

715484-2026 - Nadmetanje

Poljska – Usluge čišćenja ureda – Świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej Centrali i Archiwum Zakładowego Agencji Rozwoju Przemysłu S.A.

OJ S 201/2026 16/10/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Agencja Rozwoju Przemysłu Spółka Akcyjna

E-pošta: zamowienia.publiczne@arp.pl

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej Centrali i Archiwum Zakładowego Agencji Rozwoju Przemysłu S.A.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w siedzibie ARP S.A. przy ul. Nowy Świat 6/12 w Warszawie (dalej: „Centrala”) oraz świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w Archiwum Zakładowym przy ul. Kolejowej 15/17 w Warszawie (dalej: „Archiwum”) przez okres 10 miesięcy – dalej: Zamówienie Podstawowe.

Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zastosowania Opcji, polegającej na dwukrotnej możliwości wydłużenia okresu obowiązywania umowy – każdorazowo o kolejne 12 miesięcy, maksymalnie o 24 miesiące okresu świadczenia Usługi określonego w Rozdziale 6 ust. 1 SWZ – dalej: Opcja. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu jego wykonania zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ, zwanych dalej: Wzór umowy. Przedmiotowe zamówienie stanowi przedmiot odrębnego postępowania udzielanego w częściach, które zostały oszacowane łącznie, a do jego udzielenia stosuje się przepisy ustawy Pzp właściwe dla łącznej wartości zamówienia.

Zamówienie zostało podzielone na następujące dwie części: 1. część 1 – świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w siedzibie ARP S. A. przy ul. Nowy Świat 6/12 w Warszawie (dalej: „Centrala”) oraz świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w Archiwum Zakładowym przy ul. Kolejowej 15/17 w Warszawie (dalej: „Archiwum”) przez okres 10 miesięcy wraz z opcją na maksymalny okres 24 miesięcy, będąca przedmiotem niniejszego postępowania; 2. część 2 – świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w siedzibie ARP S.A. przy ul. Nowy Świat 6/12 w Warszawie (dalej: „Centrala”) oraz świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w Archiwum Zakładowym przy ul. Kolejowej 15/17 w Warszawie (dalej: „Archiwum”) przez okres 2 miesięcy, na zasadach określonych w art. 30 ust. 4 ustawy Pzp.

Identyfikacyjna oznaka postępuka: 755306a4-5601-4f60-8322-652cf325add2

Interna identyfikacyjna oznaka: IZA.263.17.2026

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90919200 Usluge čišćenja ureda

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: ul. Nowy Świat 6/12 ul. Kolejowa 15/17

Grad: Warszawa

Poštanski broj: 00-400

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Zgodnie z treścią SWZ: Rozdział 7 PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA 1. Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy, wobec których zachodzą okoliczności określone w: 1.1. art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; 1.2. art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp; 1.3. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 1.4. art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Więcej informacji w rozdziale 7 SWZ. Rozdział 8 INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1.4. zdolności technicznej lub zawodowej dotyczącej: 1.4.1. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie) należycie wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonuje, co najmniej 3 usługi (umowy) każda charakteryzująca się poniższymi cechami łącznie: - sprzątanie pomieszczeń w budynkach biurowych w ramach jednej umowy; - wielkość sprzątej powierzchni biurowej wynosząca min. 4.000 m²; - ilość osób przebywających w pomieszczeniach biurowych min. 250 osób; - trwająca nieprzerwanie przez okres minimum 6 kolejnych miesięcy; 1.4.2. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia co najmniej jedną osobę personelu sprząającego, która posiada co najmniej roczne doświadczenie przy kierowaniu lub nadzorowaniu usług utrzymania czystości wewnątrz obiektów. Więcej informacji w rozdziale 8 SWZ. Rozdział 9 WYKONAWCY WYSTĘPUJĄCY WSPÓLNIE 1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółki cywilne). W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy o zamówienie publiczne. Więcej informacji w rozdziale 9 SWZ. Rozdział 12 JEDNOLITY EUROPEJSKI DOKUMENT ZAMÓWIENIA (JEDZ). PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE 1. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty – wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, z zastrzeżeniem art. 127 ustawy Pzp, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni: 1.1. oświadczenia wstępnie potwierdzającego brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia; 1.2. podmiotowych środków

