

69121-2026 - Nadmetanje

Norveška – Građevinski radovi na bolničkim objektima – Procurement of a Turnkey contract with interaction including architect and consultancy services for construction stage 3 Sunnaas hospital, on behalf of Sunnaas Hospital.

OJ S 21/2026 30/01/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi - Roba

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Sykehusbygg HF

E-pošta: lillian.slatsve@sykehusbygg.no

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Zdravlje

1.1. Kupac

Službeno ime: Sunnaas sykehus HF

E-pošta: lillian.slatsve@sykehusbygg.no

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Zdravlje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Procurement of a Turnkey contract with interaction including architect and consultancy services for construction stage 3 Sunnaas hospital, on behalf of Sunnaas Hospital.

Opis: The procurement is for the procurement of a turnkey contractor for the execution of construction stage 3 at Sunnaas hospital. Sunnaas Hospital has engaged Sykehusbygg HF to safeguard the project management for the project. This procurement is being carried out by Sykehusbygg HF on behalf of Sunnaas Hospital, hereafter called the contracting authority. The contracts shall be executed as a turnkey contract with interaction. The competition will be held as a negotiated procedure in accordance with the public procurement regulations. The aim of the procurement is: "join up with a turnkey contractor with architect and consultancy services" connect with the resources that, based on their specific knowledge and experience, have the best prerequisites to solve the project's unique needs and objectives". clarify the financial prerequisites for the tenderer assisting the builder with his assignment, including hourly rates and mark-up.

Identifikacijska oznaka postupka: 2d0959e5-4c23-46f6-8a1c-0914cb62f90f

Interna identifikacijska oznaka: Omega prosjektarkiv

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: The assignment consists of planning and realising construction work for the project by carrying out a collaboration phase with a preliminary project and thereby carrying out detailed engineering design services for sunnaas hospital construction stage 3. A preliminary project shall be prepared in accordance with the frameworks and assumptions set by the contracting authority and that is visible in the contracting authority's

expectation for the preliminary project report (see annex A2 Framework for interaction). The overall objective with the interaction phase is to jointly develop the best possible decision basis for the start-up of development within the framework that have been decided for the project, including identifying the correct price. The parties shall enter into a turnkey contract based on NS 8407 with an interaction phase. For a more detailed description of the contract model and principles of interaction, refer to Annex A General part. See the complete attached tender documentation including contract documents.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Dodatna priroda ugovora: Roba

Glavna klasifikacija (cpv): 45215140 Građevinski radovi na bolničkim objektima

Dodatna klasifikacija (cpv): 44160000 Cjevovod, sustavi cijevi, cijevi, strukturne cijevi i srodni artikli, 45331210 Radovi instaliranja ventilacije, 71210000 Savjetodavne arhitektonske usluge, 71222000 Arhitektonske usluge za površine na otvorenom, 71223000 Arhitektonske usluge za nadogradnju zgrada, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja, 71310000 Savjetodavne tehničke usluge i savjetodavne usluge u građevinarstvu, 71311000 Savjetodavna usluge u području niskogradnje, 71318000 Savjetodavne tehničke usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Akershus (NO084)

Zemlja: Norveška

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: See the attached complete tender documentation including contract documents.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - The procurement follows the law and regulations on public procurements part III

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Procurement of a Turnkey contract with interaction including architect and consultancy services for construction stage 3 Sunnaas hospital, on behalf of Sunnaas Hospital.

Opis: The procurement is for the procurement of a turnkey contractor for the execution of construction stage 3 at Sunnaas hospital. Sunnaas Hospital has engaged Sykehusbygg HF to safeguard the project management for the project. This procurement is being carried out by Sykehusbygg HF on behalf of Sunnaas Hospital, hereafter called the contracting authority. The contracts shall be executed as a turnkey contract with interaction. The competition will be held as a negotiated procedure in accordance with the public procurement regulations. The aim of the procurement is: "join up with a turnkey contractor with architect and consultancy services" connect with the resources that, based on their specific knowledge and experience, have the best prerequisites to solve the project's unique needs and objectives". clarify the financial prerequisites for the tenderer assisting the builder with his assignment, including hourly rates and mark-up.

Interna identifikacijska oznaka: Omega prosjektarkiv

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Dodatna priroda ugovora: Roba

Glavna klasifikacija (cpv): 45215140 Građevinski radovi na bolničkim objektima

Dodatna klasifikacija (cpv): 44160000 Cjevovod, sustavi cijevi, cijevi, strukturne cijevi i srodni artikli, 45331210 Radovi instaliranja ventilacije, 71210000 Savjetodavne arhitektonske usluge, 71222000 Arhitektonske usluge za površine na otvorenom, 71223000 Arhitektonske usluge za nadogradnju zgrada, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja, 71310000 Savjetodavne tehničke usluge i savjetodavne usluge u građevinarstvu, 71311000 Savjetodavna usluge u području niskogradnje, 71318000 Savjetodavne tehničke usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Akershus (NO084)

Zemlja: Norveška

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 30/06/2026

Datum završetka trajanja: 31/08/2029

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

Dodatne informacije: See the attached complete tender documentation including contract documents.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Sykehusbygg Health Trust has environmental requirements and environmental targets for all projects, cf. Sykehusbygg's Standard for climate and environment in hospital projects.

