720112-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge izmjere dimenzija – 3D Technik, Vermessung, Rahmenvertrag für die Vermessung von Innen und Außenflächen
OJ S 202/2026 19/10/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac
Službeno ime: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-pošta: Einkauf@bim-berlin.de
Pravni oblik kupca: Skupina javnih tijela
Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

1.1. Kupac
Službeno ime: Land Berlin – BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (Anmietvermögen) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-pošta: Einkauf@bim-berlin.de
Pravni oblik kupca: Skupina javnih tijela
Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

1.1. Kupac
Službeno ime: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-pošta: Einkauf@bim-berlin.de
Pravni oblik kupca: Skupina javnih tijela
Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

1.1. Kupac
Službeno ime: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-pošta: Einkauf@bim-berlin.de
Pravni oblik kupca: Skupina javnih tijela
Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

1.1. Kupac
Službeno ime: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-pošta: Einkauf@bim-berlin.de
Pravni oblik kupca: Skupina javnih tijela
Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

1.1. Kupac
Službeno ime: BBF Berliner Bodenfonds GmbH
E-pošta: Einkauf@bim-berlin.de
Pravni oblik kupca: Skupina javnih tijela
Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: 3D Technik, Vermessung, Rahmenvertrag für die Vermessung von Innen und Außenflächen
Opis: Die Berliner Immobilienmanagement GmbH bewirtschaftet im Auftrag des Landes Berlin landeseigene Liegenschaften in verschiedenen Portfolien. Ausgeschrieben werden Leistungen Rahmenvertrag für die Vermessung von Innen und Außenflächen, aufgeteilt in zwei Losen: Los 1; Datenaktualisierungen und Ersterfassungen für Gebäude: Für die Bewirtschaftung dieser Liegenschaften wurden auf der Grundlage von Pflichtenheften Gebäude- und Außenanlagenaufmaße in großen Tranchen durchgeführt und anschließend nach Bedarf auf der Grundlage der Außenanlagendaten Winterdienstpläne erstellt. Im Verlauf der Bewirtschaftung werden weitere Liegenschaften in verschiedene Portfolien übernommen, für welche die Außenanlagenaufmaße gemäß Pflichtenheft der BIM GmbH und bei Bedarf die Erstellung von Winterdienstplänen erforderlich werden (Neuaufmaß von Außenanlagen und Erstellung von CAD-Plänen; Erstellung von Winterdienstplänen bei Bedarf). Für weitere Liegenschaften ist eine Überarbeitung der vorhandenen Daten aufgrund von Baumaßnahmen, Flächenentnahmen oder -zuweisungen erforderlich (Datenpflege der vorhandenen CAD- und Alphanumerikdaten). Hierzu werden teilweise Aufmaße der entsprechenden Teilflächen vor Ort notwendig. Deshalb wurde eine Rahmenvereinbarung mit einem Vertragspartner über die Neuerfassung und Datenpflege von Außenanlagen- und Winterdienstflächen portfolioübergreifend für die von der BIM bewirtschafteten Liegenschaften europaweit ausgeschrieben. Der AN hat nach Maßgabe der jeweiligen vorhabenbezogenen Einzelabrufe, Neuerfassung und Datenpflege für Außenanlagen oder Winterdienstflächen auszuführen, wobei er bei der Erfüllung der Leistungen alle im konkreten Einzelabruf und seinen dazugehörigen Anlagen benannten Leistungen schuldet. sowie Los 2; Neuerfassung und Datenpflege von Außenanlagen- und Winterdienstflächen: Für die aktive Bewirtschaftung der bewirtschaftungsrelevanten Gebäude auf diesen Liegenschaften wurden auf der Grundlage von Pflichtenheften Gebäudeaufmaße für das Facility-Management erstellt. Im Verlauf der Bewirtschaftung werden weitere Liegenschaften in verschiedene Portfolien übernommen, für welche die Gebäudeaufmaße gemäß Pflichtenheft der BIM GmbH bei Bedarf erforderlich werden (Ersterfassung). Des Weiteren ist eine Überarbeitung der bereits vorhandenen Gebäudedaten aufgrund von Baumaßnahmen erforderlich (Datenaktualisierung der vorhandenen CAD- und Alphanumerikdaten). Hierzu werden Aufmaße der entsprechenden Teilflächen vor Ort notwendig. weitere Informationen entnehmen Sie den jeweiligen Leistungsberschreibungen pro Los
Identifikacijska oznaka postupka: f0f1393b-1487-4271-a18c-7ac97f7c0037
Interna identifikacijska oznaka: EKP-VA-26-07594
Vrsta postupka: Otvoren
Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 71353200 Usluge izmjere dimenzija
Dodatna klasifikacija (cpv): 76443000 Ostale usluge mjerenja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Berlin
Poštanski broj: 10000
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka
Dodatne informacije: Diverse Liegenschaften

