

721330-2026 - Nadmetanje

Rumunjska – Usluge katastarske izmjere – Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție „Drum Expres Focșani - Brăila”, județele Vrancea și Brăila

OJ S 202/2026 19/10/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A.

E-pošta: licitatii@cnir.ro

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție „Drum Expres Focșani - Brăila”, județele Vrancea și Brăila

Opis: Obiectul contractului il reprezinta Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție „Drum Expres Focșani - Brăila”, județele Vrancea și Brăila Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor este 18 zile. Autoritatea contractanta va raspunde la clarificari in a 11 a zi inaintea termenului limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde DOAR la solicitările de clarificări adresate de catre operatorii economici până la termenul limită stabilit.

Identifikacijska oznaka postupka: 1f549729-516f-4263-b86b-e2d410035920

Interna identifikacijska oznaka: 102/570/07.08.2026

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71354300 Usluge katastarske izmjere

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): București (RO321)

Zemlja: Rumunjska

Dodatne informacije: Unitatile administrativ teritoriale din : Slobozia Ciorăști, Milcovul, Gologanu, Vultur, Măicănești din jud. Vrancea, Salcia Tudor, Scorțaru Nou, Măxineni, Romanu, Siliștea, Vădeni și Cazasu din jud. Brăila.

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 21 288 420,00 RON

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Cap. III.1.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala, Cerinta 1 se completeaza: Nota 1: Autoritatea Contractantă isi rezerva dreptul de a se adresa beneficiarului final al serviciilor pentru confirmarea experienței similare prezentate de ofertant in DUAE. Nota 2: In cazul in care beneficiaza de sustinere din partea unui tert, ofertantul va prezenta: a) Angajamentul ferm privind sustinerea capacitatii tehnice acordata de tertul sustinator, în conformitate cu Formularul nr. 3B. Angajamentul ferm va fi incarcat in SEAP impreuna cu oferta si va fi semnat cu semnatura electronica extinsa, in conditiile legii; b) documentele transmise ofertantului de către tertul/tertii sustinator/sustinatori, din care sa rezulte modul efectiv prin care tertul/tertii sustinator/sustinatori va/vor asigura indeplinirea propriului angajament de sustinere, care se constituie in anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie sa indice concret care sunt resursele (materiale/ umane/ tehnice/ etc.) pe care tertul le va mobiliza in cazul in care ofertantul intampina dificultati pe parcursul derularii contractului sau se va afla in imposibilitatea derularii contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligatiile asumate de ofertant si tertul sustinator prin angajamentul ferm. Tertul sustinator va dovedi prin documentele prezentate ca detine toate resursele invocate ca element de sustinere a ofertantului. Aceste documente vor fi incarcate in SEAP impreuna cu Angajamentul ferm si cu oferta si vor fi semnate cu semnatura electronica extinsa, in conditiile legii. c) certificate/ documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul beneficiar si/sau procese verbale de receptie si/sau Documente constatatoare emise de autoritatile contractate si/sau Certificari de buna executie, din care sa reiasa toate elementele necesare pentru confirmarea indeplinirii cerintei de capacitate tehnica. Documentele mentionate la pct c) vor fi prezentate de ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, cu respectarea cerintelor privind semnarea electronica a documentelor. Nota 3: Autoritatea Contractantă va lua in considerare sustinerea acordata de tertul/ tertii sustinator/i pentru indeplinirea criteriilor minime impuse in documentatia de atribuire, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii: a) tertul/ tertii sustinator(i) pot dovedi ca detin resursele invocate ca element de sustinere a ofertantului; b) ofertantul poate demonstra ca va dispune efectiv de resursele entitatilor ce acorda sustinerea, necesare pentru realizarea contractului, in cazul in care tertul sustinator nu este declarat subcontractant. Informatii suplimentare privind tertii sustinatori se regasesc in secțiunea IV.4.3 Modul de prezentare a ofertei, punctul 3 din Instructiunile către ofertanti. 1. Perioada de 19 de luni indicata in sectiunea II.2.7 reprezinta Perioada de prestare a serviciilor in cadrul contractului, si anume intervalul de timp in care sunt realizate de catre Prestator serviciile necesare pentru indeplinirea contractului. Perioada de prestare a serviciilor de 19 luni curge de la Data de Incepere a Prestarii Serviciilor mentionata in Ordinul de Incepere a Prestarii Serviciilor emis de catre Beneficiar, cu exceptia reprezentarii in instanta. Durata contractului reprezinta intervalul de timp in care contractul opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data semnarii acestuia si pana la solutionarea situatiei juridice a ultimului imobil expropriat si solicitarii exprese in vederea eliberarii despagubirilor consemnate a persoanelor care si-au dovedit calitatea de proprietari de drepturi reale, precum si pana la finalizarea tuturor litigiilor cu privire la procesul de expropriere, prin parcurgerea tuturor etapelor procesuale, pana la ramanerea definitiva a hotararii instantei. 2. Termenele specificate in Contract cu privire la plati sunt justificate de complexitatea proiectului de infrastructura rutiera, precum si de circuitul financiar al fondurilor care implica mai multe institutii ale statului. 3. In vederea completarii

