

696846-2026 - Nadmetanje

Belgija – Radovi na podizanju višestambenih zgrada i obiteljskih kuća – Nieuwbouw 15 appartementen en 10 woningen Kleine Dries Haaltert

OJ S 196/2026 09/10/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Woonmaatschappij Dender-Zuid

E-pošta: bert.vandenhaute@denderzuid.be

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Nieuwbouw 15 appartementen en 10 woningen Kleine Dries Haaltert

Opis: Nieuwbouw 15 appartementen en 10 woningen Kleine Dries Haaltert

Identifikacijska oznaka postupka: acaac77a-9206-439a-a87c-eedaf9711d9b

Interna identifikacijska oznaka: PPP0P7-320/6109/2026173

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211000 Radovi na podizanju višestambenih zgrada i obiteljskih kuća

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Nieuwbouw 15 appartementen en 10 woningen Kleine Dries Haaltert

Opis: Nieuwbouw 15 appartementen en 10 woningen Kleine Dries Haaltert

Interna identifikacijska oznaka: 2026173_1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211000 Radovi na podizanju višestambenih zgrada i obiteljskih kuća

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Zemlja: Belgija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 540 Dani

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Bewijs goede uitvoering vergelijkbare projecten in de voorbije 6 jaar.

Minimumeisen: Minimum 2 attesten van goede uitvoering voor vergelijkbare projecten in de voorbije 6 jaar.

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: Bewijs van erkenning toe te voegen aan inschrijving. Minimumeisen:

Attest van vereiste klasse en categorie

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Prijs

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/320/P7/2026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za zaprimanje ponuda: 15/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 15/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Woonmaatschappij Dender-Zuid, Heilig Hartlaan 54 te 9300 Aalst

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Informacije o rokovima za preispitivanje: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Woonmaatschappij Dender-Zuid

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Woonmaatschappij Dender-Zuid

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Woonmaatschappij Dender-Zuid

Registracijski broj: 0400268025

Poštanska adresa: Heilig Hartlaan 54

Grad: Aalst

Poštanski broj: 9300

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Zemlja: Belgija

Kontaktna točka: Bert Vandenhaute

E-pošta: bert.vandenhaute@denderzuid.be

Tel.: +32 53771518

Internet: <http://www.denderzuid.be/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Registracijski broj: orb.dendermonde

Poštanska adresa: Noordlaan 31/1

Grad: Dendermonde

Poštanski broj: 9200

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Zemlja: Belgija

E-pošta: orb.dendermonde.griffie@just.fgov.be

Tel.: +32 52259670

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registracijski broj: BE 0475.480.736

Grad: Antwerpen / Anvers

Poštanski broj: 2000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Zemlja: Belgija

E-pošta: info@3p.eu

Tel.: +32 3 294 30 51

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0004

Službeno ime: FPS Policy and Support

Registracijski broj: BE 0671.516.647

Grad: Brussels

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: e.proc@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: c49ae0e5-9dbf-4241-a91e-2afe0a1eef27 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko
vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 696846-2026

Broj izdanja SL S-a: 196/2026

Datum objave: 09/10/2026