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 369 747,90 EUR
Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 1 369 747,90 EUR

2.1.4. Opće informacije

Ovaj postupak ponovno će se pokrenuti
Dodatne informacije: -Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. -Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter https://www.berlin.de/vergabeplattform/ bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter https://www.berlin.de/vergabeplattform/ notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter https://www.berlin.de/vergabeplattform/ zur Verfügung. Die Abgabe der Angebote/ Teilnahmeanträge kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin erfolgen. Es werden nur Angebote/ Teilnahmeanträge zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die erklärende Person zu benennen. Angebote/ Teilnahmeanträge, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. -Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. -Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen unter Ziff. 5.1.9 insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Selbstauskunft für Bewerber/Bieter und die Eigenerklärung zur Eignung (soweit zutreffend) ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung vollständig auszufüllen und einzureichen. - Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmereinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Verpflichtungserklärung Nachunternehmer sowie die Eigenerklärung Nachunternehmer und – soweit zutreffend – der Bewerberbogen (s. „Checkliste der einzureichenden Unterlagen“) für jeden Nachunternehmer mit dem Angebot abzugeben. Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. Der Auftraggeber behält sich vor, einen Handelsregisterauszug einzufordern. - Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die noch ausstehenden Leistungen unter Einhaltung der im ursprünglichen Vergabeverfahren angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Sollte die Eignung des angefragten Bieters im Vergabeverfahren nicht geprüft worden sein oder liegt zwischen der Zuschlagserteilung und dem Auftragnehmerwechsel mindestens ein Jahr, so wird die Eignungsprüfung anhand der Eignungskriterien aus dem ursprünglichen Vergabeverfahren vorgenommen. - Fragen zum Verfahren sind spätestens bis zum

14.04.2026 um 12:00 Uhr unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist. Zuschlagslimitierung: - Die Aufteilung der Lose erfolgte Art und Umfang der gegenständlichen Leistungen in 2 Lose. - Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein Los oder auf beide Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für maximal ein Los den Zuschlag erhalten, siehe Dokument Zuschlagslimitierung

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 1

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Ausschlussgründe gemäß Vergabeverordnung (VgV) und Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Los_1_Rahmenvertrag_fuer_Vermessung_von_Gebaeudeinnenflaechen

Opis: Datenaktualisierungen und Ersterfassungen für Gebäude: Für die Bewirtschaftung dieser Liegenschaften wurden auf der Grundlage von Pflichtenheften Gebäude- und Außenanlagenaufmaße in großen Tranchen durchgeführt und anschließend nach Bedarf auf der Grundlage der Außenanlagendaten Winterdienstpläne erstellt. Im Verlauf der Bewirtschaftung werden weitere Liegenschaften in verschiedene Portfolien übernommen, für welche die Außenanlagenaufmaße gemäß Pflichtenheft der BIM GmbH und bei Bedarf die Erstellung von Winterdienstplänen erforderlich werden (Neuaufmaß von Außenanlagen und Erstellung von CAD-Plänen; Erstellung von Winterdienstplänen bei Bedarf). Für weitere Liegenschaften ist eine Überarbeitung der vorhandenen Daten aufgrund von Baumaßnahmen, Flächenentnahmen oder -zuweisungen erforderlich (Datenpflege der vorhandenen CAD- und Alphanumerikdaten). Hierzu werden teilweise Aufmaße der entsprechenden Teilflächen vor Ort notwendig. Deshalb wurde eine Rahmenvereinbarung mit einem Vertragspartner über die Neuerfassung und Datenpflege von Außenanlagen- und Winterdienstflächen portfolioübergreifend für die von der BIM bewirtschafteten Liegenschaften europaweit ausgeschrieben. Der AN hat nach Maßgabe der jeweiligen vorhabenbezogenen Einzelabrufe, Neuerfassung und Datenpflege für Außenanlagen oder Winterdienstflächen auszuführen, wobei er bei der Erfüllung der Leistungen alle im konkreten Einzelabruf und seinen dazugehörigen Anlagen benannten Leistungen schuldet. weitere Informationen entnehmen Sie den jeweiligen Leistungsberschreibungen pro Los

