

736145-2026 - Nadmetanje

Francuska – Administrativne usluge u stambenom gospodarstvu – Suivi et animation du Pacte Territorial sur le territoire de la communauté de communes Terres d'Argentan Interco et de l'OPAH-RU sur les centres-villes d'Argentan, Ecouché-les-Vallées et Trun

OJ S 206/2026 23/10/2026

Obavijest o nadmetanju – blagi režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Communauté de communes Terres d'Argentan Interco

E-pošta: cabinet@terresdargentan.fr

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Suivi et animation du Pacte Territorial sur le territoire de la communauté de communes Terres d'Argentan Interco et de l'OPAH-RU sur les centres-villes d'Argentan, Ecouché-les-Vallées et Trun

Opis: Suivi et animation du Pacte Territorial sur le territoire de la communauté de communes Terres d'Argentan Interco et de l'OPAH-RU sur les centres-villes d'Argentan, Ecouché-les-Vallées et Trun

Identifikacijska oznaka postupka: 39861c71-c985-44d5-a0be-852c01e2705e

Interna identifikacijska oznaka: PPP1PZ-116/6083/MP2026-15

Vrsta postupka: Otvoren

Glavna obilježja postupka: appel d'offres ouvert

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 75123000 Administrativne usluge u stambenom gospodarstvu

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Orne (FRD13)

Zemlja: Francuska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 420 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Suivi et animation du Pacte Territorial sur le territoire de la communauté de communes Terres d'Argentan Interco et de l'OPAH-RU sur les centres-villes d'Argentan, Ecouché-les-Vallées et Trun

Opis: Suivi et animation du Pacte Territorial sur le territoire de la communauté de communes Terres d'Argentan Interco et de l'OPAH-RU sur les centres-villes d'Argentan, Ecouché-les-Vallées et Trun

Interna identifikacijska oznaka: MP2026-15_1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 75123000 Administrativne usluge u stambenom gospodarstvu

Opcije:

Opis opcija: Le marché prévoit la réalisation de prestations similaires. PSE obligatoire (): Les soumissionnaires sont obligés de présenter une offre pour chaque prestation supplémentaire éventuelle obligatoire sous peine de voir leur offre déclarée irrégulière. Le maître d'ouvrage choisit de retenir ou non ces prestations supplémentaires éventuelles obligatoires lors de la signature du contrat. S'il décide de les retenir, il attribue le marché au candidat qui a présenté l'offre économiquement la plus avantageuse au vu du classement tenant compte à la fois de l'offre de base et des prestations supplémentaires éventuelles. Si elle est retenue, la PSE ne se substitue pas à la solution de base mais vient s'ajouter aux prestations demandées dans le marché. Le maître d'ouvrage n'est jamais obligé de retenir une PSE, ni lors de la conclusion, ni pendant l'exécution du marché. Le dossier de consultation prévoit, en plus de l'offre de base, les deux prestations supplémentaires éventuelles suivantes : - Procédure Opération de Restauration Immobilière (ORI) : 12 lots immobiliers ont été identifiés par la commission LHI, comme potentielles cibles d'Opération de Restauration Immobilière. Une première démarche amiable a été engagée par la collectivité auprès des propriétaires et propriétaires bailleurs concernés afin de rechercher une solution concertée. Dans l'hypothèse où la collectivité déciderait d'engager une procédure d'Opération de Restauration Immobilière (ORI), le titulaire devra être en mesure d'assurer les prestations d'accompagnement nécessaires à sa mise en œuvre. Ces prestations feront l'objet d'une prestation supplémentaire, dont le titulaire devra préciser le coût dans son offre. À ce titre, le titulaire proposera un chiffrage forfaitaire correspondant à l'accompagnement d'une ORI portant respectivement sur 1, 4, 8 ou 12 logements. - Carte Thermique : Le titulaire étudiera la faisabilité de la réalisation d'une cartographie des déperditions thermiques sur les villes et villages du territoire (Action cœur de ville, Petite villes de demain et village d'Avenir). Établie, le cas échéant, à partir d'un survol réalisé au moyen d'un équipement équipé d'une caméra thermique (avion, drone...) et dans le respect de la réglementation applicable, cette cartographie constituera un outil d'aide au repérage des logements prioritaires. Le rendu se composera d'une cartographie thermique du territoire permettant de bien visualiser chaque bâtiment. Les bâtiments seront géolocalisés pour intégration au SIG de la collectivité pour leur bonne exploitation. Exemple : courriers ciblés aux propriétaires. - Procédure de Vente d'Immeuble à Rénover (VIR) et de Dispositif d'Intervention Immobilière et Foncière (DIIF) : La collectivité pourra, en cours de marché, recourir aux dispositifs de l'Anah que sont la vente d'immeubles à rénover (VIR) et le dispositif d'intervention immobilière et foncière (DIIF). Ces dispositifs permettent à un opérateur d'acquérir un immeuble dégradé ou vacant, de le réhabiliter avec le concours financier de l'Anah, puis de le revendre ou de le louer. Dans l'hypothèse où la collectivité déciderait de mobiliser l'un de ces dispositifs sur un ou plusieurs immeubles, le titulaire devra être en

