

70727-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Neubau eines Feuerwehrhauses mit Dorfgemeinschaftshaus - Planungsleistungen

OJ S 21/2026 30/01/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Stadt Kulmbach

E-pošta: vergabestelle@stadt-kulmbach.de

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Neubau eines Feuerwehrhauses mit Dorfgemeinschaftshaus - Planungsleistungen

Opis: Neubau eines Feuerwehrhauses mit zwei Stellplätzen im Erdgeschoss sowie Nutzung der Fläche im Obergeschoß als Dorfgemeinschaftshaus.

Identifikacijska oznaka postupka: 6da80236-4074-4c02-8e6c-244e6c7f0a0e

Interna identifikacijska oznaka: 25-19

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Kulmbach - Ortsteil Kirchleus

Poštanski broj: 95326

Zemlja – podregija (NUTS): Kulmbach (DE24B)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 4

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 4

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Objektplanung (LPH 4 - 9)

Opis: Neubau eines zweigeschossigen Gebäudes in Kulmbach zur Nutzung der Fläche im Erdgeschoss als Feuerwehrhaus mit zwei Stellplätzen sowie der Fläche im Obergeschoss als Dorfgemeinschaftshaus. Ein Löschwassertank mit ca. 200 m³ Fassungsvermögen ist im Untergeschoss des Gebäudes installiert. Der umbaute Raum beträgt ca. 3.300 m³, die Bruttogrundfläche ca. 400 m². Es handelt sich um einen barrierefreien, 2-geschossigen, teilweise unterkellerten Baukörper in Massivbauweise mit halbseitigem Satteldach sowie Flachdach. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit einer Fußbodenheizung, die Belüftung mittels zentraler Lüftungsanlage. Die Elektroinstallation umfasst sowohl die Planung sowie Ausführung von Starkstromanlagen als auch Fernmelde- und informationstechnische Anlagen. Eine PV-Anlage mit entsprechender Speichermöglichkeit ist ebenfalls in der Planung berücksichtigt. Planungsgrundlage ist eine abgeschlossene Entwurfsplanung.

Interna identifikacijska oznaka: 25-19-01eu

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Kulmbach (DE24B)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 10/04/2026

Datum završetka trajanja: 31/08/2027

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. **Strateška nabava**

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. **Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Es sind mindestens zwei Referenzen für das Leistungsbild Objektplanung über die auftragsgemäß ohne Einschränkungen durchgeführte Leistung anzugeben. Bei diesen muss es sich um besonders vergleichbare Leistung handeln. Die besondere Vergleichbarkeit ist bezogen auf das jeweilige Leistungsbild dabei nur gegeben, wenn folgende Mindestkriterien erfüllt sind: 1. Auftrag Objektplanung eines Feuerwehrhauses in der Honorarzone III mit den Leistungsphasen 4 – 9, die insbesondere folgende Kriterien erfüllen muss: Bau eines barrierefreien Nichtwohngebäudes zur Ausübung von kommunaler Pflichtaufgaben sowie Freizeitaktivitäten. 2. Aufgabenerfüllung für einen öffentlichen oder vergleichbaren Auftraggeber. 3. Wert der Gesamtmaßnahme (Kostengruppe 300 - 600) mind. 2,0 Millionen netto. 4. Wert der erbrachten Leistungen (LPH 4 - 9) nach HOAI 2021 mind. 150.000 € netto. Die Referenzen dürfen nur aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 - 2025), d.h. sie dürfen nicht älter als 01.01.2023 sein, stammen. Stichtag ist die abgeschlossene Lph 8. Aus der Angabe der Referenz müssen die oben geforderten Mindestkriterien hervorgehen. Eine Bescheinigung des damaligen Auftraggebers über die ordnungsgemäß durchgeführte Leistung erleichtert dem Auftraggeber die Prüfung; deren Beibringung ist jedoch keine Voraussetzung, damit das Angebot gewertet wird. Gesonderter Nachweis über Beiblatt/Beiblätter.

