

694853-2026 - Nadmetanje

Finska – Usluge tehničkog ispitivanja, analize i savjetovanja – Pohjavesien tarkkailupalvelut 2027-2029 (2030-2031)

OJ S 195/2026 08/10/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Lahden kaupunki

E-pošta: essi.krans@lahti.fi

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Pohjavesien tarkkailupalvelut 2027-2029 (2030-2031)

Opis: Hankintaan sisältyy Lahden ja Hollolan pohjavesien yhteistarkkailuun (jatkossa ”yhteistarkkailu”) liittyvät pohjavesi-, huokosilma-, huokosvesi-, jätevesi-, pintavesi- ja hulevesinäytteenotot sekä pohjaveden pinnankorkeusmittaukset, näytteiden analyysipalvelut, tulosten toimijakohtainen väli- ja vuosiraportointi ja vuosikoosteen laadinta. Näytteistä määrällisesti eniten otetaan pohjavesinäytteitä. Lisätyönä voidaan hankkia muuta näytteenottoa, analyysipalveluita sekä näiden raportointia. Hankinnan tilaaja on Lahden kaupunki, ja tarkkailua koordinoi ympäristöpalveluiden yksikkö. Hankinta on jaettu kahteen erilliseen osa-alueeseen. Palveluntuottajat voivat antaa tarjouksen joko toisesta tai molemmista osa-alueista. Osa-alueet ovat: 1. Lahden ja Hollolan pohjavesien yhteistarkkailun näytteenotto- ja raportointipalvelut (jatkossa ”näytteenotto- ja raportointipalvelut”) ja 2. Lahden ja Hollolan pohjavesien yhteistarkkailun analyysipalvelut (jatkossa ”analyysipalvelut”). Jos palveluntuottaja antaa tarjouksen molemmista osa-alueista, tulee tarjouksessa eritellä osa-alueet erikseen siten, että tarjoukset ovat muiden tarjousten kanssa vertailukelpoisia. Tarkempi kuvaus hankinnan kohteesta on tarjouspyynnön liitteillä. Lahden kaupungin hallinnoima pohjavesien yhteistarkkailu on aloitettu vuonna 2019, ja toisen kilpailutuskauden hankintasopimukset ovat voimassa sovitun optiovuoden mukaisesti 31.12.2026 (analyysipalvelut) ja 28.2.2027 (näytteenotto ja raportointi) asti. Nyt kilpailutetaan yhteistarkkailun kolmas kausi vuosille 2027–2029. Uuden toimintakauden hankintasopimukset alkavat 1.1.2027. Kautta voidaan jatkaa kahden vuoden optiokaudella vuosille 2030–2031. Pohjavesien tarkkailu edellyttää pitkän aikavälin seurantaa ja tulosten vertailukelpoisuutta. Kolmen vuoden sopimuskausi sekä kahden vuoden optiokausi turvaavat tarkkailun jatkuvuuden, mahdollistavat kustannustehokkaan toteutuksen ja antavat hankintayksikölle mahdollisuuden arvioida palvelun laatua ennen optiokauden käyttöönottoa. Uuden toimintakauden suunnittelussa ja yhteistarkkailun kehittämisessä ovat olleet mukana yhteistarkkailua hallinnoivan Lahden kaupungin lisäksi Hollolan kunta, Hollolan vesihuoltolaitos ja Lahti Aqua Oy. Yhteistarkkailun ympäristönäytteenotto on pääasiassa pohjavesinäytteenottoa, johon sisältyy myös pohjaveden pinnankorkeuden mittaus. Huokosilma-, huokosvesi-, jätevesi-, pintavesi- ja hulevesinäytteenottoa voidaan sisällyttää yhteistarkkailuohjelmaan. Näytteenotoista erillisiä pohjaveden pinnankorkeuden mittauksia

