johtavat arkkitehdit)

Opis: Vertailuhinta saadaan tarjoajan antaman tuntiinnan perusteella.

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/kuha?id=626502&tpk=2d28f784-4283-42d8-9675-df12bc5e01a7>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/kuha?id=626502&tpk=2d28f784-4283-42d8-9675-df12bc5e01a7>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 05/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 05/11/2026 10:15:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, djelomično bez ponovne provedbe nadmetanja i djelomično s ponovnom provedbom nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 5

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy

Registracijski broj: 2397232-0

Poštanska adresa: Suupantie 2

Grad: Pirkkala

Poštanski broj: 33960

Zemlja – podregija (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Miina Palmu

E-pošta: miina.palmu@kuhaoy.fi

Tel.: +358 405362248

Internet: <http://www.kuhaoy.fi/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Vođa skupine

Središnje tijelo za nabavu koje dodjeljuje javne ugovore ili sklapa okvirne sporazume za radove, robu ili usluge namijenjene drugim kupcima

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: 3006157-6

Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00520

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Nokian kaupunki

Registracijski broj: 0205717-4

Grad: Nokia

Poštanski broj: 37100

Zemlja – podregija (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Miina Palmu

E-pošta: miina.palmu@kuhaoy.fi

Tel.: +358 405362248

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Nokian Vuokrakodit Oy
Registracijski broj: 0205709-4
Grad: Nokia
Poštanski broj: 37100
Zemlja – podregija (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: Miina Palmu
E-pošta: miina.palmu@kuhaoy.fi
Tel.: +358 405362248
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0005

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registracijski broj: FI09880841
Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00100
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: eSender
E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: 029 55 636 30
Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 41ccfd8d-4d44-4054-8714-d0e9406e80d6 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 05/10/2026 12:13:26 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 05/10/2026 12:13:27 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski
Broj objave obavijesti: 687030-2026
Broj izdanja SL S-a: 193/2026
Datum objave: 06/10/2026