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71353200 Usluge izmjere dimenzija
Dodatna klasifikacija (cpv): 76443000 Ostale usluge mjerenja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Berlin
Poštanski broj: 10000
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
Dodatne informacije: Diverse Liegenschaften

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 15/02/2027
Datum završetka trajanja: 14/02/2029

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 008 403,36 EUR
Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 1 008 403,36 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:
Sudjelovanje nije rezervirano.
Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne
Dodatne informacije: Da es sich hierbei um einen Rahmenvertrag handelt, wird der Leistungsumfang und die Einsatzzeit mit dem jeweiligen Abruf der Leistung definiert. Ein Anspruch auf Abrufleistungen aus den abzuschließenden Vertrag besteht nicht. Aus dem Rahmenvertrag kann kein Anspruch auf die Erteilung von Einzelaufträgen abgeleitet werden. Es besteht außerdem kein Exklusivrecht.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest
Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete
Opis kriterija odabira: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Mit dem Angebot ist die Anlage „EKP_VA_26_07594_Bieterbogen“ (Teil der Vergabeunterlagen) vollständig aufgefüllt abzugeben. Die Betriebshaftpflichtversicherung muss mindestens die geforderten Schadensarten und die geforderten Mindestdeckungssummen gemäß den jeweiligen Rahmenvereinbarungen pro Los Der AN ist verpflichtet, eine Berufshaftpflichtversicherung nachzuweisen. Die Deckungssumme dieser Versicherung muss mindestens betragen: Für Personenschäden: 1.500.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für Sachschäden: 1.000.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für Vermögensschäden: 250.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für Schäden gemäß Bundesdatenschutzgesetz: 250.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für Abhandenkommen von Schlüsseln/Codekarten: 250.000 EUR (2-fach maximiert p.a.) Umweltschadenversicherung: 50.000 EUR (1-fach maximiert p.a.)

Kriterij: Prosječni godišnji promet
Opis kriterija odabira: "Der Gesamtjahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre muss jeweils mindestens 600.000,00 € brutto für dieses Los betragen. Hinweis: Der Bieter kann dabei unabhängig von der angegebenen Gesamtjahresumsatz für

alle Lose ein Angebot einreichen. Die Eignung ist hinsichtlich eines potenziellen Zuschlags auf einzelne Lose jedoch auf die Mindestanforderung zum Gesamtjahresumsatz beschränkt. *Hinweis: Angaben für 2022 nur, wenn das Geschäftsjahr 2025 noch nicht abgeschlossen ist, ansonsten Angaben für 2023 - 2025."

Kriterij: Reference na određene usluge
Opis kriterija odabira: Nachweis zur Befähigung des Unternehmens in Bezug auf die Eigenleistungsquote gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Die Anzahl der beschäftigten Mitarbeiter bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Mittel muss mindestens 8 Mitarbeiter betragen.

Kriterij: Reference na određene usluge
Opis kriterija odabira: Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten "operativen Kräfte" gem. nachstehenden Qualifikationsprofil: 2023,2024,2025

Kriterij: Reference na određene radove
Opis kriterija odabira: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass zur termingerechte Aufführung / Fertigstellung des Projektes folgendes Personal mindestens zum Einsatz kommt: siehe Bieterbogen