DUAЕ, ofertantii vor utiliza formularul electronic disponibil in SEAP, in conformitate cu Notificarile ANAP din 08.04.2019 si 02.07.2019 publicate. 4. Documentatia de atribuire este atasata in integralitatea in SEAP. Documentele sunt semnate electronic in conformitate cu prevederile art. 22, alin (2) din HG 395/2016. 5. Persoana care se considera vatamata de un act al autoritatii contractante poate sesiza Consiliul in vederea anularii actului Autoritatii Contractante, obligarii acesteia la emiterea unui act sau la adoptarea de masuri de remediere, precum și pentru recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, in termen de 10 zile, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea 101/2016. Pentru solutionarea pe cale judiciara, persoana care se considera vatamata se poate adresa instantei de judecata competente, potrivit prevederilor art. 49 din Legea 101/2016. Pentru solutionarea contestatiei formulate in conditiile art. 8 sau art. 49 din Legea 101/2016, sub sanctiunea respingerii acesteia, persoana care se considera vatamata trebuie sa constituie in prealabil o cautiune in conditiile prevazute la art. 61 indice 1 din Legea 101/2016. 6. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". 7. Exceptând cazurile în care neînțelegerile si disputele ce pot apărea în legătură cu îndeplinirea contractului se soluționează pe cale amiabila, litigiile și cererile care decurg din executarea prezentului contract administrativ, precum și cele care decurg din rezilierea, rezoluțiunea, denunțarea unilaterală sau încetarea anticipată a prezentului contract de achiziție publică se soluționează în primă instanță, de urgență și cu precădere, de către secția contencios administrativ a tribunalului în circumscripția căruia se află sediul autorității contractante. 8. Pentru urmarirea status-ului procedurii (in derulare / suspendata), operatorii economici interesati de participarea la prezenta procedurii trebuie sa verifice platforma electronica SEAP, intrucat aceasta sectiune a Anuntului de participare (status procedura) nu este preluata in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene. Autoritatea Contractanta atrage atentia asupra faptului ca, si in conditiile in care termenul de depunere a ofertelor existent la un moment dat in JOUE poate aparea ca fiind depasit, pentru a exclude situatia in care procedura de achizitie publica este suspendata urmand ca noul termen sa fie vizibil atat in SEAP cat si in JOUE abia ulterior publicarii unei erate de prelungire, operatorii economici interesati de participarea la prezenta procedura trebuie intotdeauna sa verifice status-ul procedurii si termenele de depunere in platforma electronica nationala dedicata achizitiilor publice - SEAP. Recomandam operatorilor economici interesati de participarea la prezenta procedura inregistrarea in cadrul acesteia pana la momentul efectiv de depunere a ofertelor pentru a primi notificari automate generate de platforma electronica cu privire la orice actiune a Autoritatii Contractante in cadrul prezentei proceduri de achizitie publica.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcija: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Prijevare: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pranje novca ili financiranje terorizma: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Kršenje obveze plaćanja poreza: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Nesolventnost: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nagodba s vjerovnicima: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Suspendiranje poslovne aktivnosti: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Teški poslovni prekršaj: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnoșenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Kršenje obveza u području prava o okolišu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Kršenje obveza u području socijalnog prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Kršenje obveza u području radnog prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Stečaj: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Default lot

Opis: Obiectivul general al acestui contract îl reprezintă achiziția serviciilor de întocmire documentației cadastrale și rapoarte de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer pentru un număr estimat de 3632 de imobile necesare realizării obiectivului de investiție "Drum Expres Focșani - Brăila", județele Vrancea și Brăila. Modificările contractului: 1. Modificări ale părților contractante; 2. Modificări generate de schimbări legislative; 3. Modificări generate de solicitările diferitelor entități care au atribuții în legătură cu proiectul; 4. Modificări generate de înlocuirea personalului nominalizat de Prestator pentru îndeplinirea contractului; 5. Modificări

generate de înlocuirea și/sau introducerea subcontractanților; 6. Modificări referitoare la durata contractului și/sau perioada de prestare a serviciilor (în cazul în care acestea nu sunt imputabile Prestatorului), generate, cu titlu exemplificativ, dar fără a se limita la: • modificarea de către primărie/O.C.P.I. a documentațiilor și informațiilor puse inițial la dispoziție, ceea ce presupune necesitatea refacerii documentației cadastrale; • schimbări solicitate de primărie/O.C.P.I. în ceea ce privește proprietarii terenurilor afectate, în ciuda faptului că listele cu proprietarii care au stat la baza promovării Hotărârii Guvernului de expropriere au fost puse la dispoziție și confirmate chiar de primărie/O.C.P.I.; • întârzieri în colectarea actelor de proprietate în copie legalizată necesare întocmirii documentațiilor cadastrale individuale; • probleme tehnice în cadrul O.C.P.I. privind procedura de înregistrare și avizare a documentațiilor cadastrale individuale; • schimbări legislative și/sau ale procedurilor interne care pot interveni anterior încetării duratei contractului; • întârzieri în obținerea intabulării coridorului de expropriere de la O.C.P.I./A.N.C.P.I.; • neobținerea, într-un termen rezonabil, a extrasului de carte funciară emis de O.C.P.I. privind înscrierea dreptului de proprietate al statului român asupra coridorului expropriat; • situații ivite în procesul de avizare a documentațiilor cadastrale de către O.C.P.I./A.N.C.P.I.; • întârzieri în obținerea hotărârilor consiliilor locale și/sau ale consiliilor județene; • neobținerea, într-un termen rezonabil, a documentațiilor cadastrale vizate de către O.C.P.I.; • modificarea numărului de imobile sau a categoriei de folosință. 7. Modificări referitoare la modalitățile de plată și/sau recuperarea creanțelor; 8. Modificări referitoare la verificarea și recepția serviciilor; 9. Suplimentarea și/sau diminuarea prețului contractului ca urmare a suplimentării și/sau diminuării numărului estimat de imobile ori a schimbării categoriilor de folosință a terenurilor; 10. Eventuale solicitări suplimentare de documente, care pot surveni din partea celor două părți contractante.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71354300 Usluge katastarske izmjere

Dodatna klasifikacija (cpv): 79110000 Usluge pravnog savjetovanja i zastupanja, 79419000

Usluge savjetovanja na području ocjenjivanja

Opcije:

Opis opcija: In conformitate cu prevederile art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, Autoritatea Contractanta opteaza pentru achizitia ulterioara de noi servicii similare de la ofertantul a carui oferta va fi declarata castigatoare in cadrul prezentei proceduri de achizitie publica, in cuantum de 7.096.140 lei fără TVA reprezentand 50% din valoarea estimata a contractului . Valoarea estimata totala a contractului (inclusiv servicii similare) este de 21.288.420,00 lei fara TVA. Valoarea minima a intervalului de la Sectiunea II.1.5 reprezinta valoarea estimata in functie de care se va elabora si evalua oferta, iar valoarea maxima a intervalului de la Sectiunea II.1.5 reprezinta valoarea estimata ce contine atat valoarea estimata, cat si valoarea posibilelor servicii noi similare conform art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): București (RO321)

Zemlja: Rumunjska

Dodatne informacije: Unitatile administrativ teritoriale din : Slobozia Ciorăști, Milcovul, Gologanu, Vultur, Măicănești din jud. Vrancea, Salcia Tudor, Scorțaru Nou, Măxineni, Romanu, Siliștea, Vădeni și Cazasu din jud. Brăila.

