

## 708021-2026 - Nadmetanje

Slovenija – Građevinski radovi – Gradnja stanovanjske soseske Novo Pobrežje, Maribor – Faza 1 in gradnja javne komunalne opreme za sosesko Novo Pobrežje

OJ S 199/2026 14/10/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni  
Radovi

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad

E-pošta: [ssrsinfo@ssrs.si](mailto:ssrsinfo@ssrs.si)

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Gradnja stanovanjske soseske Novo Pobrežje, Maribor – Faza 1 in gradnja javne komunalne opreme za sosesko Novo Pobrežje

Opis: Predmet naročila je izbira izvajalca za izgradnju 182 stanovanjskih enot v šestih (6) večstanovanjskih objektih in skupno podzemno garažo na Novem Pobrežju v Mariboru s pripadajočo zunanjo, prometno ter krajinsko ureditvijo ter priključki na obstoječo komunalno, energetska in prometna infrastrukturo in izvedbo javne komunalne opreme.

Identifikacijska oznaka postupka: 8d8c9c73-33b7-46b4-a517-7783dbe91df2

Interna identifikacijska oznaka: JN-79396

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Podravska (SI032)

Zemlja: Slovenija

##### 2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Ker objava celotne tehnične dokumentacije zaradi velikosti na PJN ni mogoča, jo naročnik objavlja na naslednji povezavi: - DGD: <https://docs.b360.eu.autodesk.com/shares/29cdff9f-7487-428a-9dd5-0b76bfe77245> - DZR: <https://docs.b360.eu.autodesk.com/shares/f6e60377-ef1e-4748-bd7d-ee944cca6dc5>

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

### 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Gradnja stanovanjske soseske Novo Pobrežje, Maribor – Faza 1 in gradnja javne komunalne opreme za sosesko Novo Pobrežje

Opis: Predmet naročila je izbira izvajalca za izgradnjo 182 stanovanjskih enot v šestih (6) večstanovanjskih objektih in skupno podzemno garažo na Novem Pobrežju v Mariboru s pripadajočo zunanjo, prometno ter krajinsko ureditvijo ter priključki na obstoječo komunalno, energetska in prometno infrastrukturo in izvedbo javne komunalne opreme.

Interna identifikacijska oznaka: 582760

### 5.1.1. Svrha

## Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Podravska (SI032)

Zemlja: Slovenija

### 5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 145 Mjeseci

### 5.1.6. Opće informacije

### Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvi EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

**Informacije o prethodnim obavijestima:**

Identifikacijska oznaka prethodne obavijesti: fa6e1573-98e0-4fdf-9a6a-6eceeaa8d5b4-01

### 5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

Uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom nisu uzeti u obzir jer javna nabava nije namijenjena fizičkim osobama

### 5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

#### 5.1.10. Kriteriji za dodjelu

**Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Naziv: cena

Opis: cena

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija:

Najnižja ponudbena cena v EUR brez DDV

#### 5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)  
istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?>

id=NjM5ODA2O1NwcmVtZW1iYyBSRCazMCAyMDI2IChkcjVnacSNKS56aXA

#### 5.1.12. Uvjeti nabave

### Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: [https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno\\_jnc\\_podrobno.xhtml?zadevald=79396](https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=79396)

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: slovenski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

**Informacije o javnom otvaranju:**

Datum otvaranja: 27/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: eJN

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Informacije o rokovima za preispitivanje: Zakon o pravnom varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-0001**

Službeno ime: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad

Registracijski broj: 5539153000

Poštanska adresa: Poljanska cesta031

Grad: Ljubljana

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Zemlja: Slovenija

E-pošta: [ssrsinfo@ssrs.si](mailto:ssrsinfo@ssrs.si)

Tel.: 01 4710 500

Internet: <https://ssrs.si/>

**Uloge ove organizacije:**

Kupac

**8.1. ORG-0002**

Službeno ime: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Registracijski broj: 1332716000

Poštanska adresa: Slovenska cesta 54  
Grad: Ljubljana  
Poštanski broj: 1000  
Zemlja – podregija (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)  
Zemlja: Slovenija  
E-pošta: [dkom@dkom.si](mailto:dkom@dkom.si)  
Tel.: +38612342800  
Internet: <https://www.dkom.si/>  
**Uloge ove organizacije:**  
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

## 10. Promjena

---

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja: 9eda91a8-2578-4828-85ea-efa764eb7dbe-01  
Glavni razlog promjene: Ispravak pogreške kupca  
Opis: V razpisni dokumentaciji se spreminjajo se datoteke v mapi 1\_POPIS GOI DEL, ki se nahaja v mapi Tehnična dokumentacija, in sicer na sledeči način: - spremenjene ali nove postavke, količine oz. deli besedila: besedilo je označeno z rdečo barvo; - izvzete postavke, ki se ne upoštevajo več: besedilo je označeno s sivo barvo in prečrtano. V navedenih datotekah so tudi spremembe, ki so navedene v odgovorih, niso pa označene, kot je navedeno zgoraj, in sicer: - izbrisane navedbe "obračun po opravljenem" ali podobno in izbrisane količine 0, - izbrisan podvojen zavihek za krajinsko arhitekturo in - popravljena napaka nemogućnosti vpisa cene.

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 42e64678-d996-4698-a8cb-cccf29ec44c4 - 01  
Vrsta obrasca: Nadmetanje  
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim  
Podvrsta obavijesti: 16  
Datum slanja obavijesti: 12/10/2026 15:02:25 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme  
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: slovenski  
Broj objave obavijesti: 708021-2026  
Broj izdanja SL S-a: 199/2026  
Datum objave: 14/10/2026