

732413-2026 - Nadmetanje

Finska – Električni aparati za kućanstvo – Kodinkoneet 2027-2029 Mikalo Oy, Mikkelin asumisoikeus Oy

OJ S 205/2026 22/10/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Roba

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Mikalo Oy

E-pošta: juhamatti.hakkinen@mikalo.fi

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: Mikkelin Asumisoikeus Oy

E-pošta: juhamatti.hakkinen@mikalo.fi

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: Mikkelin kaupunki

E-pošta: juhamatti.hakkinen@mikalo.fi

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Kodinkoneet 2027-2029 Mikalo Oy, Mikkelin asumisoikeus Oy

Opis: Mikalo Oy ja Mikkelin Asumisoikeus Oy kilpailuttavat yhdessä kodinkonehankinnat.

Hankinnan kohteena on kylmäkoneita, lattialiesiä sekä mikroaaltouuneja. Sopimuskausi on 3 vuotta, ja tilaaja varaa oikeuden hyödyntää kahden (2) vuoden optiokauden. Kaikki laitteet hankitaan kokonaispalveluna asennettuina, ja tarjotun laitehinnan on aina sisällettävä kuljetus, kerroksiinkanto, asennus käyttövalmiiksi, sähkö- tai liitäntätyöt sekä vanhan laitteen poiskuljetus ja kierrätys. Hankinnan laajuus, rajaukset ja sopimuskauden aikaiset muutokset: 1. Mikkelin kaupungin kohteiden rajaus (Ehdollinen optio): Kilpailutuksen tuloksena syntyvää puitejärjestelyä voivat hyödyntää Mikalo Oy:n ja Mikkelin Asumisoikeus Oy:n lisäksi myös Mikkelin kaupunki. Kaupungin osalta sopimus rajataan koskemaan ainoastaan niitä Mikkelin kaupungin omistuksessa olevia vuokra-asuntoja, joita Mikalo Oy isännöi tai ylläpitää. Sopimus ei koske kaupungin muita toimitiloja, virastoja tai laitoksia. Hankintayksikkö pidättää oikeuden laajentaa tilauksia koskemaan näitä kaupungin vuokra-asuntoja, mikäli/jos kyseisiä asuntokantoja siirtyy sopimuskauden aikana suoraan Mikalon hallintaan tai omistukseen.

Mikkelin kaupungin osalta tarve koskee satunnaisia ja vähäisiä kodinkonehankintoja sopimuskauden aikana. 2. Uudisrakentaminen, peruskorjaukset ja suurten erien toimitusehdot: Tätä puitesopimusta voidaan hyödyntää vuokratilayhtiöiden juoksevien arjen korvaushankintojen lisäksi myös hankintayksiköiden omissa uudisrakennus- ja peruskorjauskohteissa (esim. linjasaneeraukset ja perusparannukset). Suurissa peruskorjaus-

ja uudiskohteissa, joissa laitteita tilataan kerralla yhteen osoitteeseen yli kymmenen (10) kappaletta, toimitusaika ja logistiikka sovitaan erikseen tapauskohtaisesti hankintayksikön ja toimittajan kesken rakennustyömaan aikataulun mukaan. Mikäli laitteet tilataan peruskorjaus- tai uudiskohteeseen (työmaalle) pelkästään toimitettuna ilman asennusta, tilaaja pyytää toimittajalta tapauskohtaisesti erillisen hyvityksen/alennuksen asennustyön ja vanhan laitteen kierrätyksen osuudesta.

Identifikacijska oznaka postupka: 06bbcf45-6017-4af8-b546-e77cb199df06

Interna identifikacijska oznaka: 632610

Vrsta postupka: Otvořen

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Kyseessä on hankintalain mukainen avoin menettely, jonka perusteella perustetaan puitejärjestely ja valitaan yksi (1) toimittaja. Tarjoukset on jätettävä sähköisesti järjestelmän kautta määräaikaan mennessä. Tarjouksessa tulee määritellä, miltä osin tiedot ovat liike- tai ammattisalaisuuden piiriin kuuluvia. Hinnat eivät ole liikesalaisuuden piirissä.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Roba

Glavna klasifikacija (cpv): 39710000 Električni aparati za kućanstvo

Dodatna klasifikacija (cpv): 39711130 Hladnjaci, 39711362 Mikrovalne pećnice, 39711400

Ražnjevi, ploče za grijanje, ploče za kuhanje i rešetke za kuhanje na plinskim štednjacima

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Mikkeli

Zemlja – podregija (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Zemlja: Finska

Dodatne informacije: Mikalon ja sen hallinnoimien yhtiöiden kiinteistöt eri puolella Mikkelin talousaluetta.

