745062-2026 - Nadmetanje

Poljska – Radovi na podizanju zgrada – Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z miejscami postojowymi w terenie, zjazdem indywidualnym i publicznym, elementami zagospodarowania terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Lesznowola, gm. Grójec
OJ S 208/2026 27/10/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi - Roba

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o.
E-pošta: zp@simkznmc.pl
Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom
Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z miejscami postojowymi w terenie, zjazdem indywidualnym i publicznym, elementami zagospodarowania terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Lesznowola, gm. Grójec
Opis: 1) Przedmiot zamówienia stanowi: Robota budowlana pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z miejscami postojowymi w terenie, zjazdem indywidualnym i publicznym, elementami zagospodarowania terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Lesznowola, gm. Grójec" – sygnatura PN.11.2026. 2) Wspólny Słownik Zamówień: Główny kod CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków Dodatkowy kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 45113000-2 Roboty na placu budowy 45232310-8 Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej 45233140-2 Roboty drogowe 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania 45261220-2 Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań 45262330-3 Roboty w zakresie naprawy betonu 45262522-6 Roboty murarskie 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania 45314310-7 Układanie kabli 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45317300-5 Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia 45317200-4 Instalowanie transformatorów elektrycznych 45320000-6 Roboty izolacyjne 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45332400-7

Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45422000-1 Roboty ciesielskie 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw 3) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: roboty budowlane polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr ewidencyjnym 278/22, identyfikator działki 140605_5.0020.278/22, w miejscowości Lesznowola, w gminie Grójec. Działka została wydzielona z działki o nr 278/13. Teren inwestycji jest płaski, niezagospodarowany i niezabudowany. Powierzchnia działki to 3 025m2. Zakres opracowania objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr LVII/569/23 z dnia 30 stycznia 2023 r. Na terenie działki zaprojektowano jeden budynek mieszkalny dwuklatkowy, składający się z 3 kondygnacji nadziemnych, kotłowni, rozdzielni elektrycznej, pomieszczenia gospodarczego, wózkowni /rowerowni, komórek lokatorskich. W budynku będzie mieścić się 20 mieszkań o metrażu od 42,73 m2 do 57,89 m2. Na terenie zaprojektowano 30 miejsc postojowych (w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych). 4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają: - opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik nr 1 do SWZ. Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.
Identifikacijska oznaka postupka: 4b79ca31-a4c4-4c3b-a931-7b957e516e9e
Interna identifikacijska oznaka: PN.11.2026
Vrsta postupka: Otvoren
Postupak je ubrzan: ne
Glavna obilježja postupka: 1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego z zastosowaniem procedury, o której mowa w art. 139 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 793) – dalej: ustawy Pzp. 2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań to jest: Realizacji zadań przewidzianych dla osób pełniących funkcje Kierownicze w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia to jest: - realizację zadań przewidzianych w ramach funkcji Kierownika budowy. 3. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej to jest: - platformy zakupowej (Market Planet) dostępnej pod adresem: https://simkznmazowszecentrum.ezamawiajacy.pl zwanej dalej Platformą lub Systemem oraz - poczty e-mail dostępnej pod adresem: zp@simkznmc.pl Szczegółowe informacje dotyczące przyjętego w postępowaniu sposobu komunikacji znajdują się w rozdziale III podrozdział 1 SWZ. 4. Instrukcja korzystania z systemu o którym mowa w ust. 3 stanowi załącznik nr 6 do SWZ. 5. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp. 6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp, tzn. oferty przewidującej odmienny sposób wykonania zamówienia niż określony w SWZ. 7. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590). 8. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.) – dalej: RODO – tym samym dane osobowe podane przez wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi. Pozostałe informacje w tym zakresie znajdują się w SWZ. 9. Zamawiający żąda, by wykonawca złożył wraz z ofertą następujące przedmiotowe środki dowodowe: - Wykaz rozwiązań równoważnych – zgodnie z wymogami SWZ, o ile Wykonawca, powołuje się na rozwiązania równoważne. Zamawiający akceptuje równoważne przedmiotowe środki dowodowe, jeśli potwierdzają, że oferowane świadczenia spełniają określone przez zamawiającego wymagania, cechy lub kryteria. Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych. 10. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie określonej w dalszej części ogłoszenia. Szczegółowe informacje w tym zakresie określa rozdz. II ust. 10 SWZ. 11. Od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. 12. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, zgodnie z ustawą Pzp i treścią Projektowanych Postanowień Umowy (PPU) stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ. 13. Zamawiający nie przewiduje realizacji wizji lokalnej. 14. Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą oświadczenia JEDZ. 15. Zgodnie z dyspozycją art. 257 pkt. 1) ustawy Pzp Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi
Dodatna priroda ugovora: Roba
Glavna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada
Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Lesznowola gm. Grójec
Zemlja – podregija (NUTS): Żyrardowski (PL926)
Zemlja: Poljska
Dodatne informacije: Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr ewidencyjnym 278/22, identyfikator działki 140605_5.0020.278/22, w miejscowości Lesznowola, w gminie Grójec. Działka została wydzielona z działki o nr 278/13.