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 19 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 21 288 420,00 RON

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Dodatne informacije: Autoritatea Contractantă optează pentru achiziționarea potențială ulterioara de noi servicii similare de la Ofertantul a cărui ofertă va fi declarată câștigătoare în cadrul prezentei proceduri de achiziție publică în cuantum maxim de 7.096.140 lei fără TVA reprezentand 50% din valoarea estimata a contractului.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitate profesionala de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. De asemenea, operatorii economici organizati in una dintre formele de organizare prevazute de Legea nr. 51/1995 – republicata, respectiv Societăți Civile Profesionale (SCP) și Societăți Profesionale cu Răspundere Limitată (SPRL) din tara sau din strainatate, care sunt autorizate sa-si desfasoare activitatea profesionala sub titlul profesional corespunzator, trebuie sa faca dovada de infiintare a formei de organizare profesională în care își desfășoară activitatea, emisă de Baroul al carui membru sunt. Modalitatea de indeplinire: Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/Tertul sustinator/ Subcontractantul va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selectie" - A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU.

Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial în integralitate, din care să rezulte că activitatea principală/ secundară pe care o desfășoară conform codificării CAEN corespunde obiectului contractului. De asemenea, in Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Teritorial trebuie sa se regaseasca si urmatoarele informatii: datele de identificare ale operatorului economic, actionarii/ asociatii, organele de conducere, administratorii, membrii Consiliului de Administratie, membrii Consiliului de Supraveghere, cotele de participare. De asemenea, Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, si urmatoarele documente pentru membrii asocierii/ subcontractantii organizati in una dintre formele de organizare prevazute de Legea nr. 51 /1995, republicata, respectiv Societăți Civile Profesionale (SCP) și Societăți Profesionale cu Răspundere Limitată (SPRL) din tara sau din strainatate, care sunt autorizate sa-si desfasoare activitatea profesionala sub titlul profesional corespunzator: - Decizia/Adeverința de la Barou: Trebuie să ateste înființarea și funcționarea societății (SCP sau SPRL) în Registrul Tabloului

Avocaților. - CIF-ul: Este emis de ANAF direct pe numele societății (este un cod fiscal propriu al persoanei juridice/entității). - Asigurarea profesională: Polița de asigurare trebuie să fie emisă pe numele societății ca entitate asigurată (acoperind activitatea avocaților asociați și angajați), conform limitelor minime stabilite de Statut pentru această formă de organizare. Nota 1: Toate documentele justificative care atestă capacitatea de exercitare a activității profesionale a operatorilor economici vor conține informații reale, valabile și actuale la data prezentării acestora. Nota 2: Pentru persoanele juridice straine, se vor prezenta documente edificatoare din care să reiasă informațiile solicitate de către Autoritatea Contractantă, care dovedesc o formă de înregistrare, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Nota 3: În cazul unei asocieri, se vor prezenta documente care atestă forma de înregistrare pentru fiecare dintre membrii asocierii. Pentru îndeplinirea cerinței este suficient ca obiectul de activitate al fiecărui membru să fie în concordanță cu partea din contract pe care o va realiza. Nota 4: Cerința de calificare nu poate fi îndeplinită prin intermediul unui tert sustinator. În schimb, în situația în care Ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți pentru alte cerințe de calificare, în condițiile legii, sau în situația în care subcontractează părți din contract, acesta va prezenta documentele care atestă formă de înregistrare și pentru Terții susținători/Subcontractanți. Nota 5: Pentru subcontractanții declarați în DUAE, obiectul de activitate înscris în documentele care atestă capacitatea de exercitare a activității profesionale va fi în concordanță cu partea din contract pe care aceștia o vor realiza. Nota 6: În situația în care ofertantul/ofertantul asociat este o persoană juridică străină, Autoritatea Contractantă acceptă pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței deținerea unei autorizări echivalente obținută în conformitate cu prevederile legale din țara în care este stabilit ofertantul/ ofertantul.

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Ofertantul trebuie să demonstreze că cifra de afaceri anuală totală pentru fiecare din exercitiile financiare aferente anilor 2023, 2024 și 2025 a fost de minim 3.000.000,00 Lei. Nota 1: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție". De asemenea, împreună cu oferta, se va încărca în SEAP și Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronică extinsă, în condițiile legii. Nota 2: În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/unor tert/terti, cu respectarea prevederilor art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din HG nr. 395/2016. În acest caz, tertul sustinator va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție". Nota 3: a) Pentru transformarea în Lei se va utiliza cursul mediu pentru anul 2023 – 1 Euro = 4,9465 Lei, 2024 -1 Euro =4,9746 Lei și 2025 – 1 Euro = 5,0415 lei. b) Pentru alte monede decât Euro, se transformă mai întâi în Euro, utilizându-se cursul mediu pentru anul 2023, 2024 și 2025 publicat pe site-ul: https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-infoeuro_ro. Cursul mediu anual pentru anii de referință se va calcula pe baza cursului mediu lunar afișat de sursa indicată. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul/ofertantul asociat/terțul susținător va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție". A: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție, opțiunea DA sau NU. Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, situațiile financiare sau extrase din situațiile financiare aferente anilor 2023, 2024 și 2025. Aceste documente vor fi prezentate și de către ofertantul asociat, în situația în care resursele financiare ale acestuia au fost luate în considerare pentru îndeplinirea cerinței. Pentru Cabinetele individuale, Cabinetele asociate, Societățile civile profesionale și Societățile profesionale cu răspundere limitată, în vederea demonstrării îndeplinirii cerinței se iau în considerare veniturile realizate în fiecare dintre