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 600 000,00 EUR

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 750 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Hankinnan jakamatta jättämisen perustelut (Hankintalaki 75 §)

Hankintayksikkö on arvioinut liesien, mikroaaltouunien ja kylmälaitteiden (jääkaappien) puitehankinnan jakamista osiin hankintalain mukaisesti. Hankintayksikkö on päätöksessään päättänyt olla jakamatta hankintaa erillisiin osiin (eriksi) seuraavien toiminnallisten, teknisten ja taloudellisten syiden vuoksi: 1. Logistinen ja toiminnallinen tehottomuus sekä aikataulutus Vuokrataloyhtiön kiinteistökannassa kodinkoneita uusitaan joko keskitetysti huoneistoremonttien ja nopealla aikataululla tapahtuvien asukasvaihtojen yhteydessä, tai yksittäisinä korvaushankintoina suoraan asuttuihin asuntoihin laitteiden rikkoutuessa. On taloudellisesti, ajallisesti ja ympäristönäkökulmasta välttämätöntä, että sama palveluntarjoaja pystyy tarvittaessa toimittamaan ja asentamaan laitteet (esimerkiksi sekä liedet, mikroaaltouunin että kylmälaitteen) yhdellä ja samalla käynnillä. Hankinnan jakaminen eri toimittajille johtaisi päällekkäisiin kuljetuksiin, asennusaikojen vaikeaan koordinointiin ja huoneistojen tyhjilläänoloajan pitenemiseen, mikä aiheuttaisi hankintayksikölle merkittävää toiminnallista haittaa. 2. Kunnossapidon, takuun ja huoltovastuiden selkeys asutuissa asunnoissa Vuokrataloyhtiön arjen pyörittämisen, isännöinnin ja asukastytytyväisyyden kannalta on kriittistä, että laitteiden elinkaaren aikainen huolto-, korjaus- ja takuuketju on keskitetty yhdelle toimittajalle. Mikäli kodinkoneet hankittaisiin eri toimittajilta, vikailmoitusten koordinointi,

takuuvastuiden selvittäminen ja huoltokäyntien tilaaminen monimutkaistuisivat huomattavasti. Yhden vastuullisen kumppanin malli varmistaa, että asuttujen asuntojen vikailmoitukset ja laitevaihdot saadaan ratkaistua nopeasti, turvallisesti ja asukkaille mahdollisimman vähäisellä häiriöllä. 3. Kohtuuttomat hallinnolliset kustannukset Useamman erillisen toimittajan puitesopimusten jatkuva valvonta, laskutuksen seuranta ja tilausprosessien pyörittäminen aiheuttaisivat organisaation kokoon nähden suhteettoman suuria hallinnollisia lisäkustannuksia ja resurssikuormitusta, jotka ylittävät jakamisesta mahdollisesti saatavat kilpailuhyödyt.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Kodinkoneet 2027-2029 Mikalo Oy, Mikkelin asumisoikeus Oy

Opis: Mikalo Oy ja Mikkelin Asumisoikeus Oy kilpailuttavat yhdessä kodinkonehankinnat.

Hankinnan kohteena on kylmäkoneita, lattialiesiä sekä mikroaaltouuneja. Sopimuskausi on 3 vuotta, ja tilaaja varaa oikeuden hyödyntää kahden (2) vuoden optiokauden. Kaikki laitteet hankitaan kokonaispalveluna asennettuina, ja tarjotun laitehinnan on aina sisällettävä kuljetus, kerroksiinkanto, asennus käyttövalmiiksi, sähkö- tai liitäntätyöt sekä vanhan laitteen poiskuljetus ja kierrätys. Hankinnan laajuus, rajaukset ja sopimuskauden aikaiset muutokset:

