

691832-2026 - Nadmetanje

Belgija – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Aanstelling multidisciplinair ontwerpteam De Nieuwe Vliet

OJ S 194/2026 07/10/2026

**Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge**

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Zorggroep Orion

E-pošta: ben.marynissen@zorggroep-orion.be

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Aanstelling multidisciplinair ontwerpteam De Nieuwe Vliet

Opis: De Aanbestedende Overheid, Zorggroep Orion, wenst over te gaan tot de aanstelling van een Ontwerpteam welke gelast wordt met een multidisciplinaire Studieopdracht tot het ontwerp van een innovatief zorgwooncomplex voor mensen met dementie, te realiseren in de nabijheid van het gerealiseerde Pioniersgebouw gelegen aan het station van Turnhout (Vliegenier). Het betreft een multidisciplinaire totaal studieopdracht met betrekking tot architectuur, stabiliteit, technieken, akoestiek, veiligheidscoördinatie, (zorg-)tuinaanleg en andere studies met oog op het ontwerp van een innovatief nieuw te bouwen woonzorgconcept voor mensen met dementie, voorlopig genaamd de "Vliegenier", en eventuele bijhorende functies zoals keuken, cafetaria en onthaal alsook nieuwe functies en/of woonvormen ter ondersteuning van het beoogde zorgcontinuüm en optimalisatie van de financiële rentabiliteit van de site. We verwijzen naar de selectieleidraad in bijlage.

Identifikacijska oznaka postupka: 18036a3a-bf83-48cb-ac53-56c1d2a31667

Interna identifikacijska oznaka: PPP17N-297/6039/2026297

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: da

Obrazloženje ubrzanog postupka: Hoogdringendheid

2.1.1. Svaha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Aanstelling multidisciplinair ontwerpteam De Nieuwe Vliet

Opis: De Aanbestedende Overheid, Zorggroep Orion, wenst over te gaan tot de aanstelling van een Ontwerpteam welke gelast wordt met een multidisciplinaire Studieopdracht tot het ontwerp van een innovatief zorgwooncomplex voor mensen met dementie, te realiseren in de nabijheid van het gerealiseerde Pioniersgebouw gelegen aan het station van Turnhout (Vliegenier). Het betreft een multidisciplinaire totaal studieopdracht met betrekking tot architectuur, stabiliteit, technieken, akoestiek, veiligheidscoördinatie, (zorg-)tuinaanleg en andere studies met oog op het ontwerp van een innovatief nieuw te bouwen woonzorgconcept voor mensen met dementie, voorlopig genaamd de "Vliegenier", en eventuele bijhorende functies zoals keuken, cafetaria en onthaal alsook nieuwe functies en/of woonvormen ter ondersteuning van het beoogde zorgcontinuüm en optimalisatie van de financiële rentabiliteit van de site. We verwijzen naar de selectieleidraad in bijlage.

Interna identifikacijska oznaka: 2026297 1_1

5.1.1. Svaha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: zie selectieleidraad

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Redoslijed važnosti

Broj kriterija za dodjelu: 1

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Raad van State

Informacije o rokovima za preispitivanje: Overeenkomstig de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, kan tegen de selectiebeslissing een vordering tot schorsing in uiterst dringende noodzakelijkheid worden ingesteld bij de bevoegde instantie binnen een termijn van 15 kalenderdagen. Deze termijn gaat in de dag volgend op de datum van de elektronische verzending van de beslissing tot niet-selectie. Een vordering tot vernietiging dient te worden ingesteld binnen een termijn van 60 kalenderdagen vanaf diezelfde datum.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Zorggroep Orion

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Zorggroep Orion

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Zorggroep Orion

Registracijski broj: 0665 553 622

Poštanska adresa: Albert Van Dyckstraat 18

Grad: Turnhout

Poštanski broj: 2300

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Zemlja: Belgija

Kontaktna točka: Ben Marynissen

E-pošta: ben.marynissen@zorggroep-orion.be

Tel.: +32 14284000

Internet: <http://www.zorggroep-orion.be/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Raad van State
Registracijski broj: BE 0931.814.266
Poštanska adresa: Wetenschapsstraat 33
Grad: Brussel
Poštanski broj: 1040
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Zemlja: Belgija
E-pošta: info@raadvanstate.be
Tel.: +32 22349611
Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registracijski broj: BE 0475.480.736
Grad: Antwerpen / Anvers
Poštanski broj: 2000
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Zemlja: Belgija
E-pošta: info@3p.eu
Tel.: +32 3 294 30 51
Uloge ove organizacije:
Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0004

Službeno ime: FPS Policy and Support
Registracijski broj: BE 0671.516.647
Grad: Brussels
Poštanski broj: 1000
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Zemlja: Belgija
E-pošta: e.proc@publicprocurement.be
Tel.: +32 2 740 80 00
Uloge ove organizacije:
TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja: e9b3c7ef-2fe7-4e7e-8833-c694efee96ab-01
Glavni razlog promjene: Ažurirane informacije
Opis: De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 05/10/26. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening kandidaturen is aangepast naar 10/11/26 (10.00).

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE
Identifikator odjeljka: LOT-0001

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: b29d7072-2993-4e19-a023-5ae0a12d7e61 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 05/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 05/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 691832-2026

Broj izdanja SL S-a: 194/2026

Datum objave: 07/10/2026