

699942-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Građevinski radovi – Zusammenlegung Klinika JHD-Deichhorst und JHD-Mitte -
Neubau Delme Klinikum Delmenhorst - Baureinigung

OJ S 196/2026 09/10/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Delme Klinikum Delmenhorst GmbH

E-pošta: info@delme-klinikum.de

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Zdravlje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Zusammenlegung Klinika JHD-Deichhorst und JHD-Mitte - Neubau Delme Klinikum Delmenhorst - Baureinigung

Opis: Die Delme Klinikum Delmenhorst GmbH errichtet an der Wildeshauser Straße 92 in 27753 Delmenhorst einen Krankenhausneubau. Gegenstand dieser Vergabe ist die Baureinigung des Neubaus, bestehend aus: - Bauzwischenreinigung: Geschossreinigungen der Bauteile mit und ohne Bodenbelag während der Ausbauphase, - Bauendreinigung (stufenweise, je Bauabschnitt vor Inbetriebnahme): Patientenzimmer, Funktionsräume und Treppenhäuser, ca. 14.950 m² Bodenflächen, ca. 11.530 m² Wandflächen, Einbauteile und Einbaumöbel sowie ca. 4.500 m² Fenster-, Tür- und Torflächen, - Sonstiges und Stundenlohnarbeiten. Die Ausführung erfolgt abschnittsweise (3./4. OG, 1./2. OG, UG/EG) nach Maßgabe der Fristenliste (Anlage 1.1 zum Leistungsverzeichnis). Die Baustelle wird über ein Logistikkonzept mit verbindlichem Logistikhandbuch gesteuert.

Identifikacijska oznaka postupka: 5aecba83-948b-4f04-be17-efd2d76c0442

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada, 90911300 Usluge čišćenja prozora

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Gemäß § 123, 124 GWB und § 16 EU VOB/A

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Neubau Delme Klinikum Delmenhorst – Baureinigung (VE 339_01)

Opis: Die Delme Klinikum Delmenhorst GmbH errichtet an der Wildeshauser Straße 92 in 27753 Delmenhorst einen Krankenhausneubau. Gegenstand dieser Vergabe ist die Baureinigung des Neubaus, bestehend aus: - Bauzwischenreinigung: Geschossreinigungen der Bauteile mit und ohne Bodenbelag während der Ausbauphase, - Bauendreinigung (stufenweise, je Bauabschnitt vor Inbetriebnahme): Patientenzimmer, Funktionsräume und Treppenhäuser, ca. 14.950 m² Bodenflächen, ca. 11.530 m² Wandflächen, Einbauteile und Einbaumöbel sowie ca. 4.500 m² Fenster-, Tür- und Torflächen, - Sonstiges und Stundenlohnarbeiten. Die Ausführung erfolgt abschnittsweise (3./4. OG, 1./2. OG, UG/EG) nach Maßgabe der Fristenliste (Anlage 1.1 zum Leistungsverzeichnis). Die Baustelle wird über ein Logistikkonzept mit verbindlichem Logistikhandbuch gesteuert.

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0001 VE-339_01

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada, 90911300 Usluge čišćenja prozora

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Wildeshauser Straße 92

Grad: Delmenhorst

Poštanski broj: 27753

Zemlja – podregija (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

Dodatne informacije: Die Auftragsvergabe ist nicht gesondert auf kleinste, kleine und mittlere Unternehmen ausgerichtet; eine Beteiligung von KMU, auch als Bietergemeinschaft oder unter Einsatz von Nachunternehmern, ist gleichwohl möglich. Die Leistungen sind abschnittsweise entsprechend dem Baufortschritt auszuführen. Auf die Einhaltung der allgemeinverbindlichen

Mindestarbeitsbedingungen im Gebäudereinigerhandwerk (Arbeitnehmer-Entsendegesetz) sowie der Tariftreue- und Mindestentgeltregelungen nach §§ 4, 5 NTVergG wird hingewiesen; die entsprechenden Erklärungen sind mit dem Angebot einzureichen.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Specifični prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung über den jährlichen Nettoumsatz des Bieters für mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbare Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (auf VHB-Formblatt 124) „oder“ Nachweis der Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. Falls der Bieter noch keine 3 Jahre existiert, sind entsprechende Umsatzangaben für den Zeitraum des Bestehens anzugeben. Bei Bietergemeinschaften ist die Eigenerklärung von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft abzugeben. Kann ein Bieter aus einem stichhaltigen Grund einen geforderten Nachweis nicht beibringen, so kann er seine Leistungsfähigkeit durch Vorlage anderer, vom Auftraggeber für geeignet erachteter Belege nachweisen. Im Fall einer Eignungsleihe gemäß § 6d EU VOB/A, insbesondere bei Nachunternehmen, sind für diese die entsprechenden Nachweise nebst Verpflichtungserklärung (VHB-Formblatt 235/236) gemäß Angebotsunterlagen einzureichen. Der Auftraggeber behält sich vor, eine Wirtschaftsauskunft über den Bieter einzuholen.