tehdään kunkin kohteen tarkkailuvelvoitteen mukaisesti. Tarkkailun kohteet ovat pääasiassa ympäristö- tai maa-ainesluvuissa pohjavesitarkkailuun velvoitettuja toimijoita, Lahden kaupungin omaa ympäristötilan seurantaan sekä vesihuoltolaitosten omaehtoista ja velvoitetarkkailua. Maaliskuussa 2026 yhteistarkkailussa oli mukana yhteensä 31 erillistä tarkkailukohdetta ja 86 pohjavesiputkea tai kaivoa. Vuoden 2027 alussa yhteistarkkailua laajennetaan Nastolanharju-Uusikylä A- ja B -pohjavesialueille, joilta arvioidaan liittyvän ainakin kolme kohdetta ja kolme pohjavesiputkea sekä yksi pintaveden havaintopaikka. Hollolasta on tulossa lisää yksi kohde ja kolme havaintoputkea. Yksi tarkkailukohde poistuu vuoden 2026 jälkeen toiminnan loppumisen vuoksi. Tarkkailun toiminnanharjoittajien, kohteiden ja havaintoputkien lopullinen määrä on tiedossa vasta sopimusvaiheen jälkeen. Sopimukset toiminnanharjoittajien kanssa yhteistarkkailuun liittymisestä tehdään kilpailutusvaiheen päätyttyä, jolloin kilpailutetut tarkkailukustannukset ovat tiedossa. Tilaajalla ei ole hankintaa tehtäessä tiedossa lopullista osallistujamäärää. Yhteistarkkailuun voi myös ennen uuden sopimuskauden käynnistymistä tai sen aikana liittyä mukaan uusia toimijoita tarkkailussa mukana olevilta pohjavesialueilta. Tilaaja ei sitoudu arvioituihin toimija-, havaintoputki-, näytepiste- tai analyysimääriin. Lahden kaupungin ympäristöpalveluiden yksikkö toimii yhteistarkkailua hallinnoivana tahona. Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja tekee yhteistarkkailua koskevat hankintapäätökset ja sopimukset palveluntarjoajien kanssa sekä erikseen sopimukset yhteistarkkailuun osallistuvien toimijoiden kanssa. Palveluntarjoajat ja yhteistarkkailuun osallistuvat toimijat eivät ole suorassa sopimussuhteessa keskenään. Palveluntarjoajat laskuttavat sovitut palvelut Lahden kaupungilta. Laskujen summat ositetaan toimijakohtaisesti vuosittain toteutuneiden tarkkailukustannusten perusteella ja laskutetaan toiminnanharjoittajilta aina kunkin tarkkailuvuoden päätteeksi. Hankinnan arvioitu arvo uudella toimintakaudella on 70 000–75 000 e vuodessa.

Identifikacijska oznaka postupka: 7ee6938a-0579-4f2a-b715-728e53819e2e

Prethodna obavijest: e2465f0b-9a74-4094-b8d5-80abc8c1dc2d-01

Interna identifikacijska oznaka: 627022

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa lainsäädäntöä.

TARJOUSTEN KÄSITTELY Ennen tarjousten vertailua arvioidaan, täyttävätkö tarjoajat tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajien alustava soveltuvuuden tarkastaminen tehdään tarjouksessa annettujen tietojen sekä tarjoajilta mahdollisesti pyydettyjen selvitysten perusteella. Tarjouskilpailusta suljetaan tarjoaja, joka ei täytä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Tarjouskilpailusta suljetaan tarjoaja, jota rasittaa hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjouskilpailun ulkopuolelle voidaan sulkea tarjoaja, jota koskee hankintalain 81 §:ssä tarkoitettu muu poissulkemisperuste. Hankintayksikkö tarkastaa ESPD:llä annetut tiedot viranomaisrekistereistä tai tarvittaessa vaatii tarjouskilpailun voittajalta / voittajilta soveltuvuusvaatimusten täyttämiseen liittyvät selvitykset. Lisäksi voittajalta/voittajilta vaaditaan rikosrekisteriotteet edellä mainittujen pakollisten poissulkuperusteiden selvittämiseksi. Tilaajavastuulain (1233/2006) mukaiset tarkistukset tehdään tarjouskilpailun voittajalta ennen sopimuksen allekirjoittamista VastuuGroup-palvelun avulla. Tarjottujen palveluiden on oltava tarjouspyynnössä ja sen liitteissä asetettujen vaatimusten mukaisia. Tarjoajan on vastattava kaikkiin kysymyksiin ja liitettävä tarjoukseensa kaikki pyydetty selvitykset. Tarjouskilpailusta suljetaan pois ne tarjoukset, jotka eivät ole tarjouspyynnön tai tarjousmenettelyn ehtojen mukaisia. Tarjousten vertailu tehdään kohdissa "Hankinnan kohteen kriteerit" ja "Päätöksenteon perusteet" kuvatulla tavalla. Jos osallistumishakemuksessa tai tarjouksessa olevat tiedot tai asiakirjat ovat puutteellisia tai jotkut asiakirjat tai tiedot puuttuvat, hankintayksiköllä on oikeus, mutta ei velvollisuutta, pyytää tarjoajaa selventämään tai täydentämään tietoja tai asiakirjoja