exercitiile financiare aferente anilor 2023, 2024 și 2025, sens in care vor fi prezentate ca documente justificative declaratiile fiscale depuse la ANAF pentru acesti ani. Nota 1: Daca din motive obiective si justificate operatorul economic nu este in masura sa prezinte documentele solicitate, acesta este autorizat sa faca dovada situatiei sale economice si financiare prin orice alt document care poate fi considerat adecvat. Nota 2: In cazul in care beneficiaza de sustinere din partea unui tert, ofertantul va prezenta: a) Angajamentul ferm privind sustinerea economica si financiara acordata de tertul sustinator, în conformitate cu Formularul nr. 3A. Angajamentul ferm va fi incarcata in SEAP impreuna cu oferta si va fi semnat cu semnatura electronica extinsa, in conditiile legii. b) documentele transmise ofertantului de către tertul/tertii sustinator/sustinatori, din care rezulta modul efectiv prin care tertul/tertii sustinator/sustinatori va/vor asigura indeplinirea propriului angajament de sustinere, care se constituie in anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie sa indice concret care sunt resursele financiare pe care tertul le va mobiliza in cazul in care ofertantul intampina dificultati pe parcursul derularii contractului sau se va afla in imposibilitatea derularii contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligațiile asumate de ofertant si tertul sustinator prin angajamentul ferm. Tertul sustinator va dovedi prin documentele prezentate ca detine toate resursele invocate ca element de sustinere a ofertantului. Aceste documente vor fi incarcate in SEAP impreuna cu Angajamentul ferm si cu oferta, si vor fi semnate cu semnatura electronica extinsa, in conditiile legii. c) situatiile financiare sau extrase din situatiile financiare pentru anii 2023, 2024 și 2025 SAU, în cazul Cabinetelor individuale, Cabinetelor asociate, Societatilor civile profesionale si Societatilor profesionale cu raspundere limitata, declaratiile fiscale depuse la ANAF pentru anii 2023, 2024 și 2025, din care rezulta indeplinirea nivelului minim solicitat al cerintei privind situatia economica si financiara. Documentele mentionate la pct. c) vor fi prezentate de ofertantul clasat pe primul loc, dupa aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, cu respectarea cerintelor privind semnarea electronica a documentelor. Nota 3: Autoritatea Contractantă va lua in considerare sustinerea acordata de tertul/ tertii sustinator/i pentru indeplinirea criteriilor minime impuse in documentatia de atribuire, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii: a) tertul sustinător/tertii sustinători pot dovedi că dețin resursele invocate ca element de susținere a ofertantului; b) ofertantul poate demonstra ca va dispune efectiv de resursele entităților ce acordă susținerea, necesare pentru realizarea contractului, în cazul în care tertul sustinător nu este declarat subcontractant. Informații suplimentare privind terții sustinători se regăsesc în secțiunea IV.4.3 Modul de prezentare a ofertei, pct. 3 din Instrucțiunile către ofertanți. In ceea ce priveste indeplinirea tuturor criteriilor de selectie impuse in documentia de atribuire, operatorul economic va selecta in DUAE - sectiunea Criterii de selectie - A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU.

Kriterij: Certifikati neovisnih tijela o standardima osiguranja kvalitete

Opis kriterija odabira: Ofertantul trebuie sa faca dovada implementarii sistemului de management al calitatii conform SR EN ISO 9001 sau echivalent in domeniul in care se incadreaza activitatea principala ce face obiectul contractului. Modalitatea de indeplinire: Ofertantul/ Ofertantul asociat va selecta in DUAE – sectiune Criterii de selectie – A:Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie,optiunea DA sau NU Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, Certificat/e emis/e de organisme de certificare acreditate, respectiv ISO 9001 sau echivalent sau orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/ dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire, pentru fiecare asociat in parte, daca este cazul. Nota 1: Cerinta implementarii sistemului de management al calitatii conform ISO 9001 sau echivalent trebuie indeplinita exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfasoara activități de

cadastru in cadrul contractului de servicii. Nota 2: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de către fiecare membru in parte, pentru partea de contract pe care o realizeaza. De asemenea, impreuna cu oferta, se va incarca in SEAP si Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii. Nota 3: Cerinta privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). Nota 4: In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire. In ceea ce priveste indeplinirea tuturor criteriilor de selectie impuse in documentia de atribuire, Ofertantul/ofertantul asociat/tertul sustinator va selecta in DUAE - sectiunea Criterii de selectie - A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU.

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Ofertantul va prezenta lista principalelor servicii duse la bun sfârșit în ultimii 3 ani, calculați prin raportare la termenul-limită de depunere a ofertelor, din care să rezulte prestarea, în cadrul unuia sau mai multor contracte, a unor servicii similare din punctul de vedere al domeniului, complexității și scopului cu serviciile care fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit. Prin servicii similare se înțeleg servicii de cadastru și documentare tehnico-juridică a imobilelor, servicii de consultanță în domeniul evaluării proprietăților imobiliare, servicii privind verificarea, analiza și clarificarea situației juridice a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale asupra imobilelor precum și servicii juridice de asistență și reprezentare în fața instanțelor judecătorești, în litigii având ca obiect exproprierea, din care prin cel puțin un contract activitățile prestate au cuprins operațiuni de expropriere. *) ultimii 3 ani se raporteaza la termenul limita de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzatoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art.13). Nu se solicită ca toate activitățile detaliate mai sus să fi fost prestate în cadrul aceluiași contract. Sunt acceptate și servicii de complexitate superioară sau cu un scop comparabil, în măsura în care documentele prezentate permit verificarea îndeplinirii nivelului minim de complexitate solicitat. Prin servicii duse la bun sfârșit se înțeleg servicii recepționate parțial, dacă acestea au generat livrabile utilizabile independent de beneficiar, precum și servicii recepționate la finalul prestării. Nota 1: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. In aceasta situatie, si ofertantul asociat va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selectie" – A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU. De asemenea, impreuna cu oferta, se va încarca in SEAP si Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronica extinsa, in conditiile legii. Nota 2: În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de sustinerea unui/unor tert/terți. În acest sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 si ale art. 48 din H.G. nr. 395/2016. In acest caz, tertul sustinator va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selectie" – A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU. Nota 3: a) Pentru transformarea in Lei se va utiliza cursul mediu pentru anul 2023 – 1 Euro = 4,9465 Lei, 2024 -1 Euro =4,9746 Lei și 2025 – 1 Euro = 5,0415 lei. b) Pentru alte monede decat Euro, se transforma mai întâi în Euro, utilizându-se cursul mediu pentru anul 2023, 2024 și 2025 publicat pe site-ul: https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-infoeuro_ro. Cursul mediu anual pentru anii de referinta se va calcula pe baza cursului mediu lunar afisat de sursa indicată. Modalitatea de îndeplinire: În vederea demonstrării îndeplinirii tuturor criteriilor de selecție prevăzute în documentația de atribuire, ofertantul/ofertantul asociat/terțul susținător va