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Referenzliste über die Ausführung von vergleichbaren Leistungen in Bezug auf den zu vergebenden Auftrag (Bauzwischen- und Bauendreinigung von Neubauten) (Eigenerklärung) in den letzten 5 Jahren (Stichtag 8. Oktober 2021) „oder“ Nachweis der Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. Bitte fügen Sie Beschreibungen des Auftrags bei, aus denen sich die Vergleichbarkeit der Referenz mit dem hier ausgeschriebenen Auftrag ableiten lässt. Der Auftraggeber kann die Vorlage von Referenzbescheinigungen der Referenzauftraggeber verlangen (auf VHB-Formblatt 444). Mindestanforderung zu den Referenzen: Der Bieter hat mindestens zwei vergleichbare Referenzen aus den letzten fünf Jahren (ab 08.10.2021) über die Bauendreinigung von Neubauten mit einer gereinigten Bodenfläche von jeweils mindestens 7.500 m² nachzuweisen; davon muss mindestens eine Referenz ein Krankenhaus, eine Pflege- oder Gesundheitseinrichtung oder ein vergleichbarer Sonderbau sein. Die Referenzen müssen jeweils innerhalb eines Ausführungszeitraums von maximal 24 Monaten erbracht worden sein. Gemäß Ziff. 7.1 VHB-FB 212 EU („Teilnahmebedingungen EU“) führen präqualifizierte Unternehmen den Nachweis der Eignung durch die Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. („PQ-Verzeichnis“), gegebenenfalls ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sollen die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise mit Blick auf die auftragsspezifischen Anforderungen durch Einzelnachweise (z.B. Referenzen) ergänzt werden, so hat der Bieter hierauf ausdrücklich hinzuweisen und die ergänzenden Einzelnachweise einzureichen.

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen und zur Eignung gemäß VHB-Formblatt 124 „oder“ Nachweis der Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. Im

Fall von Bietergemeinschaften gelten die hier aufgeführten Eignungsanforderungen entsprechend für jedes einzelne Mitglied der Bietergemeinschaft. Eine Eignungsleihe gemäß § 6d EU VOB/A für den Nachweis zu diesem Kriterium ist ausgeschlossen.

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Erklärung, dass dem Bieter die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Hierfür ist zunächst die entsprechende Eigenerklärung im Formblatt 124 ausreichend. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle ist die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Objektleitung, Vorarbeitern und Reinigungskräften, innerhalb von 7 Tagen anzugeben. Alternativ sind die Nachweise durch die „Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)“ oder durch die PQ-Nummer mit dem Angebot nachzuweisen. Unterauftragsvergabe: Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: 100 %

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.subreport.de/E42822645>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.subreport.de/E42822645>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Obvezno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 60 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: siehe Vergabeunterlagen

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Dodatne informacije: Die Frist zur Beantwortung etwaiger Bieterfragen endet sechs Tage vor Ablauf der Angebotsfrist. Bindefrist: 08.01.2027

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Archimeda GmbH

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Archimeda GmbH

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Delme Klinikum Delmenhorst GmbH

Registracijski broj: USt ID DE316844493

Poštanska adresa: Wildeshauser Str. 92

Grad: Delmenhorst

Poštanski broj: 27753

Zemlja – podregija (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: info@delme-klinikum.de

Tel.: 0 42 21 99-3

Internet: <https://www.delme-klinikum.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Archimeda GmbH

Registracijski broj: HRB 141097

Poštanska adresa: Ferdinandstraße 12

Grad: Hamburg

Poštanski broj: 20095

Zemlja – podregija (NUTS): Hamburg (DE600)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: del.skh@archimeda.de

Tel.: 040 288096580

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registracijski broj: t:04131153308

Poštanska adresa: Auf der Hude 2
Grad: Lüneburg
Poštanski broj: 21339
Zemlja – podregija (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Tel.: 04131 15 2943

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)
Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: d34145c1-f66c-4b9a-a5fc-1281f7e5b8b8 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 08/10/2026 10:03:03 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 699942-2026
Broj izdanja SL S-a: 196/2026
Datum objave: 09/10/2026