

688888-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske usluge za zgrade – 0900_RaS_LvBS_Architektenleistungen

OJ S 193/2026 06/10/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeinde Rot am See

E-pošta: GAZ@gwgpro-kassel.de

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: 0900_RaS_LvBS_Architektenleistungen

Opis: Projektbeschreibung Die Gemeinde Rot am See beabsichtigt den Neubau eines dreigeschossigen Lernhauses für die Lupold-von-Bebenburg-Schule, Hauptstraße 9, 74585 Rot am See. Der Neubau ergänzt die bestehende Gemeinschaftsschule und dient insbesondere der Ganztagsbetreuung sowie der Unterbringung neuer Fach- und Lernräume. Vorgesehen sind im Erdgeschoss Fachräume für Technik und Kunst, im 1. Obergeschoss flexible Lern- und Ganztagsbereiche sowie im 2. Obergeschoss Fachräume für Physik und Chemie. Ergänzend sind Sanitär-, Neben- und Erschließungsbereiche einschließlich eines Aufzugs vorgesehen. Das Gebäude ist als dreigeschossiger Hybridbau geplant. Die Tragstruktur besteht überwiegend aus Stahlbeton; nichttragende Innen- und Außenbauteile werden teilweise in Holz- bzw. Massivholzbauweise ausgeführt. Die oberste Geschossdecke ist als Brettstapeldecke vorgesehen. Das Gebäude erhält ein Flachdach mit Photovoltaikanlage. Die Wärmeversorgung erfolgt primär auf Basis von Holzpellets. Zur Sicherstellung der Versorgung ist Erdgas als redundanter Energieträger vorgesehen. Für die Fachräume und innenliegenden Bereiche sind bedarfsgerechte Lüftungsanlagen geplant. Die technische Gebäudeausrüstung umfasst darüber hinaus die erforderlichen Anlagen für Sanitär, Elektro, Beleuchtung, Sicherheitsbeleuchtung, Brandmeldung, ELA und passive EDV-Vernetzung. Die Außenanlagen werden im Zusammenhang mit dem Neubau neu geordnet und an die bestehenden Schulbereiche angebunden. Vorgesehen sind Aufenthalts-, Wege- und Ganztagsbereiche sowie ein zentrales Plenum. Entfallende Stellplätze werden durch zusätzliche Stellplätze auf einem benachbarten Parkplatz ersetzt. Die Planung der Außenanlagen ist Bestandteil der zu vergebenden Planungsleistungen und wird vom zu beauftragenden Büro übernommen. Grundlage hierfür sind die vorhandenen Planungsunterlagen sowie der in der vorliegenden Kostenberechnung ausgewiesene Leistungsumfang und Kostenansatz für die Außenanlagen. Die Planung ist innerhalb dieses Kostenrahmens fortzuführen und mit der Objektplanung des Lernhauses abzustimmen. Kostenrahmen und Fördermittelbindung Die vorliegende Kostenberechnung bildet die verbindliche, absolute Obergrenze der für das Projekt verfügbaren Mittel. Aufgrund der Bindung des Vorhabens an Zuschüsse ist eine Überschreitung dieser Kostenobergrenze nicht zulässig. Das zu beauftragende Büro hat die weitere Planung und Umsetzung innerhalb dieses Kostenrahmens sicherzustellen. Hierzu sind eine fortlaufende Kostenkontrolle und die

frühzeitige Anzeige möglicher Kostenrisiken erforderlich. Bei absehbaren Kostensteigerungen sind rechtzeitig geeignete Anpassungs- und Einsparmaßnahmen vorzuschlagen und mit dem Auftraggeber abzustimmen; die Fördervoraussetzungen sind dabei einzuhalten. Planungsstand und Vorbefassung Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Fortführung einer bereits begonnenen Objektplanung. Für das Vorhaben liegt eine Planung bis einschließlich Leistungsphase 3 gemäß HOAI vor. Die ausgeschriebenen Leistungen stellen insofern einen Anschlussauftrag an den bereits erreichten Planungsstand dar. Ein regionales Planungsbüro war mit der bisherigen Planung bis einschließlich Leistungsphase 3 beauftragt und gilt im Hinblick auf das gegenständliche Vergabeverfahren als vorbefasstes Unternehmen im Sinne des § 7 VgV. Das vorbefasste Büro ist grundsätzlich zur Teilnahme am Vergabeverfahren berechtigt. Zur Sicherstellung eines transparenten und diskriminierungsfreien Wettbewerbs werden sämtliche für das weitere Verfahren relevanten Informationen und Unterlagen aus der bisherigen Planung allen Bewerbern bzw. Bietern in gleicher Weise zur Verfügung gestellt. Dies umfasst insbesondere die vorhandenen Planungsunterlagen, die Kostenberechnung, weitere Berechnungen, Konzepte, Abstimmungsergebnisse und sonstige projektbezogene Grundlagen bis einschließlich Leistungsphase 3. Etwaige aus der Vorbefassung resultierende Informationsvorsprünge sollen hierdurch ausgeglichen werden. Die Gleichbehandlung aller Verfahrensteilnehmer gemäß § 97 GWB und § 7 VgV wird sichergestellt..

