

738458-2026 - Nadmetanje

Belgija – Arhitektonske i srodne usluge – Étude de la Rénovation thermique de l'immeuble "Europe 4"

OJ S 207/2026 26/10/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Foyer de la région de Fléron Srl

E-pošta: eric.michaux@foyerdefleron.be

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Étude de la Rénovation thermique de l'immeuble "Europe 4"

Opis: Étude de la Rénovation thermique de l'immeuble "Europe 4"

Identifikacijska oznaka postupka: d4e2e8f4-01aa-4375-bc3b-34cc2b997305

Interna identifikacijska oznaka: PPP0NN-422/6093/422-RL Europe 4 / Archi

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Étude de la Rénovation thermique de l'immeuble "Europe 4"

Opis: Étude de la Rénovation thermique de l'immeuble "Europe 4"

Interna identifikacijska oznaka: 422-RL Europe 4 / Archi_1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Fléron

Poštanski broj: 4620

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Zemlja: Belgija

Dodatne informacije: Cité du Fort - FLERON

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Fléron

Poštanski broj: 4620

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Zemlja: Belgija

Dodatne informacije: Cité du Fort - FLERON

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Fléron

Poštanski broj: 4620

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Zemlja: Belgija

Dodatne informacije: Cité du Fort - FLERON

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Fléron

Poštanski broj: 4620

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Zemlja: Belgija

Dodatne informacije: Cité du Fort - FLERON

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Fléron

Poštanski broj: 4620

Zemlja – podregija (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Zemlja: Belgija

Dodatne informacije: Cité du Fort - FLERON

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/09/2027

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Qualité architecturale et valorisation du patrimoine

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Qualité technique de la rénovation

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Qualité de gestion et optimisation de l'investissement

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Montant global des honoraires

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/422/NN/2026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 04/01/2027

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 10/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Greffe du Conseil d'Etat

Informacije o rokovima za preispitivanje: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Greffe du Conseil d'Etat

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Foyer de la région de Fléron Srl

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Greffe du Conseil d'Etat

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Foyer de la région de Fléron Srl

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Foyer de la région de Fléron Srl

Registracijski broj: FRF

Poštanska adresa: Rue François Lapierre, 18

Grad: Fléron

Poštanski broj: 4620

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Zemlja: Belgija

Kontaktna točka: Eric Michaux

E-pošta: eric.michaux@foyerdefleron.be

Tel.: +32 43559695

Faks: +32 43550649

Internet: <http://www.foyerdefleron.be/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Greffe du Conseil d'Etat

Registracijski broj: BE 0931.814.266

Poštanska adresa: rue de la Science 33

Grad: Etterbeek

Poštanski broj: 1040

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: info@conseildetat.be

Tel.: +32 22349611

Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registracijski broj: BE 0475.480.736

Grad: Antwerpen / Anvers

Poštanski broj: 2000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Zemlja: Belgija

E-pošta: info@3p.eu

Tel.: +32 3 294 30 51

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0004

Službeno ime: FPS Policy and Support

Registracijski broj: BE 0671.516.647

Grad: Brussels

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: e.proc@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja: 41f72de0-b3d8-43c9-bc49-a39b79a6e5d6-01

Glavni razlog promjene: Ažurirane informacije

Opis: Les documents du marché ont été modifiés le 22/10/26, par l'ajout de 2 annexes.

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: c65214b2-80c8-4487-92ee-7f5ce2f3c10a - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 22/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 22/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski
Broj objave obavijesti: 738458-2026
Broj izdanja SL S-a: 207/2026
Datum objave: 26/10/2026