

698018-2026 - Nadmetanje

Finska – Građevinski radovi na višestambenim zgradama – Isohärjängatu 7 uudiskerrostalon kokonaisurakka

OJ S 196/2026 09/10/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Salon Vuokratalot Oy

E-pošta: hankintatiimi@salonvuokratalot.fi

Pravni oblik kupca: Subjekt s posebnim ili isključivim pravima

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Isohärjängatu 7 uudiskerrostalon kokonaisurakka

Opis: Salon Vuokratalot Oy pyytää tarjouksia Isohärjängatu 7:ään, Saloon rakennettavan uudiskerrostalon kokonaisurakasta. Hankintaan sisältyy seitsemänkerroksisen asuinkerrostalon toteuttaminen täysin valmiiksi saatettuna urakka-asiakirjojen mukaisesti. Rakennukseen tulee 36 asuntoa sekä väestönsuoja, irtaimistovarastoja, teknisiä tiloja, jätehuone ja yhteisiä varastotiloja. Urakka toteutetaan kokonaisurakkana, jossa urakoitsija toimii kohteen päätoteuttajana ja vastaa hankkeen toteuttamisesta kokonaisuudessaan sisältäen rakennus-, maanrakennus-, LVIA- ja sähkötyöt sekä muut urakka-asiakirjoissa määritellyt velvoitteet. Rakennuskohde sijaitsee osoitteessa Isohärjängatu 7, 24240 Salo. Rakennuspaikka on nykyisellään rakentamaton tontti. Hankinnan tarkempi sisältö, soveltuvuusvaatimukset, vertailuperusteet ja muut ehdot on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa. Tarjousten valintaperusteena on halvin hinta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Identifikacijska oznaka postupka: 9dbbcf19-5879-41d4-bb55-dbf1c56697ac

Interna identifikacijska oznaka: 627679

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Isohärjängatu 7

Grad: Salo

Poštanski broj: 24240

Zemlja – podregija (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Zemlja: Finska

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Isohärjankatu 7 uudiskerrostalon kokonaisurakka

Opis: Salon Vuokratalot Oy pyytää tarjouksia Isohärjankatu 7:ään, Saloon rakennettavan uudiskerrostalon kokonaisurakasta. Hankintaan sisältyy seitsemänkerroksisen asuinkerrostalon toteuttaminen täysin valmiiksi saatettuna urakka-asiakirjojen mukaisesti. Rakennukseen tulee 36 asuntoa sekä väestönsuoja, irtaimistovarastoja, teknisiä tiloja, jätehuone ja yhteisiä varastotiloja. Urakka toteutetaan kokonaisurakkana, jossa urakoitsija toimii kohteen pää toteuttajana ja vastaa hankkeen toteuttamisesta kokonaisuudessaan sisältäen rakennus-, maanrakennus-, LVIA- ja sähkötyöt sekä muut urakka-asiakirjoissa määritellyt velvoitteet. Rakennuskohde sijaitsee osoitteessa Isohärjankatu 7, 24240 Salo. Rakennuspaikka on nykyisellään rakentamaton tontti. Hankinnan tarkempi sisältö, soveltuvuusvaatimukset, vertailuperusteet ja muut ehdot on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa. Tarjousten valintaperusteena on halvin hinta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Interna identifikacijska oznaka: 627679

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Isohärjankatu 7

Grad: Salo

Poštanski broj: 24240

Zemlja – podregija (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 15/03/2027

Datum završetka trajanja: 31/05/2028

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Prijelaz na kružno gospodarstvo

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Kokonaishinta (alv 0 %)

Opis: Vertailuperusteena käytetään tarjouslomakkeen mukaista kokonaishintaa (alv 0 %).

Tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin tarjous. Mikäli kahdella tai useammalla tarjoajalla on sama vertailuhinta, etusijajärjestys ratkaistaan arpomalla.

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 26/10/2026 14:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/salonvuokratalot?id=627679&tpk=4219d52c-95c8-488d-b719-8ced80fefb63>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/salonvuokratalot?id=627679&tpk=4219d52c-95c8-488d-b719-8ced80fefb63>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Obvezno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopusšteno

Rok za zaprimanje ponuda: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: Hankintaa koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan hankintalain sekä markkinaoikeutta koskevien säännösten mukaisia määräaikoja ja menettelyjä.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Salon Vuokratalot Oy

Registracijski broj: 0783611-8

Poštanska adresa: Asemakatu 7

Grad: Salo
Poštanski broj: 24100
Zemlja – podregija (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: Hankintatiimi / Salon Vuokratalot Oy
E-pošta: hankintatiimi@salonvuokratalot.fi
Tel.: +358 248858395
Internet: <http://www.salonvuokratalot.fi>
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Markkinaoikeus
Registracijski broj: 3006157-6
Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00520
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registracijski broj: FI09880841
Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00100
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: eSender
E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: 029 55 636 30
Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 6185d3ca-2a0a-40ac-a9a1-984e65affcca - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 07/10/2026 12:52:21 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 07/10/2026 12:52:22 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 698018-2026

Broj izdanja SL S-a: 196/2026

Datum objave: 09/10/2026