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: UWAGA: W niniejszym postępowaniu przyjęto formę wynagrodzenia ryczałtowego.
Pravna osnova:
Direktiva 2014/24/EU
Ustawa prawo zamówień publicznych - j.w.
j.w.
Primjenjivo prekogranično pravo: nie dotyczy

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest
Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.
Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Teški poslovni prekršaj: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.
Suspendirane poslovne aktivnosti: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.
Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
Korupcija: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
Prijevara: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp.
Kršenje obveza u području prava o okolišu: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp.
Kršenje obveza u području radnog prava: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp.
Kršenje obveza u području socijalnog prava: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp.
Kršenje obveze plaćanja poreza: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.
Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.
Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą podstawy wykluczenia o których mowa w: - art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 514); - art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576; - art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp (tj. Wykonawcy wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne); -art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp (tj. w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu], z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego – w tym zakresie wykonawca powinien dodatkowo wykazać ewentualne środki naprawcze).
Nesolventnost: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.
Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
Pranje novca ili financiranje terorizma: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
Nagodba s vjerovnicima: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.
Stečaj: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.
Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 8-10 ustawy Pzp.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z miejscami postojowymi w terenie, zjazdem indywidualnym i publicznym, elementami zagospodarowania terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Lesznowola, gm. Grójec
Opis: 1) Przedmiot zamówienia stanowi: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z miejscami postojowymi w terenie, zjazdem indywidualnym i publicznym, elementami zagospodarowania terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Lesznowola, gm. Grójec". 2) Wspólny Słownik Zamówień: Główny kod CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków Dodatkowy kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 45113000-2 Roboty na placu budowy 45232310-8 Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej 45233140-2 Roboty drogowe 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania 45261220-2 Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań 45262330-3 Roboty w zakresie naprawy betonu 45262522-6 Roboty murarskie 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania 45314310-7 Układanie kabli 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45317300-5 Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia 45317200-4 Instalowanie transformatorów elektrycznych 45320000-6 Roboty izolacyjne 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45343000-3 Roboty instalacyjne

przeciwpożarowe 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45422000-1 Roboty ciesielskie 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw 3) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: roboty budowlane polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr ewidencyjnym 278/22, identyfikator działki 140605_5.0020.278/22, w miejscowości Lesznowola, w gminie Grójec. Działka została wydzielona z działki o nr 278/13. Teren inwestycji jest płaski, niezagospodarowany i niezabudowany. Powierzchnia działki to 3 025m2. Zakres opracowania objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr LVII/569/23 z dnia 30 stycznia 2023 r. Na terenie działki zaprojektowano jeden budynek mieszkalny dwuklatkowy, składający się z 3 kondygnacji nadziemnych, kotłowni, rozdzielni elektrycznej, pomieszczenia gospodarczego, wózkowni /rowerowni, komórek lokatorskich. W budynku będzie mieścić się 20 mieszkań o metrażu od 42,73 m2 do 57,89 m2. Na terenie zaprojektowano 30 miejsc postojowych (w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych). 4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają: - opis przedmiotu zamówienia (OPZ) wraz z załącznikami – załącznik nr 1 do SWZ; -projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 2 do SWZ; - Formularz ofertowy - załącznik nr 3 do SWZ.
Interna identifikacijska oznaka: PN.11.2026

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi
Dodatna priroda ugovora: Roba
Glavna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada
Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi, 45262600 Razni građevinski radovi, 45111291 Radovi uređenja gradilišta, 45112710 Radovi krajobraznog uređenja zelenih površina, 45233140 Cestovni radovi, 45300000 Instalaterski radovi na građevinama, 45311200 Elektromontažni radovi, 45333000 Radovi instaliranja plinske opreme, 45262522 Zidarski radovi, 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje, 45111200 Radovi pripreme gradilišta i čišćenja gradilišta, 45113000 Opremanje gradilišta, 45232310 Građevinski radovi na telefonskim vodovima, 45232410 Radovi na kanalizacijskoj mreži, 45233222 Radovi na kolničkom zastoru i asfaltiranju, 45261220 Bojenje krova i drugi radovi nanošenja premaza, 45262100 Radovi na postavljanju i rastavljanju skele, 45262330 Radovi popravka betona, 45311000 Radovi električnog ožičenja i elektromontažni radovi, 45311100 Radovi električnog ožičenja, 45311200 Elektromontažni radovi, 45316100 Instalacija vanjske rasvjete, 45314300 Ugradnja kabelske infrastrukture, 45314310 Polaganje kabela, 45310000 Elektroinstalacijski radovi, 45317300 Elektroinstalaterski radovi na električnim aparatima za distribuciju, 45315600 Radovi na niskonaponskim instalacijama, 45317200 Elektroinstalaterski radovi na transformatorima, 45320000 Izolacijski radovi, 45332200 Radovi instaliranja vodovodnih cijevi, 45332400 Radovi instaliranja sanitarne opreme, 45331000 Radovi instaliranja grijanja, ventilacije i klimatizacije, 45343000 Radovi instaliranja uređaja za protupožarnu zaštitu, 45312100 Radovi ugradnje protupožarnog alarmnog sustava, 45420000 Radovi na ugradnji stolarije, 45422000 Tesarski radovi, 45112723 Radovi krajobraznog uređenja igrališta

