

689520-2026 - Nadmetanje

Irska – Usluge poslovanja nekretninama – Valuation Services for property and land within Phase 3 Ulster Canal

OJ S 194/2026 07/10/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Waterways Ireland_225

E-pošta: procurement@waterwaysireland.org

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Valuation Services for property and land within Phase 3 Ulster Canal

Opis: Services to be provided by the Valuer include, but are not limited to, the following: • Attend in-person meetings with landowners to assist WI staff with the acquisition process. • Assist in identifying and referencing all affected properties, ownership boundaries, and legal interests. • Review and verify the draft CPO schedules and referencing maps to ensure accurate descriptions of land plots, rights, and easements. • Efficiently determining market valuations and negotiating the acquisition of property in line with the CPO procedures, practices, and policies for Waterways Ireland. • Verify and evaluate Injurious Affection, including business interruption, relocation costs, professional fees, and structural reinstatement. • Accommodation Works: Advise on, negotiate, and quantify mitigating physical works (e.g., replacement boundary walls, new access gates) to reduce cash compensation liabilities • Assist with the management of relationships with key stakeholders, including elected representatives, affected landowners and their appointed Land Agents. • Provide comprehensive Valuation Reports and formal recommendation letters to the Waterways Ireland project team to approve agreed financial settlements. • Preparing and providing evidence, and/or advocating on appeals before the Property Arbitrator on behalf of Waterways Ireland. • Review and negotiate the statutory professional fees (surveyor and solicitor costs) submitted by claimants for reimbursement. • Maintain a database of property transactions concluded by Waterways Ireland. • Liaise with Land Registry in both jurisdictions. • As and when required, assist Waterways Ireland Valuation team in providing valuations and negotiating with third parties on behalf of the organisation to support management of its property portfolio (including disposals, acquisitions, easements, rights of way, leases and licences), in line with procedures, practices, and policies for Waterways Ireland.

Identifikacijska oznaka postupka: 06a53713-23b0-470f-8782-3feb9171ed6c

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

Dodatna klasifikacija (cpv): 70322000 Usluge davanja u najam ili prodaje neizgrađenog zemljišta, 70332000 Usluge poslovanja nestambenim nekretninama, 70330000 Usluge poslovanja nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Dublin (IE061)

Zemlja: Irska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 300 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Valuation Services for property and land within Phase 3 Ulster Canal

Opis: Services to be provided by the Valuer include, but are not limited to, the following: • Attend in-person meetings with landowners to assist WI staff with the acquisition process. • Assist in identifying and referencing all affected properties, ownership boundaries, and legal interests. • Review and verify the draft CPO schedules and referencing maps to ensure accurate descriptions of land plots, rights, and easements. • Efficiently determining market valuations and negotiating the acquisition of property in line with the CPO procedures, practices, and policies for Waterways Ireland. • Verify and evaluate Injurious Affection, including business interruption, relocation costs, professional fees, and structural reinstatement. • Accommodation Works: Advise on, negotiate, and quantify mitigating physical works (e.g., replacement boundary walls, new access gates) to reduce cash compensation liabilities • Assist with the management of relationships with key stakeholders, including elected representatives, affected landowners and their appointed Land Agents. • Provide comprehensive Valuation Reports and formal recommendation letters to the Waterways Ireland project team to approve agreed financial settlements. • Preparing and providing evidence, and/or advocating on appeals before the Property Arbitrator on behalf of Waterways Ireland. • Review and negotiate the statutory professional fees (surveyor and solicitor costs) submitted by claimants for reimbursement. • Maintain a database of property transactions concluded by Waterways Ireland. • Liaise with Land Registry in both jurisdictions. • As and when required, assist Waterways Ireland Valuation team in providing valuations and negotiating with third parties on behalf of the organisation to support management of its property portfolio (including disposals, acquisitions, easements, rights of way, leases and licences), in line with procedures, practices, and policies for Waterways Ireland.

Interna identifikacijska oznaka: 0

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

Dodatna klasifikacija (cpv): 70322000 Usluge davanja u najam ili prodaje neizgrađenog zemljišta, 70332000 Usluge poslovanja nestambenim nekretninama, 70330000 Usluge poslovanja nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Dublin (IE061)

Zemlja: Irska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 5 Godine

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 300 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: engleski

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: engleski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9223500>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9223500>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: engleski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 12 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 04/11/2026 12:30:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9223500>

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): The High Court of Ireland

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Waterways Ireland_225

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): The High Court of Ireland

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Waterways Ireland_225

Organizacija koja obrađuje ponude: Waterways Ireland_225

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Waterways Ireland_225

Registracijski broj: 1211

Poštanska adresa: 2 Sligo Road

Grad: Enniskillen

Poštanski broj: BT74 7JY

Zemlja – podregija (NUTS): Dublin (IE061)

Zemlja: Irska

E-pošta: procurement@waterwaysireland.org

Tel.: 02866323004

Internet: <https://www.waterwaysireland.org>

Profil kupca: <https://www.waterwaysireland.org>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: The High Court of Ireland

Registracijski broj: The High Court of Ireland

Odjel: The High Court of Ireland

Poštanska adresa: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Grad: Dublin

Poštanski broj: D07 WDX8

Zemlja – podregija (NUTS): Dublin (IE061)

Zemlja: Irska

E-pošta: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Tel.: +353 1 8886000

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: European Dynamics S.A.

Registracijski broj: 002024901000
Odjel: European Dynamics S.A.
Grad: Athens
Poštanski broj: 15125
Zemlja – podregija (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Zemlja: Grčka
E-pošta: eproc-esender@eurodyn.com
Tel.: +30 2108094500
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 6f5d59ab-1f16-4661-9bc9-632012440006 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 05/10/2026 16:32:45 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: engleski
Broj objave obavijesti: 689520-2026
Broj izdanja SL S-a: 194/2026
Datum objave: 07/10/2026