

730598-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Građevinski radovi – Sanierung Mehrfamilienhaus - Kopernikusring 1-9, 36-44 16227 Eberswalde, Deutschland, Elektrotechnik
OJ S 205/2026 22/10/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

E-pošta: whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Sanierung Mehrfamilienhaus - Kopernikusring 1-9, 36-44 16227 Eberswalde, Deutschland, Elektrotechnik

Opis: Das Bauvorhaben umfasst die Sanierung und Modernisierung der bestehenden Mehrfamilienhäuser. Die Gebäude stammen aus dem Jahr 1973 und umfassen insgesamt ca. 180 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 10.967 m². Der Wohnungsbestand ist überwiegend vermietet; eine Teilsanierung erfolgte im Jahr 1994. Weitere Leerwohnungsinstandsetzungen (ohne Strangerneuerungen) finden seit dem Jahr 2025 statt und sind innerhalb der Schnittstellenklärungen zu beachten. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Erneuerung der elektrotechnischen Anlagen in zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt ca. 180 Wohnungen. Die Arbeiten erfolgen überwiegend im bewohnten Bestand. Fördervorbehalt BEG EM, aufschiebende Bedingung Die ausgeschriebenen Leistungen sind Gegenstand einer beantragten Förderung nach BEG EM. Der Vertrag wird mit Zuschlag geschlossen; die Lieferungs- und Leistungspflichten stehen unter der aufschiebenden Bedingung der Förderzusage. Sie werden erst und nur insoweit wirksam, wie die beantragte Förderung durch die zuständige Förderstelle bewilligt wird. Der Auftraggeber informiert den Auftragnehmer über den Eintritt der Bedingung unverzüglich in Textform. Bis dahin bestehen keine Ausführungs-, Beschaffungs-, Vorhalte- oder sonstigen kostenverursachenden Leistungspflichten des Auftragnehmers. Wird die Förderung abgelehnt oder tritt die Bedingung nicht bis zum 01.03.2027 ein, entfällt die Verpflichtung zur Ausführung der betroffenen Leistungen. Ausführungsfristen beginnen erst mit Eintritt der Bedingung; weitergehende Ansprüche wegen des Nichteintritts sind ausgeschlossen.

Identifikacijska oznaka postupka: 27c14d40-95cf-4dec-8d60-069d79caf41

Interna identifikacijska oznaka: 2026-015-2

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Fördervorbehalt BEG EM, aufschiebende Bedingung Die ausgeschriebenen Leistungen sind Gegenstand einer beantragten Förderung nach BEG EM. Der Vertrag wird mit Zuschlag geschlossen; die Lieferungs- und Leistungspflichten stehen unter der aufschiebenden Bedingung der Förderzusage. Sie werden erst und nur insoweit wirksam, wie die beantragte Förderung durch die zuständige Förderstelle bewilligt wird. Der

Auftraggeber informiert den Auftragnehmer über den Eintritt der Bedingung unverzüglich in Textform. Bis dahin bestehen keine Ausführungs-, Beschaffungs-, Vorhalte- oder sonstigen kostenverursachenden Leistungspflichten des Auftragnehmers. Wird die Förderung abgelehnt oder tritt die Bedingung nicht bis zum 01.03.2027 ein, entfällt die Verpflichtung zur Ausführung der betroffenen Leistungen. Ausführungsfristen beginnen erst mit Eintritt der Bedingung; weitergehende Ansprüche wegen des Nichteintritts sind ausgeschlossen.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Kopernikusring 1-9

Grad: Eberswalde

Poštanski broj: 16227

Zemlja – podregija (NUTS): Barnim (DE405)

Zemlja: Njemačka

Dodatne informacije: Baubeginn Gesamt: 01.03.2027 Baubeginn Gewerk: 01.03.2027

Zwischentermine (Vertragsbestandteil): Kopernikusring 1-9 Montage Kellerleitungen - (paralleles Leitungsnetz) 09.07.2027 Demontage Kellerleitungen (alt) 06.08.2027

Strangsanierung Elektro (Wohneinheiten) 09.07.2027 Elektroleistungen - Treppenträume

02.07.2027 Fertigstellung Gebäude 14.01.2028 Bauende Gewerk: (Demontage Baustrom)

03.03.2028 Bauende Gesamt: (einschl. Außenanlage) 21.04.2028 Gebäude 1 -

Kopernikusring 1-9 - 9 Aufgänge - 5 Wohnetagen - insgesamt 90 Wohnungen - voll unterkellert - Drempegelgeschoss zwischen oberster Wohnetage und Dach - Sanierung überwiegend im bewohnten Bestand