completa Documentul Unic de Achiziție European (DUAE), selectând în secțiunea „Criterii de selecție”, lit. A – „Indicație globală pentru toate criteriile de selecție”, opțiunea „DA” sau „NU”, după caz. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, certificate/documente care atestă îndeplinirea cerinței, și anume: certificate/documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul beneficiar și/sau procese verbale de recepție și/sau Documente constatatoare emise de autoritățile contractante și/sau certificări de bună executie, din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței de capacitate tehnică, indicând în mod explicit, pentru fiecare contract prezentat, cel puțin următoarele informații necesare pentru a verifica modul de îndeplinire a criteriului: - denumirea contractului; - beneficiarul; - tipul serviciilor prestate din care să reiasă: o întocmirea documentațiilor cadastrale individuale; o întocmirea rapoartelor de evaluare care să cuprindă evaluări individuale pentru terenuri și/sau construcții; o serviciile de reprezentare și asistență juridică - perioada de prestare a serviciilor; Aceste documente vor fi prezentate și de către ofertantul asociat, în situația în care resursele acestuia au fost luate în considerare pentru îndeplinirea cerinței. Completările se regăsesc în secțiunea VI.3 Informații suplimentare din Instrucțiuni pentru ofertanți.

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: Ofertantul va preciza categoriile de servicii din contract pe care intenționează să le subcontracteze. În cazul în care Ofertantul va subcontracta o parte din contract, Ofertantul are obligația de a selecta în DUAE – secțiune Criterii de selecție – A: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție, opțiunea DA sau NU Subcontractanții pe ale căror capacități ofertantul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm, situație în care se va respecta modelul de Acord de Subcontractare din Documentația de Atribuire - Formularul 3C. De asemenea, fiecare subcontractant va completa un formular DUAE separat care să cuprindă informațiile solicitate în Secțiunile "Motive de excludere"; "Criteriile de selecție" (numai în situația în care resursele sale sunt utilizate pentru îndeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnică). În cazul în care este identificată o situație de excludere, cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor art. 170 alin. (2) din Legea 98/2016, Autoritatea Contractantă solicită ofertantului o singură dată să înlocuiască un subcontractant în legătură cu care a rezultat, în urma verificării, că se afla în această situație. În conformitate cu prevederile art. 174, alin. (1) din Legea 98/2016, Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a solicita ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să transmită informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși, cu privire la categoriile de servicii din contract pe care aceștia urmează să le îndeplinească efectiv. În cazul în care din informațiile și documentele prezentate potrivit solicitării de mai sus nu rezultă că subcontractantul propus are capacitatea tehnică și profesională necesară pentru categoriile de servicii din contract pe care acesta urmează să le îndeplinească efectiv, în conformitate cu art. 174, alin. (2) din Legea nr. 98/ 2016, autoritatea contractantă respinge subcontractantul propus și solicită ofertantului o singură dată înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant care să aibă capacitatea tehnică și profesională necesară pentru categoriile de servicii din contract pe care acesta urmează să le îndeplinească efectiv. Modalitatea de îndeplinire: Ofertanții vor încărca în SEAP, împreună cu DUAE și cu oferta, acordul/ acordurile de subcontractare încheiate între ofertant și subcontractantul/ subcontractanții nominalizat / nominalizați în oferta, astfel încât activitățile ce revin acestuia/ acestora, precum și procentul aferent prestațiilor, să poată fi cuprinse în contractul de subcontractare ce va fi prezentat la încheierea contractului de achiziție publică. Acordul/ acordurile de subcontractare va/ vor fi

semnat/e cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii. Acestea trebuie sa contina cel putin urmatoarele elemente: numele, datele de contact, reprezentantii legali ai subcontractantului; activitatile ce urmeaza a fi subcontractate; procentul de subcontractare; optiunea privind realizarea platilor direct catre subcontractant. In situatia in care subcontractantul are si calitatea de tert sustinator, acordul de subcontractare va include in mod obligatoriu clauzele minime din cuprinsul Formularului 3C. In situatia in care ofertantul este o asociere, Acordul de subcontractare va fi semnat de reprezentantii legali ai tuturor membrilor Asocierii si de catre reprezentantul legal al Subcontractantului. In conformitate cu prevederile art. 218, alin. (4) din Legea 98/2016, Autoritatea contractanta are obligatia de a solicita, la încheierea contractului, prezentarea contractului/ contractelor încheiate între contractant si subcontractantul/ subcontractantii nominalizat/ nominalizati in oferta. Contractul/ Contractele de subcontractare prezentate la incheierea contractului de achizitie publica: - vor contine cel putin informatiile din acordul/ acordurile de subcontractare prezentate in cadrul ofertelor, - vor contine valoarea la care se ridica categoriile de servicii subcontractate, iar aceasta valoare va fi in concordanta cu procentul de subcontractare inclus in Acordul de Subcontractare si declarat in DUAE, - vor fi in concordanta cu Oferta si - se vor constitui in anexa la contractul de achizitie publica. In situatia in care Subcontractantul si-a exprimat optiunea de a fi platiti direct de catre Beneficiar, Contractele de Subcontractare vor include, pe langa cele mai sus mentionate, in mod obligatoriu o anexa in care Ofertantul desemnat castigator si Subcontractantul: - vor consemna optiunea privind plata directa a Subcontractantului, daca este cazul; - vor preciza contul bancar al Subcontractantului in care se vor realiza direct platile, daca este cazul; - vor indica valoarea aferenta serviciilor pentru care isi exprima optiunea privind plata directa de catre Beneficiar. Raspunderea contractantului in ceea ce priveste modul de indeplinire a contractului nu este diminuată in cazul in care categorii de servicii din acesta sunt indeplinite de subcontractanti. In ceea ce priveste indeplinirea tuturor criteriilor de selectie impuse in documentia de atribuire, Ofertantul/ofertantul asociat/tertul sustinator va selecta in DUAE - sectiunea Criterii de selectie - A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU. Completare in sectiunea III.1.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala din Instructiuni pentru ofertanti.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Pretul ofertei