Kriterij: Reference na određene usluge
Opis kriterija odabira: "Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, 1.) dass mindestens 2 Referenzen anzugeben sind, welche jeweils vergleichbar mit der ausgeschriebenen Leistung sein müssen (Gebäude-FM-Geschossaufmaße incl. dazugehörender alphanumerischer Attribute für Ersterfassung bzw. Datenaktualisierung) und folgende Rahmenbedingungen mind. erfüllt haben: Es wurden im arbeitstäglichen Mittel vom Aufmaßstart bis zur Datenauslieferung entweder rd. 250 m² BGF im kleinteiligen Wohnungsbau oder rd. 700 m² BGF in Altbauten oder Bürogebäuden erstmalig für den Auftraggeber erfasst und hierfür raumweise jeweils mehrere Raum- und Ausstattungsmerkmale abgebildet. Hierbei wurden als Raum-Grunddaten sowohl mehr als nur die Fläche und Raumnummer aufgenommen und in strukturierter Raumbuchform erfasst (z.B. auch Nutzungsart, Nutzer, etc.) als auch Ausstattungen jedes Raums wurden in einer ""beschreibenden"" und katalog-/datenbankgestützten Tiefe abgebildet (nicht nur ""2 Türen, 3 Fenster, sondern eher ""Tür: Holzblatt, Metallzarge, B:0,97m x H:2,03m"" oder ""Fenster: Kastendoppelfenster, 1,25m breit, 2,13m hoch"", ""Leuchte: Deckenleuchte, hängend, Neonröhre""). Die Refernzen sollen eine Bewertung der Erfahrungen und Leistungsfähigkeit in Bezug auf die ausgeschriebenen Vorgaben gem. Leistungsbeschreibung und Pflichtenheft ermöglichen. 2.) dass das Vertragsende einer Referenz nicht länger als 2 Jahre zum Ende der Angebosfrist zurückliegen darf."

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:
Vrsta: Cijena
Naziv: Angebotspreis
Opis: Angebotspreis

Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Naziv: konzeptionelle Darstellung der Vertragsabwicklung

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački
Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 17/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210643
Ad hoc komunikacijski kanal:
Naziv: https://www.meinauftrag.rib.de
URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:
Elektroničko podnošenje: Obvezno
Adresa za podnošenje: https://www.meinauftrag.rib.de
Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački
Elektronički katalog: Nije dopušteno
Varijante: Nije dopušteno
Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno
Rok za zaprimanje ponuda: 27/10/2026 08:30:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 111 Dani
Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:
Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.
Dodatne informacije: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der VgV.
Informacije o javnom otvaranju:
Datum otvaranja: 27/10/2026 08:30:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Uvjeti ugovora:
Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Elektroničko izdavanje računa: Obvezno
Naručivanje će biti elektroničko: da
Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Okvirni sporazum s ponovnom provedbom nadmetanja
Maksimalan broj sudionika: 99
Informacije o dinamičkom sustavu nabave:
Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Berlin
Informacije o rokovima za preispitivanje: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168

Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):
Vergabekammer des Landes Berlin

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Los_2_Rahmenvertrag_Vermessung_Aussenflaechen_und_Winterdienstflaechen
Opis: Neuerfassung und Datenpflege von Außenanlagen- und Winterdienstflächen: Für die aktive Bewirtschaftung der bewirtschaftungsrelevanten Geb äude auf diesen Liegenschaften wurden auf der Grundlage von Pflichtenheften Gebäudeaufmaße für das Facility-Management erstellt. Im Verlauf der Bewirtschaftung werden weitere Liegenschaften in verschiedene Portfolien übernommen, für welche die Gebäudeaufmaße gemäß Pflichtenheft der BIM GmbH bei Bedarf erforderlich werden (Ersterfassung). Des Weiteren ist eine Überarbeitung der bereits vorhandenen Gebäudedaten aufgrund von Baumaßnahmen erforderlich (Datenaktualisierung der vorhandenen CAD- und Alphanumerikdaten). Hierzu werden Aufmaße der entsprechenden Teilflächen vor Ort notwendig. weitere Informationen entnehmen Sie den jeweiligen Leistungsberschreibungen pro Los
Interna identifikacijska oznaka: 2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 71353200 Usluge izmjere dimenzija
Dodatna klasifikacija (cpv): 76443000 Ostale usluge mjerenja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Berlin
Poštanski broj: 10000
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
Dodatne informacije: Diverse Liegenschaften

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 15/02/2027
Datum završetka trajanja: 14/02/2029

