

697163-2026 - Nadmetanje

Austrija – Radovi na podizanju zgrada – Salzburg, Rahmenausschreibung KgL-Wohnungsbrauchbarmachungen 2027-2029

OJ S 196/2026 09/10/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Stadtgemeinde Salzburg, vertr. d. KGL Kommunale gswb

Liegenschaftsverwaltung GmbH

E-pošta: office@kgl.at

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Salzburg, Rahmenausschreibung KgL-Wohnungsbrauchbarmachungen 2027-2029

Opis: Generalunternehmerarbeiten - Wohnungsbrauchbarmachungen für den

Wohnungsbestand der KgL in der Stadtgemeinde Salzburg.

Identifikacijska oznaka postupka: 9cfcf1ae-868a-4f30-ac9a-d9aca324bac1

Interna identifikacijska oznaka: 2026-105

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Stadtgemeinde Salzburg p.a. KGL Kommunale gswb Liegenschaft Verwaltung GmbH

Grad: Salzburg

Poštanski broj: 5020

Zemlja – podregija (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Zemlja: Austrija

2.1.3. Vrijednost

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 6 000 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Ovaj postupak ponovno će se pokrenuti

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Osnove povezane s insolventnošću, sukobima interesa ili poslovnim prekršajem:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Salzburg, Rahmenausschreibung KgL-Wohnungsbrauchbarmachungen 2027-2029
Opis: Generalunternehmerarbeiten - Wohnungsbrauchbarmachungen für den Wohnungsbestand der KgL in der Stadtgemeinde Salzburg.
Interna identifikacijska oznaka: 2026-105

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi
Glavna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Stadtgemeinde Salzburg p.a. KGL Kommunale gswb Liegenschaft Verwaltung GmbH
Grad: Salzburg
Poštanski broj: 5020
Zemlja – podregija (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
Zemlja: Austrija

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027
Datum završetka trajanja: 31/12/2027

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1
Druge informacije o obnovi: Siehe Ausschreibungsunterlagen Passus Verlängerung und Dauer der Rahmenvereinbarung - Optionale Möglichkeit der Verlängerung um max. 1 weiteres Jahr

5.1.5. Vrijednost

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Još nije poznato

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: Zuschlagskriterium Preis:Gewichtung: 85% maximal erreichbare Punkte nach Gewichtung: 85,00Zuschlagskriterium Qualität:Gewichtung: 15% maximal erreichbare Punkte nach Gewichtung: 15,00GarantiezusageSubkriterien:• Einfache Garantiezusage 11,25• Besondere Garantiezusage 3,75

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 85

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Einfache Garantiezusage

Opis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 11,25

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Besondere Garantiezusage

Opis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 3,75

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://gswb.vemap.com/home/bekannt/anzeigen.html?annID=2508>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://gswb.vemap.com>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://gswb.vemap.com>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 01/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 01/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: vemap

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 100

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Landesverwaltungsgericht Salzburg

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Stadtgemeinde Salzburg, vertr. d. KGL Kommunale gswb Liegenschaftsverwaltung GmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Stadtgemeinde Salzburg, vertr. d. KGL Kommunale gswb

Liegenschaftsverwaltung GmbH

Registracijski broj: FN 256485i

Poštanska adresa: Ignaz-Harrer-Straße 84

Grad: Salzburg

Poštanski broj: 5020

Zemlja – podregija (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Zemlja: Austrija

E-pošta: office@kgl.at

Tel.: +43 66220100

Faks: +43 66220108965

Internet: <https://gswb.vemap.com>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://gswb.vemap.com>

Profil kupca: <https://gswb.vemap.com>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0100

Službeno ime: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Registracijski broj: 9110020126183

Poštanska adresa: Wasserfeldstraße 30

Grad: Salzburg

Poštanski broj: 5020

Zemlja – podregija (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Zemlja: Austrija

E-pošta: post@lvwg-salzburg.gv.at

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-9999

Službeno ime: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Registracijski broj: TED20

Poštanska adresa: Berggasse 31

Grad: Wien

Poštanski broj: 1090
Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)
Zemlja: Austrija
E-pošta: office@vemap.com
Tel.: +43 13157940
Internet: <https://www.vemap.com>
Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://www.vemap.com>
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: be60e08e-8782-4e78-a87f-0af97c15112d - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 08/10/2026 09:33:21 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 697163-2026
Broj izdanja SL S-a: 196/2026
Datum objave: 09/10/2026