Opis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Experiența detinuta de MANAGERUL DE CONTRACT

Opis: Experiența detinuta in activități de coordonare/conducere/management a procesului de expropriere derulat in conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, in proiecte/contracte in cadrul cărora serviciile de expropriere au fost duse la bun sfârșit se va puncta astfel: - 2 proiecte/contracte: 4 puncte; - 3 proiecte/contracte: 6 puncte - 4 sau mai multe proiecte/contracte: 8 puncte
Nota 1: În vederea acordării punctajului, ofertantii vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 si documente relevante/recomandari emise de Beneficiar/Angajator pentru proiectele/contractele

prezentate. Nota 2: Prin proiecte/contracte in cadrul cărora serviciile de expropriere au fost duse la bun sfârșit se intelege proiecte/ contracte in cadrul cărora serviciile de expropriere au fost receptionate partial si permit elaborarea unor livrabile care sa poata fi utilizate de Beneficiar ca rezultat independent SAU servicii de expropriere au fost receptionate la sfârșitul prestarii acestora.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 8

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Experiența detinuta de Expertul Autorizat Cadastru (autorizat ANCPI categoria D)

Opis: Experiența detinuta in realizarea de documentații cadastrale aferente procesului de expropriere derulat in conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, receptionate si avizate de ANCPI/ OCPI se va puncta astfel: - 2-4 de documentații cadastrale: 2 puncte - 5-7 de documentații cadastrale: 4 puncte - 8 sau mai mult de 8 documentații cadastrale: 6 puncte
Nota 1: În vederea acordării punctajului, ofertantii vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 și documente care atestă avizarea și recepționarea de către ANCPI/OCPI, respectiv: Copii ale Cererilor de Receptie si Insciere înregistrate la ANCPI/OCPI (din care sa rezulte expertul cadastrist intocmitor si datele de identificare ale imobilului) si ale Incheierilor de respingere aferente lotului/loturilor expropriate pentru suprapunere cu coridorul de expropriere, emise de către ANCPI/OCPI (din care sa reiasa datele de identificare ale imobilului); SAU Copii ale documentațiilor cadastrale complete, avizate si receptionate de către ANCPI/OCPI.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 6

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Experiența detinuta de Expertul Autorizat Cadastru (autorizat ANCPI categoria B sau C)

Opis: Experiența deținută în realizarea documentațiilor cadastrale aferente procesului de expropriere, desfășurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, documentații recepționate și avizate de ANCPI/OCPI., se punctează astfel: • 2 – 4 documentații cadastrale: 1 punct; • 5 – 7 documentații cadastrale: 3 puncte; • 8 sau mai mult de 8 documentații cadastrale: 5 puncte. Nota 1: În vederea acordării punctajului, ofertanții vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 și Documente care atestă avizarea și recepționarea de către ANCPI/OCPI, respectiv: Copii ale Cererilor de Receptie și Însciere înregistrate la ANCPI/OCPI (din care sa rezulte expertul cadastrist întocmitor și datele de identificare ale imobilului) și ale Încheierilor de respingere aferente lotului/loturilor expropriate pentru suprapunere cu coridorul de expropriere, emise de către ANCPI/OCPI (din care sa reiasa datele de identificare ale imobilului) SAU copii ale documentațiilor cadastrale complete, avizate și receptionate de către ANCPI/OCPI.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Experiența detinuta de Expertul Evaluator ANEVAR/EPI

Opis: După îndeplinirea cerinței minime, experiența suplimentară deținută de expert în realizarea de evaluari individuale pentru terenuri și/sau construcții se va puncta astfel: - 2 - 4 evaluări individuale pentru imobile terenuri și/sau construcții: 2 puncte - 5 - 7 evaluări individuale pentru imobile terenuri și/sau construcții: 4 puncte - 8 sau mai mult de 8 evaluări individuale pentru imobile terenuri și/sau construcții: 8 puncte; Nota 1: Punctajul maxim care

poate fi obtinut este de 8 puncte pentru un numar minim de 8 evaluări individuale pentru imobile terenuri și/sau construcții. Nota 2: În vederea acordării punctajului, ofertanții vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 si copii ale evaluărilor individuale. Nota 3: Vor fi retinute pentru acordarea punctajului acele evaluari individuale realizate de expert pentru fiecare imobil in parte (in functie de categoria de folosinta) pentru a putea stabili cuantumul despagubirilor in baza suprafetelor reale rezultate din documentațiile cadastrale individuale realizate pentru fiecare imobil. În situația în care, în cadrul aceluiasi Raport de evaluare, ca livrabil, sunt cuprinse mai multe evaluări individuale aferente unor terenuri și/sau construcții distincte, pentru acordarea punctajului se vor lua în calcul fiecare dintre evaluările individuale realizate pentru fiecare teren și/sau fiecare construcție în parte, indiferent dacă acestea sunt cuprinse în același Raport de evaluare sau în rapoarte de evaluare distincte. Categoria kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 8

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Experiența detinuta de Avocatul Definitiv 1