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Vorlage einer Zusicherung der Versicherung bzw. eines entsprechenden Nachweises auf gesondertes Verlangen. Summe für Personenschäden: Höhe mindestens: 3.000.000 €. Summe für sonstige Schäden: Höhe mindestens: 1.500.000 €. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Angaben der technischen Fachkräfte, die die Leistung tatsächlich erbringen bzw. zu den Führungskräften des Unternehmens. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Angabe von Studien und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung für die Inhaberin, den Inhaber oder die Führungskräfte des Unternehmens. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ersichtlich sind. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriterij: Alati, biljke ili tehnička oprema

Opis kriterija odabira: Erklärung, aus der ersichtlich ist, über welche Ausstattung, welche Geräte und welche technische Ausrüstung das Unternehmen für die Ausführung des Auftrages verfügt. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: Angabe, welche Teile des Auftrages ich/wir als Unteraufträge zu vergeben beabsichtige(n). Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriterij: Specifični prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Nachweis eines bestimmten Mindestjahresumsatzes im Tätigkeitsbereich des Auftrages in Höhe von 300.000,00 €. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=321080

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 02/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 51 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Unterlagen werden gemäß § 16a EU VOB/A bzw. § 56 VgV nachgefordert.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 02/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist,- dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem

Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,- dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.
Entsprechende Formblätter sind den Vergabeunterlagen beigelegt.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Nordbayern

Informacije o rokovima za preispitivanje: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Stadt Kulmbach

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Stadt Kulmbach

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Stadt Kulmbach

Organizacija koja obrađuje ponude: Stadt Kulmbach

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: HLS-Planungsleistungen (LPH 4 - 9)

Opis: Neubau eines zweigeschossigen Gebäudes in Kulmbach zur Nutzung der Fläche im Erdgeschoss als Feuerwehrhaus mit zwei Stellplätzen sowie der Fläche im Obergeschoss als Dorfgemeinschaftshaus. Ein Löschwassertank mit ca. 200 m³ Fassungsvermögen ist im Untergeschoss des Gebäudes installiert. Der umbaute Raum beträgt ca. 3.300 m³, die Bruttogrundfläche ca. 400 m². Es handelt sich um einen barrierefreien, 2-geschossigen, teilweise unterkellerten Baukörper in Massivbauweise mit halbseitigem Satteldach sowie Flachdach. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit einer Fußbodenheizung, die Belüftung mittels zentraler Lüftungsanlage. Die Elektroinstallation umfasst sowohl die Planung sowie Ausführung von Starkstromanlagen als auch Fernmelde- und informationstechnische Anlagen. Eine PV-Anlage mit entsprechender Speichermöglichkeit ist ebenfalls in der Planung berücksichtigt. Planungsgrundlage ist eine abgeschlossene Entwurfsplanung.

Interna identifikacijska oznaka: 25-19-02eu

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71300000 Tehničke usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Kulmbach (DE24B)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Kriterij: Specifični prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Nachweis eines bestimmten Mindestjahresumsatzes im Tätigkeitsbereich des Auftrages in Höhe von 200.000,00 €. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Es sind mindestens zwei Referenzen für das Leistungsbild Technische Ausrüstung über die auftragsgemäß ohne Einschränkungen durchgeführte Leistung anzugeben. Bei diesen muss es sich um besonders vergleichbare Leistung handeln. Die besondere Vergleichbarkeit ist bezogen auf das jeweilige Leistungsbild dabei nur gegeben, wenn folgende Mindestkriterien erfüllt sind: 1. Planung und Baubetreuung der Gewerke Heizung, Sanitär und Lüftung für ein barrierefreies Nichtwohngebäude zur Ausübung von kommunaler Pflichtaufgaben sowie Freizeitaktivitäten in der Honorarzone II mit den Leistungsphasen 4 – 9, die insbesondere folgende Kriterien erfüllen muss: Gebäudeheizung ausschließlich über Wärmepumpe und Flächenheizung. Lüftungskonzept mittels zentraler Lüftungsanlage. Planung und Ausführung von küchentechnischen Anlagen. 2. Aufgabenerfüllung für einen öffentlichen oder vergleichbaren Auftraggeber. 3. Wert der Gesamtmaßnahme (Kostengruppe 410, 420, 430 und 470) mind. 400.000,00 € netto. 4. Wert der erbrachten Leistungen (LPH 4 - 9) nach HOAI 2021 mind. 75.000 € netto. Die Referenzen dürfen nur aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 - 2025), d.h. sie dürfen nicht älter als 01.01.2023 sein, stammen. Stichtag ist die abgeschlossene Lph 8. Aus der Angabe der Referenz müssen die oben geforderten Mindestkriterien hervorgehen. Eine Bescheinigung des damaligen Auftraggebers über die ordnungsgemäß durchgeführte Leistung erleichtert dem Auftraggeber die Prüfung; deren Beibringung ist jedoch keine Voraussetzung, damit das Angebot gewertet wird. Gesonderter Nachweis über Beiblatt/Beiblätter.