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 361 344,54 EUR
Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 361 344,54 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:
Sudjelovanje nije rezervirano.
Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne
Dodatne informacije: Da es sich hierbei um einen Rahmenvertrag handelt, wird der Leistungsumfang und die Einsatzzeit mit dem jeweiligen Abruf der Leistung definiert. Ein Anspruch auf Abrufleistungen aus den abzuschließenden Vertrag besteht nicht. Aus dem Rahmenvertrag kann kein Anspruch auf die Erteilung von Einzelaufträgen abgeleitet werden. Es besteht außerdem kein Exklusivrecht.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest
Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete
Opis kriterija odabira: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Mit dem Angebot ist die Anlage „EKP_VA_26_07594_Bieterbogen“ (Teil der Vergabeunterlagen) vollständig aufgefüllt abzugeben. Die Betriebshaftpflichtversicherung muss mindestens die geforderten Schadensarten und die geforderten Mindestdeckungssummen gemäß den jeweiligen Rahmenvereinbarungen pro Los Der AN ist verpflichtet, eine Berufshaftpflichtversicherung nachzuweisen. Die Deckungssumme dieser Versicherung muss mindestens betragen: Für Personenschäden: 1.500.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für Sachschäden: 1.000.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für Vermögensschäden: 250.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für Schäden gemäß Bundesdatenschutzgesetz: 250.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für Abhandenkommen von Schlüsseln/Codekarten: 250.000 EUR (2-fach maximiert p.a.) Umweltschadenversicherung: 50.000 EUR (1-fach maximiert p.a.)

Kriterij: Prosječni godišnji promet
Opis kriterija odabira: "Der Gesamtjahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre muss jeweils mindestens 215.000,00 € brutto für dieses Los betragen. Hinweis: Der Bieter kann dabei unabhängig von der angegebenen Gesamtjahresumsatz für alle Lose ein Angebot einreichen. Die Eignung ist hinsichtlich eines potenziellen Zuschlags auf einzelne Lose jedoch auf die Mindestanforderung zum Gesamtjahresumsatz beschränkt. *Hinweis: Angaben für 2022 nur, wenn das Geschäftsjahr 2025 noch nicht abgeschlossen ist, ansonsten Angaben für 2023 - 2025."

Kriterij: Reference na određene usluge
Opis kriterija odabira: Nachweis zur Befähigung des Unternehmens in Bezug auf die Eigenleistungsquote gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Die Anzahl der beschäftigten Mitarbeiter bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Mittel muss mindestens 8 Mitarbeiter betragen.

Kriterij: Reference na određene usluge
Opis kriterija odabira: Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten "operativen Kräfte" gem. nachstehenden Qualifikationsprofil: 2023,2024,2025

Kriterij: Reference na određene radove
Opis kriterija odabira: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass zur termingerechte Ausführung / Fertigstellung des Projektes folgendes Personal mindestens zum Einsatz kommt: siehe Bieterbogen

Kriterij: Reference na određene usluge
Opis kriterija odabira: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, 1.) dass mindestens 2 Referenzen anzugeben sind, welche jeweils vergleichbar mit der ausgeschriebenen Leistung sein müssen (Außenanlagenaufmaße incl. dazugehörender alphanumerischer Attribute für Ersterfassung bzw. Datenaktualisierung) und folgende Rahmenbedingungen mind. erfüllt haben: Es wurden im arbeitstäglichen Mittel vom Aufmaßstart bis zur Datenauslieferung min. 500 m² Außenflächen erfasst, die Flächen

berechnet und die Ausstattungsmerkmale abgebildet. Hierbei wurden als Flächen-Grunddaten die Fläche und Flächennummer aufgenommen und in strukturierter Form erfasst (z.B. auch Nutzungsart, Versickerungsfähigkeit, etc.) Die Refernzen sollen eine Bewertung der Erfahrungen und Leistungsfähigkeit in Bezug auf die ausgeschriebenen Vorgaben gem. Leistungsbeschreibung und Pflichtenheft ermöglichen. 2.) dass das Vertragsende einer Referenz nicht länger als 3 Jahre zum Ende der Angebotsfrist zurückliegen darf. siehe Bieterbogen

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:
Vrsta: Cijena
Naziv: Angebotspreis
Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Naziv: konzeptionelle Darstellung der Vertragsabwicklung

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački
Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 17/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210643
Ad hoc komunikacijski kanal:
Naziv: https://www.meinauftrag.rib.de
URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:
Elektroničko podnošenje: Obvezno
Adresa za podnošenje: https://www.meinauftrag.rib.de
Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački
Elektronički katalog: Nije dopušteno
Varijante: Nije dopušteno
Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno
Rok za zaprimanje ponuda: 27/10/2026 08:30:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 111 Dani
Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:
Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.
Dodatne informacije: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der VgV.
Informacije o javnom otvaranju:
Datum otvaranja: 27/10/2026 08:30:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Uvjeti ugovora:
Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Elektroničko izdavanje računa: Obvezno
Naručivanje će biti elektroničko: da
Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja
Maksimalan broj sudionika: 99
Informacije o dinamičkom sustavu nabave:
Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Berlin
Informacije o rokovima za preispitivanje: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):
Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organizacije