Opis: Experiența suplimentară deținută în calitate de Avocat definitiv, care depășește cerința minimă de participare la o (1) Comisie de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, organizate în baza art. 15 alin. (8) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, se va puncta astfel: • participarea în 2 - 4 comisii: 2 puncte; • participarea în 5 - 7 comisii: 4 puncte; • participarea în 8 sau mai mult de 8 comisii: 6 puncte. Nota 1: În vederea acordării punctajului, Ofertanții vor depune Formularul 13 "Curriculum Vitae" și copii după Deciziile de numire a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, însoțite de procesele verbale și hotărârile de stabilire a despăgubirilor, aferente fiecărei decizii. Nota 2: Autoritatea Contractantă va puncta numărul de Comisii de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în care avocatul a activat, documentul justificativ prin care urmează a se verifica acest aspect fiind Decizia de numire în aceste comisii însoțită de procesele verbale și hotărârile de stabilire a despăgubirilor. Nota 3: Punctajul se acorda pentru numărul de comisii în care avocatul a participat și nicidecum pentru numărul de Decizii în care acesta a fost nominalizat. Astfel, în situația în care un avocat este nominalizat, prin aceeași decizie, în cadrul mai multor comisii, în aplicarea algoritmului de calcul pentru acest factor de evaluare se va lua în considerare numărul comisiilor în care este desemnat prin aceea unică Decizie, și nu se va considera ca fiind o singură comisie doar pentru că documentul de nominalizare este unul singur (Decizia). De asemenea, în situația în care pentru același proiect avocatul definitiv este desemnat în mai multe Comisii, toate vor fi luate în considerare, chiar dacă sunt aferente aceluiași obiectiv de investiții, cu excepția situației prevăzute în cadrul Notei 4, de mai jos. Nota 4: În situația în care pentru același Obiectiv de investiții, pentru aceeași unitate administrativ teritorială și pentru aceeași/aceleasi Hotărâri ale Guvernului de expropriere sunt prezentate mai multe Decizii de numire (inițială și/sau de modificare a componentei comisiei) punctajul se va acord pentru o singură Comisie indiferent de numărul deciziilor de numire /completare/modificare a comisiei.

Categoria kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 6

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Experiența detinuta de Avocatul definitiv 2

Opis: Experiența suplimentară deținută în calitate de avocat definitiv, care depășește cerința minimă de participare în 1 litigiu, în activitatea de reprezentare a clienților în fața instanțelor

judecătorești, în cauze civile având ca obiect exproprierea sau dreptul de proprietate și/sau alte drepturi reale, dovedită prin participarea efectivă în astfel de litigii, se va puncta astfel: • experiență în dosare având ca obiect exproprierea sau dreptul de proprietate și/sau alte drepturi reale în cel puțin 2-4 litigii: 2 puncte; • experiență în dosare având ca obiect exproprierea sau dreptul de proprietate și/sau alte drepturi reale în cel puțin 5-7 litigii: 4 puncte; • experiență în dosare având ca obiect exproprierea sau dreptul de proprietate și/sau alte drepturi reale în cel puțin 8 sau mai mult de 8 litigii: 6 puncte; Nota 1: În vederea acordării punctajului, ofertanții vor depune Formularul nr. 13 – „Curriculum Vitae”, precum și documente relevante, cum ar fi, fără a se limita la: contracte de asistență juridică și/sau hotărâri judecătorești (sentințe civile, decizii etc.) și/sau împuterniciri avocațiale și/sau încheieri de ședință și/sau concluzii scrise și/sau întâmpinări ori orice alte documente justificative din care să rezulte participarea efectivă a expertului la reprezentarea clienților în litigii, în conformitate cu cerințele prezentului criteriu de evaluare.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 6

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Demonstrarea unei metodologii adecvate de prestare a serviciilor, cât și planificarea eficientă a acestora

Opis: 1) Autoritatea Contractantă acorda 15 puncte ofertanților ce propun o metodologie de prestare a serviciilor care demonstrează o foarte bună înțelegere a activităților stabilite în caietul de sarcini prin: - detalierea TUTUROR sub-activităților care compun activitățile specifice prevăzute în Caietul de Sarcini în succesiunea logică a acestora, în corelare cu riscurile și ipotezele identificate, precum și cu rezultatele așteptate, - identificarea potențialelor puncte de blocaj pentru fiecare activitate și prezentarea metodelor de depășire a acestora (inclusiv prin alocarea de resurse suplimentare - tehnice și/sau umane); 2) Autoritatea Contractantă acorda 10 puncte ofertanților ce propun o metodologie de prestare a serviciilor care demonstrează o bună înțelegere a particularităților activităților stabilite în caietul de sarcini prin: - detalierea PARTIALA a sub-activităților care compun activitățile specifice prevăzute în Caietul de Sarcini în succesiunea logică a acestora, în corelare cu riscurile și ipotezele identificate, precum și cu rezultatele așteptate, - identificarea potențialelor puncte de blocaj pentru unele dintre activități și prezentarea metodelor de depășire a acestora (inclusiv prin alocarea de resurse suplimentare - tehnice și/sau umane); 3) Autoritatea Contractantă acorda 5 puncte ofertanților ce propun o metodologie de prestare a serviciilor care demonstrează o înțelegere limitată în mica măsură a contextului, prin tratarea generică a sub-activităților prevăzute în Caietul de Sarcini în succesiunea logică a acestora, fără ca acestea să fie puse în corelare cu riscurile și ipotezele identificate sau cu rezultatele așteptate.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Experiența deținută de Expertul Autorizat Cadastru (autorizat ANCPI categoria A)

Opis: Experiența deținută în realizarea documentațiilor cadastrale aferente procesului de expropriere, desfășurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, documentații recepționate și avizate de ANCPI/OCPI., se punctează astfel: • 2 - 4 documentații cadastrale: 2 puncte; • 5 - 7 documentații cadastrale: 4 puncte; • 8 sau mai mult de 8 documentații cadastrale: 6 puncte. Nota 1: În vederea acordării punctajului, ofertanții vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 și documente care atestă avizarea și recepționarea de către ANCPI/OCPI,

respectiv: Copii ale Cererilor de Recepție și Înscrisoare înregistrate la ANCPI/OCPI (din care sa rezulte expertul cadastrist intocmitor și datele de identificare ale imobilului) și ale Încheierilor de respingere aferente lotului/loturilor expropriate pentru suprapunere cu coridorul de expropriere, emise de către ANCPI/OCPI (din care sa reiasa datele de identificare ale imobilului); SAU Copii ale documentațiilor cadastrale complete, avizate și receptionate de către ANCPI/OCPI.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 6

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 16/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00)

istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.e-licitatie.ro>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: rumunjski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 03/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,

srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 03/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,

srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: In SEAP

Dodatne informacije: Comisia de evaluare

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Financijski aspekti: Plata se va realiza conform informatiilor mentionate in modelul de contract.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informacije o rokovima za preispitivanje: art.8 din Legea 101/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):
COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A., Compartiment Achizitii Publice
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A.
Organizacija koja obrađuje ponude: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A.

