

693818-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – KFH Ersatz NEA inkl. Peripherie
OJ S 195/2026 08/10/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Vivantes Klinikum im Friedrichshain
E-pošta: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de
Pravni oblik kupca: Javno poduzeće koje nadzire lokalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Zdravlje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: KFH Ersatz NEA inkl. Peripherie
Opis: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Planungs- und Bauüberwachungsleistungen für den Abbruch- und Neubau der Trafostation Haus 21/22 mit Netzersatzanlagen auf dem Gelände des Klinikums im Friedrichshain, Landsberger Allee 49, 10249 Berlin. Die Maßnahme umfasst die neu zu errichtende elektrotechnische Infrastruktur zur sichern. Energieversorgung der Liegenschaft sowie die hierfür erforderlichen hochbaulichen Anlagen.
Identifikacijska oznaka postupka: 2c0e8a3f-6b45-4945-b76d-ee007fdc8c16
Interna identifikacijska oznaka: P_0899-2025_GP_IV-1
Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore
Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Landsberger Allee 49
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10249
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
Dodatne informacije: Haus 21/22

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYH4DY6EMXEPV# Bei Überschreitung des maximalen Tafelwerts der anrechenbaren Kosten gemäß § 39 HOAI werden die Leistungen gemäß erweiterter RiFT-Tabellen vergütet. - Der AN verpflichtet sich zum Einsatz der genannten Personen für die Erfüllung dieses Vertrages. Der nicht nur vorübergehende Einsatz anderer Personen ist nur aus wichtigem Grund (Kündigung, Verrentung, Beförderung, dauerhafte Erkrankung oder ähnliches der benannten Personen) zulässig. Sofern ein

personeller Austausch im vg. Leitungsteam erforderlich wird, muss diese Stelle mit einem Mitarbeiter vergleichbarer Qualifikation hinsichtlich Berufserfahrung, betreuter Projekte und beruflicher Qualifikation in Abstimmung mit dem AG besetzt werden. Der AG kann ungeeignete Ersatz-Mitarbeiter ablehnen. Kann der AN auch nach Ablauf einer vom AG gesetzten angemessenen Frist keinen Mitarbeiter vergleichbarer Qualifikation als Ersatz anbieten, ist der AG zur Kündigung des Vertrages aus wichtigem Grund berechtigt.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje:

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:

Pranje novca ili financiranje terorizma:

Prijevvara:

Korupcija:

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:

Kršenje obveze plaćanja poreza:

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje:

Kršenje obveza u području prava o okolišu:

Kršenje obveza u području socijalnog prava:

Kršenje obveza u području radnog prava:

Nesolventnost:

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:

Suspendirane poslovne aktivnosti:

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima:

Teški poslovni prekršaj:

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave:

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: KFH Ersatz NEA inkl. Peripherie

Opis: Generalplanung mit den Leistungsbildern für Objektplanung, Technische Ausrüstung (AG4+5), Tragwerksplanung

Interna identifikacijska oznaka: P_0899-2025_GP_IV-1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Landsberger Allee 49

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10249
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
Dodatne informacije: Haus 21/22

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): in Eigenerklärung Bewerberbogen Excel ausfüllen

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): in Excel Bewerberbogen eintragen Erklärung über den Gesamtumsatz netto des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025), Jahresmittel TEUR/a netto Mindesanforderungen: 950.000 EUR/a

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung zu geeigneten Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): unternehmensbezogene Referenzen Vollständige Angabe gemäß Formblatt zu mind. 3 projektvergleichbare Referenzen aus den letzten 8 Jahren. Eintragungen in Formblatt Referenzen

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Nachweis Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist nicht älter als 6 Monate sein.

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Berufsbezeichnung - Ein Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Architekt /Ingenieur zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor. Nachweis über Abschlusszeugnis möglich

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder Kammermitgliedschaft - Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder Kammermitgliedschaft nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist nicht älter als 6 Monate sein.