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Vorlage einer Zusicherung der Versicherung bzw. eines entsprechenden Nachweises auf gesondertes Verlangen. Summe für Personenschäden: Höhe mindestens: 3.000.000 €. Summe für sonstige Schäden: Höhe mindestens: 1.500.000 €. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Angaben der technischen Fachkräfte, die die Leistung tatsächlich erbringen bzw. zu den Führungskräften des Unternehmens. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Angabe von Studien und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung für die Inhaberin, den Inhaber oder die Führungskräfte des Unternehmens. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ersichtlich sind. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriterij: Alati, biljke ili tehnička oprema

Opis kriterija odabira: Erklärung, aus der ersichtlich ist, über welche Ausstattung, welche Geräte und welche technische Ausrüstung das Unternehmen für die Ausführung des Auftrages verfügt. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: Angabe, welche Teile des Auftrages ich/wir als Unteraufträge zu vergeben beabsichtige(n). Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=321080

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: www.staatsanzeiger-eservices.de

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Dopusšteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 02/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 51 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Unterlagen werden gemäß § 16a EU VOB/A bzw. § 56 VgV nachgefordert.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 02/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist,- dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,- dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften. Entsprechende Formblätter sind den Vergabeunterlagen beigelegt.

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Nordbayern

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Stadt Kulmbach

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Stadt Kulmbach

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Vergabekammer Nordbayern

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Stadt Kulmbach

Organizacija koja obrađuje ponude: Stadt Kulmbach

5.1. Grupa: LOT-0003

Naslov: Elektroplanung (LPH 5 -9)

Opis: Neubau eines zweigeschossigen Gebäudes in Kulmbach zur Nutzung der Fläche im Erdgeschoss als Feuerwehrrhaus mit zwei Stellplätzen sowie der Fläche im Obergeschoss als Dorfgemeinschaftshaus. Ein Löschwassertank mit ca. 200 m³ Fassungsvermögen ist im Untergeschoss des Gebäudes installiert. Der umbaute Raum beträgt ca. 3.300 m³, die Bruttogrundfläche ca. 400 m². Es handelt sich um einen barrierefreien, 2-geschossigen, teilweise unterkellerten Baukörper in Massivbauweise mit halbseitigem Satteldach sowie Flachdach. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit einer Fußbodenheizung, die Belüftung mittels zentraler Lüftungsanlage. Die Elektroinstallation umfasst sowohl die Planung sowie Ausführung von Starkstromanlagen als auch Fernmelde- und informationstechnische Anlagen. Eine PV-Anlage mit entsprechender Speichermöglichkeit ist ebenfalls in der Planung berücksichtigt. Planungsgrundlage ist eine abgeschlossene Entwurfsplanung.

Interna identifikacijska oznaka: 25-19-03eu

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71300000 Tehničke usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Kulmbach (DE24B)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 10/04/2026

