738447-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja – Stadt Braunsbedra - Strand Neumark - Gebäude- und Innenraumplanung
OJ S 207/2026 26/10/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Stadt Braunsbedra
E-pošta: vergabe@braunsbedra.de
Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Stadt Braunsbedra - Strand Neumark - Gebäude- und Innenraumplanung
Opis: Stadt Braunsbedra - Strand Neumark - Gebäude- und Innenraumplanung
Identifikacijska oznaka postupka: 01a163c5-0a46-433e-9234-7863735e76a0
Interna identifikacijska oznaka: EU 354/26
Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore
Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Braunsbedra
Poštanski broj: 06242
Zemlja – podregija (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:
Direktiva 2014/24/EU
vgv - VgV, GWB, TVergG LSA
Primjenjivo prekogranično pravo: deutsches Recht

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest
Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: §§ 123, 124 GWB, § 57 VgV

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: EU-weite Vergabe von Leistungen der Gebäude- und Innenraumplanung in den Leistungsphasen 1 bis 9

Opis: Mit dem Gesamtprojekt „Schaffung eines attraktiven Lebensumfeldes und Stärkung der touristischen Entwicklung am Geiseltalsee – Strand Neumark“ zielt die Vergabestelle darauf ab, die Region rund um den Geiseltalsee nachhaltig zu stärken. Mit dem Ausbau der Infrastruktur soll gleichzeitig die touristische Attraktivität gestärkt und die Familienattraktivität verbessert werden, sowie die Bedingungen als Lebens- und Erholungsraum für die Menschen in der Region gestärkt werden. Das Gesamtvorhaben besteht aus drei Einzelprojekten, die in der Entwicklung der Strände Frankleben und Neumark sowie in einem Neubau der Kindertagesstätte „Sonnenschein“ innerhalb der Stadt Braunsbedra bestehen. Im Zusammenspiel aller drei Teilprojekte „Strand Neumark“, „Strand Frankleben“ und Kindertagesstätte „Sonnenschein““ werden hohe Synergieeffekte auf die Attraktivität des Reviers gesehen, insbesondere in Bezug auf eine Einwohnergewinnung (Zuzug). Das hier allein maßgebliche Teilprojekt „Strand Neumarkt“ zielt darauf ab, nachhaltige Impulse für die Region zu setzen, die Attraktivität für auswärtige Besucher zu stärken, die Lebensqualität für Einwohner zu erhöhen, soziale Knotenpunkte zu schaffen und hohe Partizipationsmöglichkeiten zu etablieren. a) Gegenstand dieser Vergabe sind die Leistungen der Gebäude- und Innenraumplanung, bezogen auf die Teilmaßnahme Wachstützpunkt. Die Freianlagenplanungen, die Ingenieurbauwerke und die Verkehrsplanung als weitere Objektplanungen sowie die Fachplanungen und darüber hinaus eine Projektsteuerung werden separat vergeben. Mehrfachbewerbungen in Bezug auf die verschiedenen Objekt- und Fachplanungen sind dabei zulässig. b) Es werden jeweils, für jede Teilmaßnahme gesondert, die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 der Gebäude- und Innenraumplanung gemäß der Anlage 10 der HOAI stufenweise vergeben. c) Es werden zudem folgende Besondere Leistungen der Gebäude- und Innenraumplanung vergeben: - Auswahl und Vervollständigung der notwendigen Formblätter nach dem Vergabehandbuch (Pauschalhonorar – Leistungsphase 7 / Leistungsstufe 3), - Erstellung des Fördermittelverwendungsnachweises unter Beachtung der einschlägigen Fördermittelrichtlinie (Zeithonorar – zu Beginn Leistungsphase 9 / Leistungsstufe 4), - Überwachung der Mangelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (Zeithonorar - Leistungsphase 9 / Leistungsstufe 4) Im Übrigen wird hinsichtlich des Leistungsumfangs und der Honorierung auf den Vertragsentwurf (Teil C der Vergabeunterlagen) verwiesen. d) Voraussichtlicher Leistungszeitraum für die Gebäude- und Innenraumplanung ist Anfang 2027 bis Ende 2034 (unter Einbeziehung der Leistungsphase 9 [= 4 Jahre]). Die Beauftragung des zukünftigen Auftragnehmers erfolgt in Leistungsstufen.

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0001

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Braunsbedra

Poštanski broj: 06242

Zemlja – podregija (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 4 Godine

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 3
Druge informacije o obnovi: Stufenweise Vergabe:1. Stufe Grundleistungen LPH1 und 2, 2. Stufe Grundleistungen LPH3 und 4, 3. Stufe Grundleistungen LPH 5-7, 4. Stufe Grundleistungen LPH8 und 9, Gewährleistungszeit bis Dezember 2034

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:
Sudjelovanje nije rezervirano.
Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Obvezno za zahtjev za sudjelovanje
Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da
Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest
Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete
Opis kriterija odabira: Eigenerklärung zur finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit gemäß Ziffer IV.9.2 von Teil A der Vergabeunterlagen

Kriterij: Reference na određene usluge
Opis kriterija odabira: Eigenerklärungen zur fachlichen Leistungsfähigkeit gemäß Teil IV.9.3 von Teil A der Vergabeunterlagen
Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Redoslijed važnosti: 1,00
Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:
Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3
Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 4
Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni
Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Naziv: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam
Opis: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 30
Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Naziv: Herangehensweise an die Aufgabe
Opis: Herangehensweise an die Aufgabe
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 50
Kriterij:
Vrsta: Cijena

Naziv: Honorar
Opis: Honorar
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački
Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.evergabe.de/unterlagen/01a163c5-0a46-433e-9234-7863735e76a0/zustellweg-auswaehlen

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:
Elektroničko podnošenje: Obvezno
Adresa za podnošenje: https://www.evergabe.de/unterlagen/01a163c5-0a46-433e-9234-7863735e76a0/zustellweg-auswaehlen
Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački
Elektronički katalog: Nije dopušteno
Varijante: Nije dopušteno
Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno
Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 23/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:
Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.
Dodatne informacije: gemäß § 56 VgV
Uvjeti ugovora:
Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno
Naručivanje će biti elektroničko: ne
Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Nema okvirnog sporazuma
Informacije o dinamičkom sustavu nabave:
Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammern des Landes Sachsen-Anhalt Landesverwaltungsamt
Informacije o rokovima za preispitivanje: Sieht sich ein Teilnehmer durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Stadt Braunsbedra
Registracijski broj: 15088065-0000-33
Poštanska adresa: Markt 1
Grad: Braunsbedra
Poštanski broj: 06242
Zemlja – podregija (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabe@braunsbedra.de
Tel.: +4934633400
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB
Registracijski broj: DE205009126
Poštanska adresa: Dalbergsweg 3
Grad: Erfurt
Poštanski broj: 99084
Zemlja – podregija (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: RA Dr. Martin Thies
E-pošta: post@schickerthies.de
Tel.: +49361659240
Internet: https://schickerthies.de/
Uloge ove organizacije:
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Vergabekammern des Landes Sachsen-Anhalt Landesverwaltungsamt
Registracijski broj: t:03455141536
Poštanska adresa: Ernst-Kamieth-Straße 2
Grad: Halle (Saale)
Poštanski broj: 06112
Zemlja – podregija (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Tel.: +493455141529
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 01a163cc-17c2-4a61-8547-5d55240e7f6a - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 22/10/2026 15:52:46 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 738447-2026
Broj izdanja SL S-a: 207/2026
Datum objave: 26/10/2026