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Umsatz - Erklärung über den Gesamtumsatz netto des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025), Jahresmittel TEUR/a netto Mindestanforderungen: 950.000 EUR/a

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Berufshaftpflichtversicherung - Eigenerklärung zur einer Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in Höhe von 3,0 Mio. EUR für Personen- und 5,0 Mio. EUR für sonstige Schäden 2-fach maximiert im Fall der Zuschlagserteilung, liegt vor.

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Referenz 1 - Die Angaben der Unternehmensreferenzen 1-3 müssen innerhalb der letzten 8 Jahre (gerechnet ab Versand der Bekanntmachung) erfüllt sein. Die mehrfache Angabe einer Referenz ist nicht zulässig. (Eintragung Formblatt Referenzen) Nachweise mit folgenden Angaben: Angabe des Bauherrn, Ausführungsort, Größe der Objekte, Generalplanung, Gebäudenutzung, erbrachte Leistungen, Leistungszeitraum, Projektvolumen Baukosten KG 300 und 400

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Referenz 2 - Die Angaben der Unternehmensreferenzen 1-3 müssen innerhalb der letzten 8 Jahre (gerechnet ab Versand der Bekanntmachung) erfüllt sein. Die mehrfache Angabe einer Referenz ist nicht zulässig. (Eintragung Formblatt Referenzen) Nachweise mit folgenden Angaben: Angabe des Bauherrn, Ausführungsort, Größe der Objekte, Generalplanung, Gebäudenutzung, erbrachte Leistungen, Leistungszeitraum, Projektvolumen Baukosten KG 300 und 400

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Referenz 3 - Die Angaben der Unternehmensreferenzen 1-3 müssen innerhalb der letzten 8 Jahre (gerechnet ab Versand der Bekanntmachung) erfüllt sein. Die mehrfache Angabe einer Referenz ist nicht zulässig. (Eintragung Formblatt Referenzen) Nachweise mit folgenden Angaben: Angabe des Bauherrn, Ausführungsort, Größe der Objekte, Generalplanung, Gebäudenutzung, erbrachte Leistungen, Leistungszeitraum, Projektvolumen Baukosten KG 300 und 400

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Referenz 4 - Um eine transparente Rangfolge zu ermitteln können zwei zusätzliche Referenzen 4-5 angegeben werden. Die Referenzen müssen ebenfalls die Mindestanforderungen erfüllen. Die Angaben der Unternehmensreferenzen 4-5 müssen innerhalb der letzten 8 Jahre (gerechnet ab Versand der Bekanntmachung) erbracht sein. Die mehrfache Angabe einer Referenz ist nicht zulässig. Bei Punktegleichstand in der Eignungsprüfung wird unter den gleich bepunkteten Bewerbern ein Losverfahren durchgeführt Nachweise mit folgenden Angaben: Angabe des Bauherrn, Ausführungsort, Größe der

Objekte, Generalplanung, Gebäudenutzung (Funktionsbereiche), erbrachte Leistungen, Auftragsvolumen, Leistungszeitraum, Projektvolumen Baukosten KG 300 und 400 Eintragung im Formblatt Referenzen

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 50,00

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Referenz 5 - Um eine transparente Rangfolge zu ermitteln können zwei zusätzliche Referenzen 4-5 angegeben werden. Die Referenzen müssen ebenfalls die Mindestanforderungen erfüllen. Die Angaben der Unternehmensreferenzen 4-5 müssen innerhalb der letzten 8 Jahre (gerechnet ab Versand der Bekanntmachung) erbracht sein. Die mehrfache Angabe einer Referenz ist nicht zulässig. Bei Punktegleichstand in der Eignungsprüfung wird unter den gleich bepunkteten Bewerbern ein Losverfahren durchgeführt
Nachweise mit folgenden Angaben: Angabe des Bauherrn, Ausführungsort, Größe der Objekte, Generalplanung, Gebäudenutzung (Funktionsbereiche), erbrachte Leistungen, Auftragsvolumen, Leistungszeitraum, Projektvolumen Baukosten KG 300 und 400 Eintragung im Formblatt Referenzen

