

## 698336-2026 - Nadmetanje

Lihtenštajn – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Basisstufenschulhaus Werkhof - Architekturwettbewerb  
OJ S 196/2026 09/10/2026  
Obavijest o projektnom natječaju  
Usluge

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeinde Schaan

E-pošta: [bauverwaltung@schaan.li](mailto:bauverwaltung@schaan.li)

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Basisstufenschulhaus Werkhof - Architekturwettbewerb

Opis: Der Wettbewerb wird als nichtoffener Projektwettbewerb oberhalb der EWRA-/WTO-Schwellenwerte mit vorgelagertem Bewerbungsverfahren durchgeführt. Im Rahmen dieses Verfahrens werden 8 Teilnehmer durch ein Losverfahren aus den eingegangenen Bewerbungen ermittelt. Zusätzlich wurden im Vorfeld 8 Teilnehmer durch den Wettbewerbsveranstalter direkt bestimmt. Für die Bewerbung ist ein realisiertes Referenzprojekt einzureichen, das mindestens der Kategorie IV gemäss SIA 102, Art. 7.6 oder öffentliche Bauten entspricht. Die Erstellungskosten müssen mindestens CHF 3.0 Mio. betragen. Die Gemeinde Schaan plant ein neues Basisstufenschulhaus am Standort Werkhof. Vorgesehen sind drei Basisstufen (Kindergarten und erste Primarschulstufe), ein Mittagstisch mit Ruheraum, Gymnastikraum sowie Verwaltungs- und Nebenräume. Gesucht wird eine ortsbaulich, architektonisch, betrieblich und ökologisch überzeugende Lösung.

Identifikacijska oznaka postupka: e44fafdd-9b29-4b25-995d-074abbe43881

Interna identifikacijska oznaka: 1

Vrsta postupka: Ograničen

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

##### 2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

### 5. Grupa

---

#### 5.1. Grupa: LOT-8143

Naslov: Projektwettbewerb Basisstufenschulhaus Werkhof Schaan

Opis: Der Zulassungsbereich des Geschäftssitzes muss alle Staaten des Europäischen Wirtschaftsraums sowie die Staaten der WTO umfassen, die das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen (GPA) unterzeichnet haben. Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen mit Geschäftssitz im Zulassungsbereich. Der Bewerber (einschliesslich der Subunternehmer) muss zur Ausführung der ausgeschriebenen Leistung gewerberechtlich befugt sein. Die Teilnahmevoraussetzungen müssen am Tag der Bekanntmachung erfüllt sein. Teilnahmeberechtigt sind 8 Teilnehmer, die aus den eingehenden Bewerbungen zum Losverfahren ausgewählt werden. Es werden diejenigen Bewerbungen zum Losverfahren zugelassen, die alle geforderten Nachweise einreichen und die Eignungskriterien erfüllen. Die vorgenannten Regelungen gelten auch für die zum Wettbewerb vorab bereits ausgewählten Teilnehmer. Teilnahmeberechtigt sind natürliche Personen, die gemäss der Rechtsvorschrift ihres Heimatlandes zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt berechtigt sind. Bei juristischen Personen und bei Subunternehmern muss der im Berufsregister eingetragene Geschäftsführer den erforderlichen Nachweis zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt erbringen. Interna identifikacijska oznaka: 1

#### **5.1.1. Svaha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Grad: Schaan

Poštanski broj: 9494

Zemlja – podregija (NUTS): Liechtenstein (LI000)

Zemlja: Lihtenštajn

#### **5.1.6. Opće informacije**

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://vergaben.llv.li/Detail/256806>

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti projektnog natječaja:**

Odluka ocjenjivačkog suda obvezujuća je za kupca: da

Članovi ocjenjivačkog suda: Daniel Hilti, Gemeindevorsteher, Markus Beck, Vize-Gemeindevorsteher, Loris Vogt, Gemeinderat, Martin Hilti, Gemeinderat (Ersatz), Beat Loosli, Dipl. Architekt ETH BSA SIA, Rapperwil-Jona, Anja Meyer, Dipl. Architektin ETH SIA BSA SWB, Zürich, Sandra Nigsch, Dipl. Architektin ETH SIA, Zürich, Hanspeter Schreiber, Dipl. Arch. FH LIA SIA, Vaduz, Marion Risch, Dipl. Architektin ETH, Leiterin Hochbau Gemeinde Schaan (Ersatz)

Sudionici koji su već odabrani: ArchitekturAtelier AG, Vaduz, Beat Burgmaier Architekten AG, Vaduz, Cavegn Architekten, Schaan, Erhart + Partner AG, Vaduz, Michael Kindle Architektur GmbH, Triesen, Lampert Architektur AG, Triesenberg, Uli Mayer Urs Hüssy Architekten AG, Triesen, ARGE Schafhauser & Biedermann AG / Hubert Ospelt Bauart Anstalt, Eschen  
Svaki ugovor o uslugama nakon natječaja bit će dodijeljan jednom od pobjednika natječaja

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://vergaben.llv.li/Detail/256806>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Rok za zaprimanje ponuda: 13/11/2026 17:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

#### 5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Beschwerdekommision für Verwaltungsangelegenheiten

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-3603

Službeno ime: Gemeinde Schaan

Registracijski broj: 1

Poštanska adresa: Landstrasse 19

Grad: Schaan

Poštanski broj: 9494

Zemlja – podregija (NUTS): Liechtenstein (LI000)

Zemlja: Lihtenštajn

E-pošta: [bauverwaltung@schaan.li](mailto:bauverwaltung@schaan.li)

Tel.: +423 237 72 40

Internet: <https://www.schaan.li/>

**Uloge ove organizacije:**

Kupac

### 8.1. ORG-2365

Službeno ime: Beschwerdekommision für Verwaltungsangelegenheiten

Registracijski broj: 1

Poštanska adresa: Peter-Kaiser-Platz 1

Grad: 9490

Poštanski broj: Vaduz

Zemlja – podregija (NUTS): Liechtenstein (LI000)

Zemlja: Lihtenštajn

E-pošta: [info@vbk.li](mailto:info@vbk.li)

Tel.: +423 265 22 55

Internet: <https://www.staatskalender.li/beschwerdekommision-fuer-verwaltungsangelegenheiten>

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: bcc30ddc-72ea-4d20-b3c0-5645c3ddfb36 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o projektnom natječaju

Podvrsta obavijesti: 23

Datum slanja obavijesti: 07/10/2026 16:48:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 698336-2026