Environmental requirements and environmental goals have been set for the project. See Annex D2.3 Environment Programme SB3 for further information. This is a procurement of a turnkey contract for the project SB3. According to § 7-9 fourth section of the Public Procurement Regulations, the award criterion can be replaced by climate and environmental requirements, where this clearly improves the climate and environmental effect. Sykehusbygg's assessment is that we, for this procurement, will use the exclusion provisions in PPR § 7-9 fourth paragraph. The climate and environmental requirements prepared for this procurement are considered to have a clearly better climate and environmental effect than the use of the award criteria. The assessments are based on what constitutes the climate and environmental impact of the construction project and analyses carried out in the draft project, which aims to identify optimal measures to reduce the climate and environmental impact. This is further justified below. The climate and environmental impact in this project is particularly connected to greenhouse gas emissions and energy use in operation. The main measures for reducing climate and environmental impact are primarily related to: · Use of materials with low climate footprint · Reduce energy use in the operation of the building · Requirements for waste management and minimise the amount of waste · Lowest possible environmental impact from the construction site. Sykehusbygg Health Trust uses Østfold Kalnes Hospital as a reference building for setting requirements for climate and the environment. Based on experience that Sykehusbygg HF has, it is a requirement to reduce CO2 emissions from all materials added by

40% in relation to reference buildings with a value of 451 kg CO2 ekv./m2. This is a requirement that is on par with construction projects of similar complexity with the lowest emission from materials. Furthermore, the aim is that real energy consumption shall correspond to passive-house level. One of the main aims of the preliminary project that the turnkey contractor shall be involved in is to optimise the building to be material efficient and energy efficient. The aim is, therefore, an area efficient and energy efficient building. Work carried out as a part of the draft project underpins that there is no notable potential for more environmentally friendly solutions than the requirement specifications require. By following the main rule, the project risks ending up with a winning offer with poorer safeguarding of environmental considerations than what is now added as requirements in the tender documentation. If so, it is clear that using requirements gives better climate and environmental effect than using environmental considerations as the award criteria.

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ublažavanje klimatskih promjena

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 4

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Price

Opis: See the attached tender documentation Part I

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Competence and experience

Opis: See the attached tender documentation Part I

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 70

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: norveški

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://permalink.mercell.com/274428225.aspx>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: Som Konkurransgjennomføringsverktøy (KGV) benyttes Mercell. Trykk "Vis interesse" på kunngjøringen for å sikre tilgang til kommunikasjon som sendes ut på kunngjøringen.

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://permalink.mercell.com/274428225.aspx>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: norveški

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: See the description in the attached tender documentation.
Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 05/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: da

Dodatne informacije o sporazumu o povjerljivosti podataka: See the attached tender documentation.

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Follo og Nordre Østfold tingrett

Informacije o rokovima za preispitivanje: See the attached tender documentation as well as the deadlines that will be given in the sending of the Orientation on recommendations in the completion of the competition.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Sykehusbygg HF

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Sykehusbygg HF

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Sykehusbygg HF

Registracijski broj: 814630722

Poštanska adresa: Holtermanns veg 3

Grad: TRONDHEIM

Poštanski broj: 7030

Zemlja – podregija (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Zemlja: Norveška

Kontaktna točka: Lillian Slåtsve

E-pošta: lillian.slatsve@sykehusbygg.no

Tel.: 93009644

Uloge ove organizacije:

Kupac

Vođa skupine

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Follo og Nordre Østfold tingrett

Registracijski broj: 926 725 920

Grad: Ski

Poštanski broj: 1401

Zemlja – podregija (NUTS): Østfold (NO083)

Zemlja: Norveška

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Sunnaas sykehus HF

Registracijski broj: 883 971 752

Grad: Nesodden

Poštanski broj: 3212

Zemlja – podregija (NUTS): Østfold (NO083)

Zemlja: Norveška

E-pošta: lillian.slatsve@sykehusbygg.no

Tel.: 93009644

Uloge ove organizacije:

Kupac

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 52112726-bd5a-4593-8f21-23049c7f8b2f - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 29/01/2026 12:23:21 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 29/01/2026 13:12:39 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: engleski

Broj objave obavijesti: 69121-2026

Broj izdanja SL S-a: 21/2026

Datum objave: 30/01/2026