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 50,00

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni
Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Gesamtprojektleiter Qualifikation

Opis: Qualifikation (Nachweise auf Verlangen des AG), Berufserfahrung, Darstellung der Erfahrung / persönliche Referenzen in Bezug auf vergleichbaren Projekte. --> Eintragungen in Formblatt Erfahrung Gesamtprojektleiter Qualifikation: Vorliegen eines Studiums der Architektur o. Ingenieurwesens mit dem Abschluss Diplom o. Master. Abschluss der Architektur. oder Ingenieur Master o. Diplom = 10 Punkte Abschluss der Architektur oder Ingenieurwesen Bachelor =5 Punkte

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 3

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Gesamtprojektleiter: Berufserfahrung

Opis: Von 10 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau < 10 Jahre = 2,5 Punkte = 10 Jahre = 5 Punkte '>10 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 3

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Gesamtprojektleiter: 1. Referenz

Opis: 1.1.3 Referenzen: Nennung von drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen als Gesamtprojektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Generalplanerleistung Gesundheitswesen. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. a) Generalplanerleistungen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Gesamtprojektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 2 bis 8, Abschluss der Leistungsphase 8 im Zeitraum der letzten 8 Jahre (Zeitpunkt Versand Aufforderung), = 2,5 Punkte, d) Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 über zusammen von 10 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 2,502

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Gesamtprojektleiter: 2. Referenz

Opis: 1.1.3 Referenzen: Nennung von drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen als Gesamtprojektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Generalplanerleistung Gesundheitswesen. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. a) Generalplanerleistungen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Gesamtprojektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 2 bis 8, Abschluss der Leistungsphase 8 im Zeitraum der letzten 8 Jahre (Zeitpunkt Versand Aufforderung), = 2,5 Punkte, d) Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 über zusammen von 10 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 2,502

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Gesamtprojektleiter: Zusammenarbeit Teilprojektleiter

Opis: Zusammenarbeit des Gesamtprojektleiter mit einer der benannten Teilprojektleiter Für die Erzielung von Punkten im Kriterium "Teammitgliedschaftskonstellation" ist Voraussetzung, dass der Gesamtprojektleiter und die jeweils benannten Teilprojektleiter bereits im selben Planungsprojekt zusammengearbeitet haben. Als Referenzprojekt kann jedes geeignete und nachweisbare Planungsprojekt herangezogen werden. Das für die Bewertung angegebene gemeinsame Projekt muss nicht mit den im Rahmen des Angebots genannten Referenzprojekten identisch sein. Die Zusammenarbeit kann somit auch anhand eines weiteren, nicht als Referenzprojekt benannten Projekts nachgewiesen werden. - Teilprojektleiter Objektplanung Gebäude und Innenräume - Teilprojektleiter TGA - Teilprojektleiter TWP bei 3 Übereinstimmungen in einem Projekt = 10 Punkte bei 2 Übereinstimmungen in einem Projekt = 5 Punkte bei 1 Übereinstimmung in einem Projekt = 2,5 Punkte keine Übereinstimmung = 0 Punkte

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 2,502

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Gebäude und Innenräume: Qualifikation

Opis: Qualifikation (Nachweise auf Verlangen des AG), Berufserfahrung, Darstellung der Erfahrung / persönliche Referenzen in Bezug auf vergleichbaren Projekte. --> Eintragungen in Formblatt Erfahrung Teilprojektleiter Architekt Qualifikation: Vorliegen eines Studium der

Architektur mit dem Abschluss Diplom o. Master. Abschluss der Architektur Master o. Diplom = 10 Punkte Abschluss der Architektur Bachelor = 5 Punkte
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 2,502

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Gebäude und Innenräume: Berufserfahrung