1. Mikkelin kaupungin kohteiden rajausta (Ehdollinen optio): Kilpailutuksen tuloksena syntyvä puitejärjestelyä voivat hyödyntää Mikalo Oy:n ja Mikkelin Asumisoikeus Oy:n lisäksi myös Mikkelin kaupunki. Kaupungin osalta sopimus rajataan koskemaan ainoastaan niitä Mikkelin kaupungin omistuksessa olevia vuokra-asuntoja, joita Mikalo Oy isännöi tai ylläpitää. Sopimus ei koske kaupungin muita toimitiloja, virastoja tai laitoksia. Hankintayksikkö pidättää oikeuden laajentaa tilauksia koskemaan näitä kaupungin vuokra-asuntoja, mikäli/jos kyseisiä asuntokantoja siirtyy sopimuskauden aikana suoraan Mikalon hallintaan tai omistukseen. Mikkelin kaupungin osalta tarve koskee satunnaisia ja vähäisiä kodinkonehankintoja sopimuskauden aikana. 2. Uudisrakentaminen, peruskorjaukset ja suurten erien toimitusehdot: Tätä puitesopimusta voidaan hyödyntää vuokratyöyhtiöiden juoksevien arjen korvaushankintojen lisäksi myös hankintayksiköiden omissa uudisrakennus- ja peruskorjauskohteissa (esim. linjasaneeraukset ja perusparannukset). Suurissa peruskorjaus- ja uudiskohteissa, joissa laitteita tilataan kerralla yhteen osoitteeseen yli kymmenen (10) kappaletta, toimitusaika ja logistiikka sovitaan erikseen tapauskohtaisesti hankintayksikön ja toimittajan kesken rakennustyömaan aikataulun mukaan. Mikäli laitteet tilataan peruskorjaus- tai uudiskohteeseen (työmaalle) pelkästään toimitettuna ilman asennusta, tilaaja pyytää toimittajalta tapauskohtaisesti erillisen hyvityksen/alennuksen asennustyön ja vanhan laitteen kierrätyksen osuudesta.

Interna identifikacijska oznaka: 632610

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Roba

Glavna klasifikacija (cpv): 39710000 Električni aparati za kućanstvo

Dodatna klasifikacija (cpv): 39711130 Hladnjaci, 39711362 Mikrovalne pećnice, 39711400

Ražnjevi, ploče za grijanje, ploče za kuhanje i rešetke za kuhanje na plinskim štednjacima

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Mikkeli

Zemlja – podregija (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Zemlja: Finska

Dodatne informacije: Mikalon ja sen hallinnoimien yhtiöiden kiinteistöt eri puolella Mikkelin talousaluetta.

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Datum završetka trajanja: 31/12/2029

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 600 000,00 EUR

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 750 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

Dodatne informacije: Hankinnan jakamatta jättämisen perustelut (Hankintalaki 75 §)

Hankintayksikkö on arvioinut liesien, mikroaaltouunien ja kylmälaitteiden (jääkaappien)

puitehankinnan jakamista osiin hankintalain mukaisesti. Hankintayksikkö on päätöksessään

päättänyt olla jakamatta hankintaa erillisiin osiin (eriksi) seuraavien toiminnallisten, teknisten ja

taloudellisten syiden vuoksi: 1. Logistinen ja toiminnallinen tehottomuus sekä aikataulutus

Vuokrataloyhtiön kiinteistökannassa kodinkoneita uusitaan joko keskitetysti

huoneistoremonttien ja nopealla aikataululla tapahtuvien asukasvaihtojen yhteydessä, tai

yksittäisinä korvaushankintoina suoraan asuttuihin asuntoihin laitteiden rikkoutuessa. On

taloudellisesti, ajallisesti ja ympäristönäkökulmasta välttämätöntä, että sama palveluntarjoaja

pystyy tarvittaessa toimittamaan ja asentamaan laitteet (esimerkiksi sekä liedet, mikron että

kylmälaitteen) yhdellä ja samalla käynnillä. Hankinnan jakaminen eri toimittajille johtaisi

päällekkäisiin kuljetuksiin, asennusaikojen vaikeaan koordinointiin ja huoneistojen

tyhjilläänoloajan pitenemiseen, mikä aiheuttaisi hankintayksikölle merkittävää toiminnallista

haittaa. 2. Kunnossapidon, takuun ja huoltovastuiden selkeys asutuissa asunnoissa

Vuokrataloyhtiön arjen pyörittämisen, isännöinnin ja asukastyytyvyyden kannalta on

kriittistä, että laitteiden elinkaaren aikainen huolto-, korjaus- ja takuuketju on keskitetty yhdelle

toimittajalle. Mikäli kodinkoneet hankittaisiin eri toimittajilta, vikailmoitusten koordinointi,

takuuvastuiden selvittäminen ja huoltokäyntien tilaaminen monimutkaistuisivat huomattavasti.