8. Organizacije

8.1. ORG-0004

Službeno ime: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A.
Registracijski broj: 36727850
Poštanska adresa: Strada: Golescu Dinicu, nr. 38
Grad: Bucuresti
Poštanski broj: 010873
Zemlja – podregija (NUTS): București (RO321)
Zemlja: Rumunjska
Kontaktna točka: CNIR Licitatii
E-pošta: licitatii@cnir.ro
Tel.: +40374808585
Internet: <https://www.cnir-sa.ro>
Profil kupca: <https://www.e-licitatie.ro>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registracijski broj: 20329980
Poštanska adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Grad: Bucuresti
Poštanski broj: 030084
Zemlja – podregija (NUTS): București (RO321)
Zemlja: Rumunjska
E-pošta: office@cnscl.ro
Tel.: +40 213104641
Faks: +40 213104642
Internet: <http://www.cnscl.ro>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0005

Službeno ime: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A., Compartiment Achizitii Publice
Registracijski broj: 36727850_3
Poštanska adresa: str. Fabrica de Chibrituri nr. 28, sector 5
Grad: Bucuresti
Poštanski broj: 50183
Zemlja – podregija (NUTS): București (RO321)

Zemlja: Rumunjska

E-pošta: licitatii@cnir.ro

Tel.: +40 738958893

Internet: <http://www.cnir-sa.ro>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Operator SEAP

Registracijski broj: RO42283735

Poštanska adresa: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti,

Cod postal: -

Grad: Bucuresti

Poštanski broj: 020976

Zemlja – podregija (NUTS): București (RO321)

Zemlja: Rumunjska

Kontaktna točka: Roxana Popescu

E-pošta: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Tel.: +40 213032997

Internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja: 20ed8cf7-c489-4164-bace-61b8c9591b4f-01

Glavni razlog promjene: Ispravak pogreške kupca

Opis: conform observatiilor ANAP

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Opis promjena: II.2.4) Descrierea achizitiei publice

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Opis promjena: II.2.14) Informatii suplimentare

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Opis promjena: Descriere factor evaluare la "Experiența detinuta de MANAGERUL DE CONTRACT"

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Opis promjena: Algoritm de calcul la "Experiența detinuta de MANAGERUL DE CONTRACT"

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Opis promjena: Descriere factor evaluare la "Experiența detinuta de Expertul Autorizat Cadastru (autorizat ANCPI categoria D)"

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Opis promjena: Algoritm de calcul la "Experiența detinuta de Expertul Autorizat Cadastru (autorizat ANCPI categoria D)"

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Opis promjena: Descriere factor evaluare la "Experiența detinuta de Expertul Autorizat Cadastru (autorizat ANCPI categoria B sau C)"

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Opis promjena: Algoritm de calcul la "Experiența detinuta de Expertul Autorizat Cadastru (autorizat ANCPI categoria B sau C)"

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Opis promjena: Descriere factor evaluare la "Experiența detinuta de Expertul Evaluator ANEVAR/EPI"

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Opis promjena: Algoritm de calcul la "Experiența detinuta de Expertul Evaluator ANEVAR/EPI"

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Opis promjena: Descriere factor evaluare la "Experiența detinuta de Avocatul Definitiv 1"

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Opis promjena: Algoritm de calcul la "Experiența detinuta de Avocatul Definitiv 1"

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Opis promjena: Descriere factor evaluare la "Experiența detinuta de Avocatul definitiv 2"

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Opis promjena: Algoritm de calcul la "Experiența detinuta de Avocatul definitiv 2"

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Opis promjena: Descriere factor evaluare la "Experiența detinuta de Expertul Autorizat Cadastru (autorizat ANCPI categoria A)"

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Opis promjena: Algoritm de calcul la "Experiența detinuta de Expertul Autorizat Cadastru (autorizat ANCPI categoria A)"

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Opis promjena: Descriere modalitate de conformare

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 16/10/2026

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Opis promjena: Motivul de excludere

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 16/10/2026

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Opis promjena: Loturile la care se aplică motivul de excludere la ": Motive referitoare la situația operatorului economic"

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 16/10/2026

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Opis promjena: Descriere modalitate de indeplinire la "III.1.1.b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale"

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Opis promjena: Criteriul de selecție la "III.1.1.b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale"

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Opis promjena: Denumire criteriu selectie

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Opis promjena: Criteriul de selecție este utilizat pentru invitarea la etapa a doua a procedurii la "III.1.1.b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale"

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Opis promjena: Loturile la care se aplică criteriul de selecție la ": Înregistrare într-un registru profesional relevant"

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Opis promjena: Descriere modalitate de indeplinire la "III.1.2) Situatia economica si financiara"

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Opis promjena: Descriere modalitate de indeplinire la "III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala"

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Opis promjena: VI.3) Informatii suplimentare

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Opis promjena: Descriere motiv (criteriu) de excludere lot

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 3bf49bcb-859b-475d-a742-c8bc12a27eae - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 16/10/2026 10:01:06 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 16/10/2026 15:08:09 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: rumunjski
Broj objave obavijesti: 721330-2026
Broj izdanja SL S-a: 202/2026
Datum objave: 19/10/2026