Datum završetka trajanja: 31/08/2027

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Es sind mindestens zwei Referenzen für das Leistungsbild Technische Ausrüstung über die auftragsgemäß ohne Einschränkungen durchgeführte Leistung anzugeben. Bei diesen muss es sich um besonders vergleichbare Leistung handeln. Die besondere Vergleichbarkeit ist bezogen auf das jeweilige Leistungsbild dabei nur gegeben, wenn folgende Mindestkriterien erfüllt sind: 1. Auftrag Planung sowie Baubetreuung des Gewerkes Elektroinstallation für ein barrierefreies Nichtwohngebäude zur Ausübung von kommunaler Pflichtaufgaben sowie Freizeitaktivitäten in der Honorarzone II mit den Leistungsphasen 5 – 9, die insbesondere folgende Kriterien erfüllen muss: 1. Installation einer Aufdach-PV-Anlage < 30kWp, Implementierung von Starkstromanlagen sowie sicherheitstechnischen Anlagen wie bspw. Flucht- und Sicherheitsbeleuchtung, Brandmeldeanlage, Blitzschutzanlagen etc. 2. Aufgabenerfüllung für einen öffentlichen oder vergleichbaren Auftraggeber. 3. Wert der Gesamtmaßnahme (Kostengruppe 440 und 450) mind. 300.000 € netto. 4. Wert der erbrachten Leistungen (LPH 4 - 9) nach HOAI 2021 mind. 50.000 € netto. Die Referenzen dürfen nur aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 - 2025), d.h. sie dürfen nicht älter als 01.01.2023 sein, stammen. Stichtag ist die abgeschlossene Lph 8. Aus der Angabe der Referenz müssen die oben geforderten Mindestkriterien hervorgehen. Eine Bescheinigung des damaligen Auftraggebers über die ordnungsgemäß durchgeführte Leistung erleichtert dem Auftraggeber die Prüfung; deren Beibringung ist jedoch keine Voraussetzung, damit das Angebot gewertet wird. Besonderer Nachweis über Beiblatt/Beiblätter.

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Vorlage einer Zusicherung der Versicherung bzw. eines entsprechenden Nachweises auf gesondertes Verlangen .Summe für Personenschäden: Höhe mindestens: 3.000.000 €. Summe für sonstige Schäden: Höhe mindestens: 1.500.000 €. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Angaben der technischen Fachkräfte, die die Leistung tatsächlich erbringen bzw. zu den Führungskräften des Unternehmens. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Angabe von Studien und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung für die Inhaberin, den Inhaber oder die Führungskräfte des Unternehmens. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ersichtlich sind. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriterij: Alati, biljke ili tehnička oprema

Opis kriterija odabira: Erklärung, aus der ersichtlich ist, über welche Ausstattung, welche Geräte und welche technische Ausrüstung das Unternehmen für die Ausführung des Auftrages verfügt. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: Angabe, welche Teile des Auftrages ich/wir als Unteraufträge zu vergeben beabsichtige(n). Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriterij: Specifični prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Nachweis eines bestimmten Mindestjahresumsatzes im Tätigkeitsbereich des Auftrages in Höhe von 150.000,00 €. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=321080

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: www.staatsanzeiger-eservice.de

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 02/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 51 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Unterlagen werden gemäß § 16a EU VOB/A bzw. § 56 VgV nachgefordert.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 02/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist,- dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,- dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften. Entsprechende Formblätter sind den Vergabeunterlagen beigelegt.

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Nordbayern

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Stadt Kulmbach

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Stadt Kulmbach

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Vergabekammer Nordbayern

5.1. Grupa: LOT-0004

Naslov: Tragwerksplanung (LPH 4 - 8)

Opis: Neubau eines zweigeschossigen Gebäudes in Kulmbach zur Nutzung der Fläche im Erdgeschoss als Feuerwehrhaus mit zwei Stellplätzen sowie der Fläche im Obergeschoss als Dorfgemeinschaftshaus. Ein Löschwassertank mit ca. 200 m³ Fassungsvermögen ist im Untergeschoss des Gebäudes installiert. Der umbaute Raum beträgt ca. 3.300 m³, die Bruttogrundfläche ca. 400 m². Es handelt sich um einen barrierefreien, 2-geschossigen, teilweise unterkellerten Baukörper in Massivbauweise mit halbseitigem Satteldach sowie Flachdach. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit einer Fußbodenheizung, die Belüftung mittels zentraler Lüftungsanlage. Die Elektroinstallation umfasst sowohl die Planung sowie Ausführung von Starkstromanlagen als auch Fernmelde- und informationstechnische Anlagen. Eine PV-Anlage mit entsprechender Speichermöglichkeit ist ebenfalls in der Planung berücksichtigt. Planungsgrundlage ist eine abgeschlossene Entwurfsplanung.