mesure d'assurer les prestations d'accompagnement nécessaires à leur mise en œuvre. À ce titre, le soumissionnaire propose un chiffrage forfaitaire correspondant à l'accompagnement d'une VIR et d'un DIIF portant respectivement sur 1, 2, 3 ou 4 immeubles.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Maison des Entreprises et des Territoires - 12, Route de Sées

Grad: ARGENTAN Cedex

Poštanski broj: 61205

Zemlja – podregija (NUTS): Orne (FRD13)

Zemlja: Francuska

Dodatne informacije: Communauté de communes Terres d'Argentan Interco

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Datum završetka trajanja: 31/12/2031

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 420 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Prix

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 35

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Valeur technique

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Performance environnementale

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://terres-argentan-interco.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://terres-argentan-interco.e-marchespublics.com/>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski
Elektronički katalog: Nije dopušteno
Varijante: Nije dopušteno
Rok za zaprimanje ponuda: 23/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Elektroničko izdavanje računa: Obvezno
Naručivanje će biti elektroničko: ne
Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Tribunal administratif de Caen
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal administratif de Caen
Informacije o rokovima za preispitivanje: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal administratif de Caen
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Service de la Commande publique
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal administratif de Caen
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Communauté de communes Terres d'Argentan Interco

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Communauté de communes Terres d'Argentan Interco
Registracijski broj: 20006845000010
Poštanska adresa: Maison des Entreprises et des Territoires - 12, Route de Sées
Grad: ARGENTAN Cedex
Poštanski broj: 61205
Zemlja – podregija (NUTS): Orne (FRD13)
Zemlja: Francuska
Kontaktna točka: Emmanuel FLOUVAT
E-pošta: cabinet@terresdargentan.fr
Tel.: +33 233122525
Internet: <http://www.terresdargentan.fr/>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Service de la Commande publique
Registracijski broj: CPAJ
Poštanska adresa: Place du Docteur Couinaud

Grad: ARGENTAN Cedex
Poštanski broj: 61201
Zemlja – podregija (NUTS): Orne (FRD13)
Zemlja: Francuska
Kontaktna točka: Mathilde HAMELIN
E-pošta: mathilde.hamelin@terresdargentan.fr
Tel.: +33 233364035
Internet: <http://www.terresdargentan.fr/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Tribunal administratif de Caen
Registracijski broj: 17140005400010
Poštanska adresa: 3, rue Arthur Le Duc
Grad: CAEN Cedex 4
Poštanski broj: 14050
Zemlja – podregija (NUTS): Calvados (FRD11)
Zemlja: Francuska
E-pošta: greffe.ta-caen@juradm.fr
Tel.: +33 231707272
Faks: +33 231524217

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)
Organizacija za postupke mirenja

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 768d0775-774b-4a2b-85f7-46e00c2d0603 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju – blagi režim
Podvrsta obavijesti: 20
Datum slanja obavijesti: 21/10/2026 16:58:22 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski
Broj objave obavijesti: 736145-2026
Broj izdanja SL S-a: 206/2026
Datum objave: 23/10/2026