Yhden vastuullisen kumppanin malli varmistaa, että asuttujen asuntojen vikailmoitukset ja

laitevaihdot saadaan ratkaistua nopeasti, turvallisesti ja asukkaille mahdollisimman vähäisellä

häiriöllä. 3. Kohtuuttomat hallinnolliset kustannukset Useamman erillisen toimittajan

puitesopimusten jatkuva valvonta, laskutuksen seuranta ja tilausprosessien pyörittäminen

aiheuttaisivat organisaation kokoon nähden suhteettoman suuria hallinnollisia lisäkustannuksia

ja resurssikuormitusta, jotka ylittävät jakamisesta mahdollisesti saatavat kilpailuhyödyt.

5.1.7. Strateška nabava

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Prijelaz na kružno gospodarstvo

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Hinta

Opis: Halvin tarjous saa 85 pistettä, muiden pisteet suhteutetaan halvimpaan kaavalla: (halvin hinta / tarjottu hinta) x 85

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 85

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Toimitusnopeus

Opis: Toimitusnopeudesta voi saada enintään 15 pistettä. Pisteet määräytyvät tarjotun toimitusajan mukaan seuraavasti: • 15 pistettä: Toimitus samana päivänä, mikäli tilaus tehdään arkisin klo 12.00 mennessä. • 10 pistettä: Toimitus tilauksesta seuraavana päivänä. • 0 pistettä: Toimitus kestää tilauksesta yli 36 tuntia. Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksessaan sitova toimitusaika, jonka perusteella pisteet annetaan.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: finski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/mikalo?id=632610&tpk=53f78ff3-c7e9-4070-9076-b10ef7aff9e2>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/mikalo?id=632610&tpk=53f78ff3-c7e9-4070-9076-b10ef7aff9e2>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 24/11/2026 14:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 25/11/2026 06:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 1

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus
Informacije o rokovima za preispitivanje: Hankintalain (1397/2016) 146 §:n mukaan
hankintayksikön tekemään päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun
voidaan hakea muutosta valittamalla Markkinaoikeuteen. Valitus on hankintalain 147 §:n
mukaan tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon
hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Mikalo Oy
Organizacija koja obrađuje ponude: Mikalo Oy

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Mikalo Oy
Registracijski broj: 0165298-3
Poštanska adresa: Maaherrankatu 44
Grad: MIKKELI
Poštanski broj: 50100
Zemlja – podregija (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: Juha-Matti Häkkinen
E-pošta: juhamatti.hakkinen@mikalo.fi
Tel.: +358 153213594
Internet: <https://mikalo.fi/>
Uloge ove organizacije:
Kupac
Vođa skupine
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Mikkelin Asumisoikeus Oy
Registracijski broj: 0881150-2
Poštanska adresa: Maaherrankatu 44
Grad: Mikkeli
Poštanski broj: 50100
Zemlja – podregija (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: Juha-Matti Häkkinen
E-pošta: juhamatti.hakkinen@mikalo.fi
Tel.: +358 153213594
Internet: <https://mikkelinasumisoikeus.fi/>
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Markkinaoikeus
Registracijski broj: 3006157-6
Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00520

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Mikkelin kaupunki

Registracijski broj: 0165116-3

Poštanska adresa: Raatihuoneenkatu 8-10

Grad: Mikkeli

Poštanski broj: 50100

Zemlja – podregija (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Juha-Matti Häkkinen

E-pošta: juhamatti.hakkinen@mikalo.fi

Tel.: +358 153213594

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0005

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registracijski broj: FI09880841

Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00100

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 249ebf9b-52de-4369-a8d1-084021e29b1a - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 21/10/2026 15:22:47 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 21/10/2026 12:22:48 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 732413-2026

Broj izdanja SL S-a: 205/2026

Datum objave: 22/10/2026