Identifikacijska oznaka postupka: b0713416-b063-417b-b598-d7aa137b9d65

Interna identifikacijska oznaka: 0900_RaS_LvBS_Arch

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Verfahren Der Auftraggeber hat für die Einreichung der Teilnahmeanträge Formulare bereitgestellt. Die Teilnahmeanträge sind in allen Bestandteilen in deutscher Sprache in Textform über die Vergabeplattform des Auftraggebers einzureichen, bei fremdsprachigen Dokumenten mit deutscher Übersetzung. Der Auftraggeber wird die frist- und formgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge zunächst auf Vollständigkeit prüfen. Der Auftraggeber behält sich nach § 56 Abs. 2 VgV unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung vor, die Bewerber aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen oder sonstige Nachweise nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Der Auftraggeber wird anschließend die vollständigen und fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge inhaltlich prüfen. Unbeschadet etwaiger Mindestanforderungen wird der Auftraggeber inhaltlich prüfen, ob die grundsätzliche Eignung des Bewerbers nach den benannten Eignungsunterlagen vorliegt. Kann im Ergebnis die grundsätzliche Eignung nicht bejaht werden, wird der Teilnahmeantrag nicht berücksichtigt. Die Eignungsprüfung bezieht sich auch auf die Einhaltung etwaiger Mindestanforderungen an die Eignung.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade

Dodatna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Hauptstraße 9

Grad: Rot am See

Poštanski broj: 74585

Zemlja – podregija (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YAEM2RE#

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: 0900_RaS_LvBS_Architektenleistungen

Opis: Das Leistungsbild des AN orientiert sich an den Leistungsbildern der HOAI Architektur
Über die Festbeauftragung nach hinaus hat der AN Leistungen nur nach vorangehendem schriftlichen Leistungsabruf zu erbringen.

Interna identifikacijska oznaka: 0900_RaS_LvBS_Arch

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade

Dodatna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Hauptstraße 9

Grad: Rot am See

Poštanski broj: 74585

Zemlja – podregija (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026

Datum završetka trajanja: 31/12/2030

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Gemäss Ausschreibungsunterlagen Matrix Stufe I

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (točke, točan): 1 106,00

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 28/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YAEM2RE/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YAEM2RE>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YAEM2RE>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 04/11/2026 11:59:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Nachforderungen gemäss Ausschreibungsunterlagen

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Baden-Württemberg

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeinde Rot am See

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Vergabekammer Baden-Württemberg

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeinde Rot am See

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gemeinde Rot am See

Registracijski broj: +4979 553 8140

Poštanska adresa: Raiffeisenstr. 1

Grad: Rot am See

Poštanski broj: 74585

Zemlja – podregija (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Bauamt Gemeinde Rot am See

E-pošta: GAZ@gwgpro-kassel.de

Tel.: +4979 553 8140

Faks: +4979 553 8155

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: nplus GmbH

Registracijski broj: HRB 523176

Poštanska adresa: Max-Liebermann-Straße 11

Grad: Weimar

Poštanski broj: 99425

Zemlja – podregija (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: nplus GmbH

E-pošta: vergabe@nplus.de

Tel.: +49 3643-4788660

Internet: <http://nplus.de>

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registracijski broj: +4961511126348-120

Poštanska adresa: Kapellenstraße 17

Grad: Karlsruhe

Poštanski broj: 76131

Zemlja – podregija (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabekammer@rpk.bwl.de

Tel.: +4961511126348-120

Internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registracijski broj: +496151126348-120

Poštanska adresa: Kapellenstraße 17

Grad: Karlsruhe

Poštanski broj: 76131
Zemlja – podregija (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabekammer@rpk.bwl.de
Tel.: +4961511126348-120
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. **ORG-0005**

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 1d245407-4427-4b87-b392-04fb31d3bf30 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 05/10/2026 12:43:24 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 688888-2026
Broj izdanja SL S-a: 193/2026
Datum objave: 06/10/2026