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Kopernikusring 36-44

Grad: Eberswalde

Poštanski broj: 16227

Zemlja – podregija (NUTS): Barnim (DE405)

Zemlja: Njemačka

Dodatne informacije: Gebäude 2 - Kopernikusring 36-44 - 9 Aufgänge - 5 Wohnetagen - insgesamt 90 Wohnungen - voll unterkellert - Drempegelgeschoss zwischen oberster Wohnetage

und Dach - Sanierung überwiegend im bewohnten Bestand Kopernikusring 36-44 Montage

Kellerleitungen - (paralleles Leitungsnetz) 24.09.2027 Demontage Kellerleitungen (alt)

22.10.2027 Strangsanierung Sanitär (Wohneinheiten) 01.10.2027 Elektroleistungen -

Treppenträume 01.10.2027 Fertigstellung Gebäude 03.03.2028 Bauende Gewerk: (Demontage Baustrom) 03.03.2028 Bauende Gesamt: (einschl. Außenanlage) 21.04.2028

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YALH37C#

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Teški poslovni prekršaj:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Sanierung Mehrfamilienhaus - Kopernikusring 1-9, 36-44 16227 Eberswalde, Deutschland, Elektrotechnik

Opis: Leistungsumfang: - Demontage bestehender Elektroanlagen, - Erneuerung von Zähler- und Verteilanlagen, - Neuinstallation von Haupt- und Wohnungsleitungen, - Anpassung und Erneuerung der Elektroinstallation in Wohnungen, - Erneuerung der Allgemeinbeleuchtung in LED-Technik, - Erneuerung der Türkommunikationsanlagen, - Herstellung von Erdungs-, Potentialausgleichs- und Blitzschutzanlagen, - Vorbereitung für spätere Photovoltaikanlagen, - Durchführung erforderlicher Prüf-, Mess- und Dokumentationsleistungen

Interna identifikacijska oznaka: 2026-015-2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Kopernikusring 1-9

Grad: Eberswalde

Poštanski broj: 16227

Zemlja – podregija (NUTS): Barnim (DE405)

Zemlja: Njemačka

Dodatne informacije: Baubeginn Gesamt: 01.03.2027 Baubeginn Gewerk: 01.03.2027

Zwischentermine (Vertragsbestandteil): Kopernikusring 1-9 Montage Kellerleitungen - (paralleles Leitungsnetz) 09.07.2027 Demontage Kellerleitungen (alt) 06.08.2027

Strangsanierung Elektro (Wohneinheiten) 09.07.2027 Elektroleistungen - Treppenträume

02.07.2027 Fertigstellung Gebäude 14.01.2028 Bauende Gewerk: (Demontage Baustrom)

03.03.2028 Bauende Gesamt: (einschl. Außenanlage) 21.04.2028 Gebäude 1 -

Kopernikusring 1-9 - 9 Aufgänge - 5 Wohnetagen - insgesamt 90 Wohnungen - voll unterkellert - Drempegelgeschoss zwischen oberster Wohnetage und Dach - Sanierung überwiegend im bewohnten Bestand

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Kopernikusring 36-44

Grad: Eberswalde

Poštanski broj: 16227

Zemlja – podregija (NUTS): Barnim (DE405)

Zemlja: Njemačka

Dodatne informacije: Gebäude 2 - Kopernikusring 36-44 - 9 Aufgänge - 5 Wohnetagen - insgesamt 90 Wohnungen - voll unterkellert - Drempegelgeschoss zwischen oberster Wohnetage

und Dach - Sanierung überwiegend im bewohnten Bestand Kopernikusring 36-44 Montage

Kellerleitungen - (paralleles Leitungsnetz) 24.09.2027 Demontage Kellerleitungen (alt)

22.10.2027 Strangsanierung Sanitär (Wohneinheiten) 01.10.2027 Elektroleistungen -

Treppenträume 01.10.2027 Fertigstellung Gebäude 03.03.2028 Bauende Gewerk: (Demontage Baustrom) 03.03.2028 Bauende Gesamt: (einschl. Außenanlage) 21.04.2028