Interna identifikacijska oznaka: 25-19-04eu

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71327000 Usluge projektiranja nosive konstrukcije

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Kulmbach (DE24B)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 10/04/2026

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Kriterij: Specifični prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Nachweis eines bestimmten Mindestjahresumsatzes im

Tätigkeitsbereich des Auftrages in Höhe von 200.000,00 €. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Es sind mindestens zwei Referenzen für das Leistungsbild

Tragwerksplanung über die auftragsgemäß ohne Einschränkungen durchgeführte Leistung anzugeben. Bei diesen muss es sich um besonders vergleichbare Leistung handeln. Die besondere Vergleichbarkeit ist bezogen auf das jeweilige Leistungsbild dabei nur gegeben, wenn folgende Mindestkriterien erfüllt sind: 1. Auftrag Tragwerksplanung für eine barrierefreies Nichtwohngebäude zur Ausübung von kommunaler Pflichtaufgaben sowie Freizeitaktivitäten in der Honorarzone III mit den Leistungsphasen 4 – 8, die insbesondere folgende Kriterien erfüllen muss: Kombinierte Gründung mittels Kellergeschoss (Teilbereich) sowie Flächengründung mittels Bodenplatte (Teilbereich), Satteldach mit Auflast PV-Anlage. 2. Aufgabenerfüllung für einen öffentlichen oder vergleichbaren Auftraggeber. 3. Wert der Gesamtmaßnahme (Kostengruppe 300 - 400) mind. 2,0 Millionen netto. 4. Wert der erbrachten Leistungen (LPH 4 - 8) nach HOAI 2021 mind. 50.000 € netto. Die Referenzen dürfen nur aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 - 2025), d.h. sie dürfen nicht älter als 01.01.2023 sein, stammen. Stichtag ist die abgeschlossene Lph 8. Aus der Angabe der Referenz müssen die oben geforderten Mindestkriterien hervorgehen. Eine Bescheinigung des damaligen Auftraggebers über die ordnungsgemäß durchgeführte Leistung erleichtert dem Auftraggeber die Prüfung; deren Beibringung ist jedoch keine Voraussetzung, damit das Angebot gewertet wird. Gesonderter Nachweis über Beiblatt/Beiblätter.

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Vorlage einer Zusicherung der Versicherung bzw. eines entsprechenden Nachweises auf gesondertes Verlangen. Summe für Personenschäden: Höhe mindestens: 3.000.000 €. Summe für sonstige Schäden: Höhe mindestens: 1.500.000 €. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Angaben der technischen Fachkräfte, die die Leistung tatsächlich erbringen bzw. zu den Führungskräften des Unternehmens. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Angabe von Studien und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung für die Inhaberin, den Inhaber oder die Führungskräfte des Unternehmens. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ersichtlich sind. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriterij: Alati, biljke ili tehnička oprema

Opis kriterija odabira: Erklärung, aus der ersichtlich ist, über welche Ausstattung, welche Geräte und welche technische Ausrüstung das Unternehmen für die Ausführung des Auftrages verfügt. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: Angabe, welche Teile des Auftrages ich/wir als Unteraufträge zu vergeben beabsichtige(n). Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=321080

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: www.staatsanzeiger-eservices.dede

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 02/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 51 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Unterlagen werden gemäß § 16a EU VOB/A bzw. § 56 VgV nachgefordert

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 02/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist,- dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,- dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften. Entsprechende Formblätter sind den Vergabeunterlagen beigelegt.

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Nordbayern

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Stadt Kulmbach

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Stadt Kulmbach

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Vergabekammer Nordbayern

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Stadt Kulmbach

Organizacija koja obrađuje ponude: Stadt Kulmbach

8. Organizacije**8.1. ORG-0001**

Službeno ime: Stadt Kulmbach

Registracijski broj: 0001

Poštanska adresa: Marktplatz 1

Grad: Kulmbach

Poštanski broj: 95326

Zemlja – podregija (NUTS): Kulmbach (DE24B)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Vergabestelle

E-pošta: vergabestelle@stadt-kulmbach.de

Tel.: +49 92219400

Faks: +49 922194088339

Internet: <https://www.stadt-kulmbach.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer Nordbayern
Registracijski broj: 0002
Poštanska adresa: Postfach 606
Grad: Ansbach
Poštanski broj: 91511
Zemlja – podregija (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Tel.: +49 981531277
Faks: +49 981531837
Internet: https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/aufg_abt/abt2/abt3Sg2101.htm

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 20db3c2e-8394-4773-bd16-42db27188237 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 27/01/2026 09:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 70727-2026

Broj izdanja SL S-a: 21/2026

Datum objave: 30/01/2026