hankintayksikön asettamassa määräajassa. Hankintayksiköllä on oikeus pyytää tarjoajalta selvitys poikkeuksellisen alhaisesta tarjouksesta. Tarjous voidaan hylätä, mikäli tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö eivät tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa. Tarjottujen hintojen tulee olla linjassa alan tavanomaisten hintatasojen kanssa. Tarkoitushakuinen hinnoittelu ("hinnoilla keinottelu") on kielletty, ja se voi johtaa tarjouksen sulkemiseen tarjouskilpailusta. Tilaaja varaa oikeuden keskeyttää hankinnan perustellusta syystä. Tilaaja ilmoittaa hankinnan keskeyttämisestä välittömästi tarjoajille. Tarjoaja ei voi esittää omia sopimusehtoja. Oleelliselta osin puutteelliset tarjoukset hylätään. Tilaaja voi harkintansa mukaan pyytää tarjoajalta täsmennyksiä ennen tarjouksen hylkäämistä.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71600000 Usluge tehničkog ispitivanja, analize i savjetovanja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Zemlja: Finska

Dodatne informacije: Hankinnan kuvauksessa.

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Hankinnan valmistelussa on toteutettu markkinakartoitus. Markkinatietoa on hankittu markkinakartoitusilmoituksella ja tarjouspyyntöluonnoksen sekä muiden tarjousasiakirjojen kommentointikierroksella. Markkinakartoituksessa saatuja tietoja ja näkemyksiä on hyödynnetty hankinnan kohteen määrittelyssä sekä tarjouspyynnön valmistelussa.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Näytteenotto- ja raportointipalvelut

Opis: Näytteenotto- ja raportointipalveluihin kuuluu Lahden ja Hollolan pohjavesien yhteistarkkailun vesi- ja huokosilmanäytteenotto, pohjaveden pinnankorkeuksien mittaus, tarpeen mukaan näytteiden esikäsittely maastossa ja aistinvarainen arviointi, tulosten raportointi ja tulkinta sekä vuosikoosteen laadinta. Yhteistyö analyysipalveluiden tarjoajan sekä palvelun tilaajan kanssa on tärkeä osa tarkkailun toteutusta.

Interna identifikacijska oznaka: Osa-alue 1-0

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71600000 Usluge tehničkog ispitivanja, analize i savjetovanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71900000 Laboratorijske usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Vertailuhinta

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/lahti?id=631412&tpk=4a09df0a-ac6f-4d8a-b96a-e15cd6ce67f5>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/lahti?id=631412&tpk=4a09df0a-ac6f-4d8a-b96a-e15cd6ce67f5>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 11/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: Tarjouspyynnöllä.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Lahden kaupunki

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Analyysipalvelut

Opis: Analyysipalveluihin kuuluu Lahden ja Hollolan pohjavesien yhteistarkkailun vesi- ja huokosilmanäytteiden analysointi sekä tulosten siirtäminen yhteistarkkailun ja ympäristöhallinnon tietojärjestelmiin. Yhteistyö näytteenotto- ja raportointipalveluiden tarjoajan sekä palvelun tilaajan kanssa on tärkeä osa tarkkailun toteutusta.

Interna identifikacijska oznaka: Osa-alue 2-1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71600000 Usluge tehničkog ispitivanja, analize i savjetovanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 90733700 Usluge praćenja ili nadzora nad onečišćenjem podzemnih voda

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Vertailuhinta

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/lahti?id=631412&tpk=4a09df0a-ac6f-4d8a-b96a-e15cd6ce67f5>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/lahti?id=631412&tpk=4a09df0a-ac6f-4d8a-b96a-e15cd6ce67f5>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 11/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: Tarjouspyynnöillä.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Lahden kaupunki

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Lahden kaupunki

Registracijski broj: 0149669-3

Poštanska adresa: PL 202

Grad: Lahti

Poštanski broj: 15101

Zemlja – podregija (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Essi Krans, vesiensuojelusuunnittelija

E-pošta: essi.krans@lahti.fi

Tel.: +358 503836498

Internet: <http://www.lahti.fi>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: 3006157-6

Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00520

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registracijski broj: FI09880841

Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00100

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: da50ecf1-9a11-48d4-8f51-a1a7e74418b2 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 07/10/2026 09:35:28 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 07/10/2026 09:35:29 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 694853-2026

Broj izdanja SL S-a: 195/2026

Datum objave: 08/10/2026