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:
Obvezno za ponudu
Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: 1) Präqualifizierte Unternehmen: führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag im der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Ersatzweise können für den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder den Eintrag in das Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis für Bauleistungen (ULV) nachfolgende Einzelnachweise eingereicht werden: a.) Bescheinigung des Finanzamtes über die Zahlung von Steuern und Abgaben. b.) Bescheinigung der Krankenkasse über die ordnungsgemäße Entrichtung der gesetzlichen Beiträge. c.) Nachweis der Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft. d.) Nachweis der Eintragung in das Berufsregister (Handwerkskammer bzw. IHK). e.) Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung. Wenn keine Gültigkeitsdauer angegeben ist, dürfen die unter a. bis e. geforderten Bescheinigungen und Nachweise am Tag des Eröffnungstermins nicht älter als ein Jahr sein. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen die Eignung entsprechend nachzuweisen. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen des Herkunftslandes vorzulegen. Bei Dokumenten, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind, ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizufügen.

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Erklärung über die Zahl der in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte. Als Mindestanforderung gilt eine durchschnittliche Anzahl von größer gleich 5 Arbeitskräften bei in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025.

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Erklärung über den Gesamtumsatz in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025. Als Mindestanforderung gilt ein mittlerer Jahresgesamtumsatz in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 in Höhe von 1.200.000 EUR Brutto

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Referenzliste über ähnliche Leistungen in vergleichbarer Größenordnung, welche im Zeitraum 01.01.2021 bis zur Angebotseröffnung abgeschlossen wurden (Abnahme durch den Auftraggeber), mit folgenden Angaben: - Auftraggeber (Name und Adresse) - Ansprechpartner beim Auftraggeber mit Telefonnummer - Bezeichnung des Referenzprojektes - Beschreibung der Art der Leistung - Beschreibung des Leistungsumfanges - Ausführung unter bewohnten Bedingungen (ja / nein) - Auftragssumme (brutto) - Ausführungszeitraum (von / bis) zu 4) Als Mindestanforderung gilt eine vergleichbare Referenz (Ausführung von Elektrotechnik-Leistungen im Zuge einer Strangsanierung in

bewohntem Zustand), welche im Zeitraum vom 01.01.2021 bis zur Angebotseröffnung abgeschlossen wurde, mit einer Bruttoauftragssumme von mindestens 600.000 EUR.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Grundsätzlich erteilt die WHG den Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot. Die WHG ermittelt das wirtschaftlichste Angebot anhand folgender Kriterien: Überblick der Zuschlagskriterien a) Angebotspreis 100 % I. Preis A) Preis: der Preis geht mit 100 % in die Gesamtwichtung ein. Der Bieter mit dem günstigsten Gesamtpreis erhält 100 (ungewichtete) Punkte. Multipliziert mit der Wichtung ergeben sich damit 100 gewichtete Punkte maximal für den besten Preis. Die teureren Bieter erhalten im Verhältnis zum "Bestbieter" nach der folgenden Formel die gewichteten Punkte: $(\text{Preis Bestbieter} / \text{Preis Angebot}) * 100 \text{ Punkte} * \text{Wichtung}$

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 16/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YALH37C/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YALH37C>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YALH37C>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 25/11/2026 13:30:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 28 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: siehe Vergabeunterlagen

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 25/11/2026 13:30:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Informacije o rokovima za preispitivanje: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 und § 135 GWB geregelt: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Vorschriften im Internet: <https://dejure.org/gesetze/GWB/160.html>
<https://dejure.org/gesetze/GWB/135.html>

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

Registracijski broj: DE1704944449

Poštanska adresa: Dorfstr. 09

Grad: Eberswalde

Poštanski broj: 16227

Zemlja – podregija (NUTS): Barnim (DE405)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Frau Heike Dieball, Herr Eric Boden

E-pošta: whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de

Tel.: +49 33343020

Internet: <https://www.whg-ebw.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

Registracijski broj: DE1704944449

Poštanska adresa: Dorfstr. 09

Grad: Eberswalde

Poštanski broj: 16227

Zemlja – podregija (NUTS): Barnim (DE405)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Frau Heike Dieball, Herr Eric Boden

E-pošta: whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de

Tel.: +49 33343020

Internet: <https://www.whg-ebw.de>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Registracijski broj: t:03318661719

Poštanska adresa: Heinrich-Mann-Allee 107

Grad: Potsdam

Poštanski broj: 14473

Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Tel.: +49331866-1610

Faks: +49331866-1652

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 4991971a-6552-49b6-9d20-4177407bc87c - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 21/10/2026 13:12:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 730598-2026

Broj izdanja SL S-a: 205/2026

Datum objave: 22/10/2026