

687357-2026 - Nadmetanje

Češka – Usluge tehničkog projektiranja – KÚÚK – revitalizace prostor v 1. PP budovy „A“
Krajského úřadu Ústeckého kraje - PD
OJ S 193/2026 06/10/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Ústecký kraj
E-pošta: mrkvanova.i@kr-ustecky.cz
Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: KÚÚK – revitalizace prostor v 1. PP budovy „A“ Krajského úřadu Ústeckého kraje - PD
Opis: Predmetem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace včetně návrhu stavby za účelem realizace stavby „KÚÚK – revitalizace prostor v 1. PP budovy „A“ Krajského úřadu Ústeckého kraje“.

Identifikacijska oznaka postupka: 4d8ff8cf-3534-4a35-9cd5-ccfdc8144e78

Interna identifikacijska oznaka: KUUK/026889/2026/INV/VZ-INV/0044

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71320000 Usluge tehničkog projektiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Místo plnění smlouvy: Sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem. Místem budoucí realizace stavby: 1. PP budovy „A“ Krajského úřadu Ústeckého kraje

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Primjenjivo prekogranično pravo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: KÚÚK – revitalizace prostor v 1. PP budovy „A“ Krajského úřadu Ústeckého kraje - PD
Opis: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace včetně návrhu stavby za účelem realizace stavby „KÚÚK – revitalizace prostor v 1. PP budovy „A“ Krajského úřadu Ústeckého kraje“.

Interní identifikacíská oznaka: KUUK/026889/2026/INV/VZ-INV/0044

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71320000 Usluge tehničkog projektiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Místo plnění smlouvy: Sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem. Místem budoucí realizace stavby: 1. PP budovy „A“ Krajského úřadu Ústeckého kraje

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 9 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: Viz ZD

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Viz ZD

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ostalo

Socijalni cilj koji se promiče: Pristupačnost za sve

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Celková nabídková cena v Kč bez DPH, maximálně však do výše 3 mil. Kč bez DPH.

Tato cena je maximální a nepřekročitelná.

Opis: Účastník nabídne výši ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky formou doplněného formuláře Tabulka pro výpočet nabídkové ceny a doby plnění, která je přílohou výzvy. V rámci hodnocení tohoto kritéria bude nejvýhodnější nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Výše nabídkové ceny bude přepočtena níže uvedenou metodou hodnocení a výsledek bude vynásoben stanovenou váhou dílčího kritéria. Zadavatel stanovil maximální celkovou nabídkovou cenu ve výši 3 mil. Kč bez DPH. V případě, že účastník zadávacího řízení předloží nabídku s vyšší celkovou nabídkovou cenou, než je cena

maximální, bude jeho nabídka vyřazena a účastník zadávacího řízení vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 70

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Celková doba plnění v týdnech

Opis: Účastník nabídne dobu plnění všech částí v celých týdnech formou doplněného formuláře Tabulka pro výpočet nabídkové ceny a doby plnění, která je přílohou výzvy.

Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejkratší celkovou dobou plnění. Doba plnění bude přepočtena níže uvedenou metodou hodnocení a výsledek bude vynásoben stanovenou vahou dílčího kritéria. Pokud účastník navrhne dobu plnění v jiných jednotkách než týdnech, komise dobu plnění přepočítá na týdny, přičemž zaokrouhlení na celé týdny provede směrem nahoru.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Odborné zkušenosti architekta

Opis: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti architekta, který se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky a jehož kvalita bude mít zásadní dopad na plnění veřejné zakázky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově vyššími (rozsáhlejšími) zkušenostmi architekta. Zadavatel bude hodnotit zkušenosti architekta, prostřednictvím kterého účastník prokazoval splnění technické kvalifikace pro veřejnou zakázku, na základě informací uvedených v profesním životopise této osoby, předloženém jako součást dokladů účastníka (Příloha č. 6 této zadávací dokumentace). Tento dokument bude podepsán architektem. Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího kritéria budou zkušenosti architekta s realizací obdobné zakázky, jako je předmět plnění, tedy přípravou návrhu řešení (studie) společenského nebo prezentačního nebo multifunkčního prostoru. Přičemž návrh řešení musí být dokončen a předán objednateli v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení. Hodnoceno bude maximálně 5 zkušeností architekta. Nabídne-li účastník zkušeností u příslušné osoby více, bude pro účely hodnocení jeho nabídky použito 5 zkušeností. Bodové hodnocení: - Za každou zkušenost se zpracováním návrhu řešení (studie) společenského nebo prezentačního nebo multifunkčního prostoru obdrží účastník 1 bod. - V případě, že dle výše uvedeného návrhu řešení (studie) byla stavba realizována a dokončena a předána k užívání obdrží účastník za tuto zkušenost další 1 bod. Celkem tedy je možné získat maximálně 10 bodů. Seznam zkušeností architekta pro účely hodnocení nemůže být dodatečně (po podání nabídky) doplňován či rozšiřován; v případě, že údaje v nabídce (v profesním životopise, resp. tabulce zkušeností) nebudou úplné či jednoznačné, příslušná zkušenost nemusí být pro účely hodnocení nabídky uznána. Zadavatel je oprávněn si uvedené zkušenosti u objednatelů ověřit. Pro účely hodnocení nebude zohledněna referenční zakázka architekta uvedená pro účely prokázání splnění kvalifikace dodavatele (dle § 79 odst. 2 písm. d) a tato referenční zakázka nemůže být znovu uvedena v tabulce zkušeností pro hodnocení.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: slovački, češki

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 0 Dan

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném

podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Ústecký kraj

Registracijski broj: 70892156

Poštanska adresa: Velká hradební 3118

Grad: Ústí nad Labem

Poštanski broj: 40001

Zemlja – podregija (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Zemlja: Češka

E-pošta: mrkvanova.i@kr-ustecky.cz

Tel.: +420 475657303

Profil kupca: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijski broj: 65349423

Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Grad: Brno

Poštanski broj: 60200

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Češka

E-pošta: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Internet: <https://uohs.gov.cz>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 9e0f5a28-1875-4419-929e-1f08084492ce - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 05/10/2026 13:24:21 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki

Broj objave obavijesti: 687357-2026

Broj izdanja SL S-a: 193/2026

Datum objave: 06/10/2026