8.1. ORG-0001
Službeno ime: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registracijski broj: 11-2200011000-02
Odjel: Einkauf
Poštanska adresa: Keibelstr. 36
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10178
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-pošta: Einkauf@bim-berlin.de
Tel.: +4930901661478
Faks: +4930901661668
Internet: https://www.bim-berlin.de
Uloge ove organizacije:
Kupac
Središnje tijelo za nabavu koje dodjeljuje javne ugovore ili sklapa okvirne sporazume za radove, robu ili usluge namijenjene drugim kupcima

8.1. ORG-0002
Službeno ime: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registracijski broj: 11-2200010000-92
Odjel: Einkauf
Poštanska adresa: Keibelstr. 36
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10178

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-pošta: Einkauf@bim-berlin.de
Tel.: +4930901661478
Faks: +4930901661668
Internet: https://www.bim-berlin.de
Uloge ove organizacije:
Kupac
Središnje tijelo za nabavu koje dodjeljuje javne ugovore ili sklapa okvirne sporazume za radove, robu ili usluge namijenjene drugim kupcima

8.1. ORG-0004
Službeno ime: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registracijski broj: 11-2000012000-10
Odjel: Einkauf
Poštanska adresa: Keibelstr. 36
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10178
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-pošta: Einkauf@bim-berlin.de
Tel.: +4930901661478
Faks: +4930901661668
Internet: https://www.bim-berlin.de
Uloge ove organizacije:
Kupac
Središnje tijelo za nabavu koje dodjeljuje javne ugovore ili sklapa okvirne sporazume za radove, robu ili usluge namijenjene drugim kupcima

8.1. ORG-0005
Službeno ime: Land Berlin – BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (Anmietvermögen) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registracijski broj: 11-2100019000-10
Odjel: Einkauf
Poštanska adresa: Keibelstr. 36
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10178
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-pošta: Einkauf@bim-berlin.de
Tel.: +4930901661478
Faks: +4930901661668
Internet: https://www.bim-berlin.de
Uloge ove organizacije:
Kupac

Središnje tijelo za nabavu koje dodjeljuje javne ugovore ili sklapa okvirne sporazume za radove, robu ili usluge namijenjene drugim kupcima

8.1. ORG-0006

Službeno ime: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registracijski broj: 11-2100019001-07
Odjel: Einkauf
Poštanska adresa: Keibelstr. 36
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10178
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-pošta: Einkauf@bim-berlin.de
Tel.: +4930901661478
Faks: +4930901661668
Internet: https://www.bim-berlin.de
Uloge ove organizacije:
Kupac
Središnje tijelo za nabavu koje dodjeljuje javne ugovore ili sklapa okvirne sporazume za radove, robu ili usluge namijenjene drugim kupcima
Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0007

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Berlin
Registracijski broj: 11-1300000V00-74
Poštanska adresa: Martin-Luther-Str. 105
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10825
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: Vergabekammer des Landes Berlin
E-pošta: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tel.: +493090138316
Faks: +493090137613
Internet: https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0008

Službeno ime: BBF Berliner Bodenfonds GmbH
Registracijski broj: 11-2200015000-30
Odjel: Einkauf
Poštanska adresa: Keibelstr. 36
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10178
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-pošta: Einkauf@bim-berlin.de

Tel.: +4930901661478
Faks: +4930901661668
Internet: https://www.bim-berlin.de
Uloge ove organizacije:
Kupac
Središnje tijelo za nabavu koje dodjeljuje javne ugovore ili sklapa okvirne sporazume za radove, robu ili usluge namijenjene drugim kupcima

8.1. ORG-0009
Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Uloge ove organizacije:
TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja: 1f2fc6c1-e00d-40a5-82a2-21b92f5b7b19-01

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 12d70a94-40bb-494d-8df0-0b99a5514a6c - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 15/10/2026 16:23:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 720112-2026
Broj izdanja SL S-a: 202/2026
Datum objave: 19/10/2026