Opis: Von 8 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau < 8 Jahre = 2,5 Punkte = 8 Jahre = 5 Punkte > 8 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis auf Verlangen nachzuweisen.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 3

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Gebäude und Innenräume: Referenz

Opis: Nennung von einer persönlichen Referenz der vorgesehenen als Teilprojektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Generalplanerleistung Fachdisziplin Gebäude und Innenräume im Gesundheitswesen. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. a) Generalplanerleistungen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Teilprojektprojektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 2 bis 8, Abschluss der Leistungsphase 8 im Zeitraum der letzten 8 Jahre (Zeitpunkt Versand Aufforderung), = 2,5 Punkte, d) Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 über zusammen von 10 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 2,502

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Gebäude und Innenräume: Zusammenarbeit

Opis: Zusammenarbeit des Teilprojektleiters mit einer der benannten Teilprojektleiter /Gesamtpjektleiter Für die Erzielung von Punkten im Kriterium

"Teammitgliedschaftskonstellation" ist Voraussetzung, dass der Teilprojektleiter und der benannte Gesamtpjektleiter sowie die jeweils benannten Teilprojektleiter bereits im selben Planungsprojekt zusammengearbeitet haben. Als Referenzprojekt kann jedes geeignete und nachweisbare Planungsprojekt herangezogen werden. Das für die Bewertung angegebene gemeinsame Projekt muss nicht mit den im Rahmen des Angebots genannten Referenzprojekts identisch sein. Die Zusammenarbeit kann somit auch anhand eines weiteren, nicht als Referenzprojekt benannten Projekts nachgewiesen werden. -

Gesamtpjektleiter Generalleistung - Teilprojektleiter TGA ELT - Teilprojektleiter TWP bei 3 Übereinstimmungen in einem Projekt = 10 Punkte bei 2 Übereinstimmungen in einem Projekt = 5 Punkte bei 1 Übereinstimmung in einem Projekt = 2,5 Punkte keine Übereinstimmung = 0 Punkte

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 2,496

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Teilprojektleiter*in (m/w/d) TGA ELT: Qualifikation

Opis: Qualifikation (Nachweise auf Verlangen des AG), Berufserfahrung, Darstellung der Erfahrung / persönliche Referenzen in Bezug auf vergleichbaren Projekte. --> Eintragungen in

Formblatt Erfahrung Teilprojektleiter TGA Qualifikation: Vorliegen eines Studium des Ingenieurwesens mit dem Abschluss Diplom o. Master. Abschluss des Ingenieurwesens Master o. Diplom = 10 Punkte Abschluss des Ingenieurwesens Bachelor = 5 Punkte
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 3

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Teilprojektleiter*in (m/w/d) TGA ELT: Berufserfahrung

Opis: Von 8 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau < 8 Jahre = 2,5 Punkte = 8 Jahre = 5 Punkte > 8 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 2,496

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Teilprojektleiter*in (m/w/d) TGA ELT: Referenz

Opis: Nennung von einer persönlichen Referenz der vorgesehenen als Teilprojektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Generalplanerleistung Fachdisziplin Technische Gebäudeausrüstung im Gesundheitswesen. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Generalplanerleistungen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Teilprojektprojektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 2 bis 8, Abschluss der Leistungsphase 8 im Zeitraum der letzten 8 Jahre (Zeitpunkt Versand Aufforderung), = 2,5 Punkte, d) Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 über zusammen von 10 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 2,496

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Gebäude und Innenräume:Zusammenarbeit

Opis: Zusammenarbeit des Teilprojektleiters mit einer der benannten Teilprojektleiter /Gesamtpjektleiter Für die Erzielung von Punkten im Kriterium