dowodowych potwierdzających brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie ustawy Pzp oraz potwierdzających brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie przepisów sankcyjnych; 1.3. podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu. Więcej informacji w rozdziale 12 SWZ. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, dokona najpierw badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający informuje, wyznacza termin fakultatywnej wizji lokalnej w celu zapoznania się z zakresem oraz miejscem realizacji przedmiotu zamówienia (nie więcej niż dwie osoby ze strony jednego Wykonawcy). Więcej informacji w rozdziale 2 ust. 4 SWZ.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej Centrali i Archiwum Zakładowego Agencji Rozwoju Przemysłu S.A.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w siedzibie ARP S.A. przy ul. Nowy Świat 6/12 w Warszawie (dalej: „Centrala”) oraz świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w Archiwum Zakładowym przy ul. Kolejowej 15/17 w Warszawie (dalej: „Archiwum”) przez okres 10 miesięcy – dalej: Zamówienie Podstawowe. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zastosowania Opcji, polegającej na dwukrotnej możliwości wydłużenia okresu obowiązywania umowy – każdorazowo o kolejne 12 miesięcy, maksymalnie o 24 miesiące okresu świadczenia Usługi określonego w Rozdziale 6 ust. 1 SWZ – dalej: Opcja. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu jego wykonania zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ, zwanych dalej: Wzór umowy.

Interna identyfikacyjna oznaka: IZA.263.17.2026

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90919200 Usluge čišćenja ureda

Opcije:

Opis opcija: Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zastosowania Opcji, polegającej na dwukrotnej możliwości wydłużenia okresu obowiązywania umowy – każdorazowo o kolejne 12 miesięcy, maksymalnie o 24 miesiące okresu świadczenia Usługi określonego w Rozdziale 6 ust. 1 SWZ – dalej: Opcja. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu jego wykonania zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ, zwanych dalej: Wzór umowy.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 34 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: cena brutto (waga - 100 %)

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: poljski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://zakupy.arp.pl/>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://zakupy.arp.pl/>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: poljski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Wykonawca zobowiązany jest, przed zawarciem umowy, wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 5 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy. Więcej informacji w rozdziale 19 SWZ.

Rok za zaprimanje ponuda: 20/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 90 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 20/11/2026 12:30:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: <https://zakupy.arp.pl/>

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu jego wykonania zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ, zwanych dalej: Wzór umowy.

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: da

Dodatne informacije o sporazumu o povjerljivosti podataka: Szczegółowe informacje o poufności zawarte są w paragrafie 9 Wzoru umowy

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokovima za preispitivanje: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Agencja Rozwoju Przemysłu Spółka Akcyjna

Registracijski broj: 5260300204

Odjel: Departament Zakupów

Poštanska adresa: Nowy Świat 6/12

Grad: Warszawa

Poštanski broj: 00-400

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska

E-pošta: zamowienia.publiczne@arp.pl

Tel.: +48 226953600

Internet: <https://arp.pl>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://zakupy.arp.pl>

Profil kupca: <https://zakupy.arp.pl/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Krajowa Izba Odwoławcza

Registracijski broj: 5262239325

Poštanska adresa: ul. Postępu 17A

Grad: Warszawa

Poštanski broj: 02-676

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska

E-pošta: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: 224587801

Internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417
Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)
Zemlja: Luksemburg
E-pošta: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Internet: <https://op.europa.eu>
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 81656e31-c76e-42f3-938b-55a4499b7b30 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 15/10/2026 11:47:42 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: poljski
Broj objave obavijesti: 715484-2026
Broj izdanja SL S-a: 201/2026
Datum objave: 16/10/2026