"Teammitgliedschaftskonstellation" ist Voraussetzung, dass der Teilprojektleiter und der benannte Gesamtpjektleiter sowie die jeweils benannten Teilprojektleiter bereits im selben Planungsprojekt zusammengearbeitet haben. Als Referenzprojekt kann jedes geeignete und nachweisbare Planungsprojekt herangezogen werden. Das für die Bewertung angegebene gemeinsame Projekt muss nicht mit den im Rahmen des Angebots genannten Referenzprojekts identisch sein. Die Zusammenarbeit kann somit auch anhand eines weiteren, nicht als Referenzprojekt benannten Projekts nachgewiesen werden. - Gesamtpjektleiter Generalleistung - Teilprojektleiter Objektplanung Gebäude und Innenräume - Teilprojektleiter TWP bei 3 Übereinstimmungen in einem Projekt = 10 Punkte bei 2 Übereinstimmungen in einem Projekt = 5 Punkte bei 1 Übereinstimmung in einem Projekt = 2,5 Punkte keine Übereinstimmung = 0 Punkte

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 2,496

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Tragwerksplanung: Qualifikation

Opis: Qualifikation (Nachweise auf Verlangen des AG), Berufserfahrung, Darstellung der Erfahrung / persönliche Referenzen in Bezug auf vergleichbaren Projekte. --> Eintragungen in Formblatt Erfahrung Teilprojektleiter TWP Qualifikation: Vorliegen eines Studium des

Ingenieurwesens mit dem Abschluss Diplom o. Master. Abschluss des Ingenieurwesens

Master o. Diplom = 10 Punkte Abschluss des Ingenieurwesens Bachelor = 5 Punkte

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 3

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Tragwerksplanung: Berufserfahrung

Opis: Von 8 Jahre Berufserfahrung < 8 Jahre = 2,5 Punkte = 8 Jahre = 5 Punkte > 8 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 2,496

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Tragwerksplanung: Referenz

Opis: Nennung von einer persönlichen Referenz der vorgesehenen als Teilprojektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Generalplanerleistung Fachdisziplin

Tragwerksplanung im Gesundheitswesen. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. a)

Generalplanerleistungen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene

Funktion: Teilprojektprojektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 2 bis 8,

Abschluss der Leistungsphase 8 im Zeitraum der letzten 8 Jahre (Zeitpunkt Versand

Aufforderung), = 2,5 Punkte, d) Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 über zusammen von 10 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 2,496

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Tragwerksplanung: Zusammenarbeit

Opis: Zusammenarbeit des Teilprojektleiters mit einer der benannten Teilprojektleiter

/Gesamtprojektleiter Für die Erzielung von Punkten im Kriterium

"Teammitgliedschaftskonstellation" ist Voraussetzung, dass der Teilprojektleiter und der benannte Gesamtprojektleiter sowie die jeweils benannten Teilprojektleiter bereits im selben Planungsprojekt zusammengearbeitet haben. Als Referenzprojekt kann jedes geeignete und nachweisbare Planungsprojekt herangezogen werden. Das für die Bewertung angegebene gemeinsame Projekt muss nicht mit den im Rahmen des Angebots genannten

Referenzprojekts identisch sein. Die Zusammenarbeit kann somit auch anhand eines weiteren, nicht als Referenzprojekt benannten Projekts nachgewiesen werden. -

Gesamtprojektleiter Generalleistung - Teilprojektleiter Objektplanung Gebäude und Innenräume - Teilprojektleiter TGA ELT bei 3 Übereinstimmungen in einem Projekt = 10 Punkte bei 2 Übereinstimmungen in einem Projekt = 5 Punkte bei 1 Übereinstimmung in einem Projekt = 2,5 Punkte keine Übereinstimmung = 0 Punkte

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 2,496

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Herangehensweise an fachtechnische Aufgabenstellungen: Ökologische Nachhaltigkeit

Opis: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen

Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Modulares und nachhaltiges Bauen wird in der heutigen Zeit aufgrund der knapper werdenden Ressourcen immer wichtiger. Welche Möglichkeiten sehen Sie mit Bezug auf das ausgeschriebene Bauvorhaben unter den folgenden Aspekten: Bitte in Form pdf. oder Power Point. max 10 Folien ohne Agenda-folien Ökologische Nachhaltigkeit - Energieeffizienz und Klimaschutz, Einsparpotenziale CO2-Emissionen - Ressourcenschonende Bauweise/ Konstruktions- und Materialwahl - Kreislaufwirtschaft/ Rückbau/ ReUse

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 4,998

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Herangehensweise an fachtechnische Aufgabenstellungen: Ökonomische Nachhaltigkeit

Opis: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen

Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Modulares und nachhaltiges Bauen wird in der heutigen Zeit aufgrund der knapper werdenden Ressourcen immer wichtiger. Welche Möglichkeiten sehen Sie mit Bezug auf das ausgeschriebene Bauvorhaben unter den folgenden Aspekten: Bitte in Form pdf. oder Power Point. max 10 Folien ohne Agenda-folien Ökonomische Nachhaltigkeit - Lebenszykluskosten - Betrieb und technische Robustheit - Anpassungsfähigkeit und Umnutzbarkeit - Krisen- und

Resilienzkonzepte (z.B. Pandemie, Notbetrieb)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 4,998

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Herangehensweise an fachtechnische Aufgabenstellungen: Ökonomische Nachhaltigkeit

Opis: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen

Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Modulares und nachhaltiges Bauen wird in der heutigen Zeit aufgrund der knapper werdenden Ressourcen immer wichtiger. Welche Möglichkeiten sehen Sie mit Bezug auf das ausgeschriebene Bauvorhaben unter den folgenden Aspekten: Bitte in Form pdf. oder Power Point. max 10 Folien ohne Agenda-folien Risiken die bei diesen Bauaufgaben auftreten können und deren Folgen in Bezug auf Kosten, Termine, Qualitäten. Darstellung von Methodik/ Instrumente der Qualitätssicherung in der Planung.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 4,998

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 02/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4DY6EMXEPV/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4DY6EMXEPV>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 23/11/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://satellite.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4DY6EMXEPV>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 09/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: bestimmte Unterlagen kann der AG bei Bedarf nachfordern nicht
Preisrelevante Dokumente

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Einzureichende Unterlagen:

Haftpflichtversicherung Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Teilnahmeantrag ** Mittels
Eigenerklärung: - TEK_05_Fremdfirmenrichtlinie - wirt-124-1_Einhaltung-restriktiver-
massnahmen_final -Formblatt Referenzen -Bewerberbogen

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Berlin

Informacije o rokovima za preispitivanje: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB beträgt die Frist für die Einreichung eines Nachprüfungsantrags zehn Kalendertage, wobei diese Frist mit dem Erhalt der Vorinformation gemäß § 134 GWB beginnt.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Vivantes Klinikum im Friedrichshain

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Vergabekammer des Landes Berlin

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Vivantes Klinikum im Friedrichshain

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Vivantes Klinikum im Friedrichshain

Registracijski broj: 11-2100031000-94

Poštanska adresa: Landsberger Allee 49

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10249

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de

Tel.: +4930130115122

Profil kupca: <https://www.vivantes.de/unternehmen/beschafferprofil>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Berlin

Registracijski broj: DE 2968302 77

Poštanska adresa: Martin-Luther-Str. 105

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10825

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: vergabekammer@senweb.berlin.de

E-pošta: vergabekammer@senweb.berlin.de

Tel.: +49 3090138316

Internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Berlin

Registracijski broj: DE296830277

Poštanska adresa: Martin-Luther-Str. 105

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10825

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabekammer@senweb.berlin.de

Tel.: +49 3090138316

Internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Berlin

Registracijski broj: DE 296830277

Poštanska adresa: Martin-Luther-Str. 105

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10825

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabekammer@senweb.berlin.de

Tel.: +49 3090138316

Internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0005

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 2b3fde6e-f1ed-422c-a859-7cda1b6507f1 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 07/10/2026 14:44:25 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 693818-2026

Broj izdanja SL S-a: 195/2026

Datum objave: 08/10/2026