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Lesznowola gm. Grójec
Zemlja – podregija (NUTS): Żyrardowski (PL926)
Zemlja: Poljska

Dodatne informacije: Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr ewidencyjnym 278/22, identyfikator działki 140605_5.0020.278/22, w miejscowości Lesznowola, w gminie Grójec. Działka została wydzielona z działki o nr 278/13.

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027
Trajanje: 18 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.
Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da
Dodatne informacije: Z uwagi na problem techniczny z ogłoszeniem (w polu BT-750), Zamawiający wskazuje poniżej warunki udziału określone w niniejszym postępowaniu: Na podstawie art. 112 ustawy Pzp zamawiający określa warunek/warunki udziału w postępowaniu dotyczący/-e: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym; Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, jeśli wynika to z odrębnych przepisów; Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej; Zamawiający uzna, że wykonawca spełni warunek w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli: wykaże wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł. w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. 4) zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna, że wykonawca spełni warunek w zakresie posiadanego doświadczenia, jeżeli wykaże że: a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył minimum dwie roboty budowlane (dwa odrębne zadania / umowy) gdzie każda z tych robót z osobna obejmuje swoim zakresem budowę budynku lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych z minimalną wymaganą liczbą lokali wynoszącą 20 oraz gdzie łączna wartość każdej z tych robót wynosi min. 9 mln. zł brutto. W ramach ww. warunku, Zamawiający wyjaśnia że poprzez budowę budynku / budynków mieszkalnych wielorodzinnych należy rozumieć każdorazowo roboty budowlane obejmujące swoim zakresem jednocześnie: 1) roboty ogólnobudowlane, 2) roboty branży sanitarnej, 3) roboty branży elektrycznej, 4) roboty w branży teletechnicznej, 5) roboty w branży drogowej. Przez robotę budowlaną Zamawiający rozumie nowy obiekt budowlany, z wyłączeniem rozbudowy, nadbudowy i odbudowy. Jako ukończenie realizacji zamówienia należy rozumieć uzyskanie ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zakończenie wszystkich robót budowlano-montażowych, co będzie udokumentowane przez Wykonawcę. Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnianie warunku Wykonawcy wykazują łącznie - Zamawiający nie formułuje w tym zakresie szczególnego sposobu spełnienia warunku o którym mowa w art. 117 ust. 1 ustawy, tym samym dopuszcza możliwość wykazywania jednej roboty przez jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a drugiej przez inny podmiot, wykonawcę. Uwaga: Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, należy wykazać robotę (zakres), w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. Do przeliczenia wszystkich wartości finansowych, a występujących w innych walutach niż PLN Wykonawca zastosuje średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) opublikowany w dniu ukazania się ogłoszenia o niniejszym zamówieniu na stronie internetowej prowadzonego postepowania. Średnie kursy walut dostępne są na stronie

internetowej Narodowego Banku Polskiego pod następującym adresem: http://www.nbp.pl/. b) dysponuje lub będzie dysponował osobami skierowanymi do realizacji niniejszego zamówienia, posiadającymi aktualne uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym co najmniej: 1) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika budowy posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń; 2) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń; 3) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń; 4) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót teletechnicznych, posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych; 5) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót drogowych posiadająca uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, bez ograniczeń. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji spośród wskazanych powyżej, pod warunkiem spełnienia powyższych warunków przez wskazaną osobę. Wszystkie osoby przewidziane do realizacji zamówienia muszą biegle posługiwać się językiem polskim. W przeciwnym wypadku Wykonawca zapewni wystarczającą ilość kompetentnych tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej w specjalności występującej przy realizacji zamówienia. Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji w dowolny sposób, jeżeli osoba, którą Wykonawca dysponuje posiada uprawnienia i doświadczenie do sprawowania więcej niż jednej funkcji zgodnie z ww. wymaganiami. Wyżej wskazane uprawnienia budowlane winny być zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2026 r., poz. 524) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020 r., poz. 220 t.j.). W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia powyższy warunek Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą spełniać łącznie. To samo dotyczy Wykonawcy, który w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu będzie polegał na potencjale podmiotów udostępniających mu zasoby.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: K1

Opis: Cena (wartość brutto) – K1 - waga 80%

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta
Naziv: K2
Opis: Okres gwarancji i rękojmi – K2 - waga 20%

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: poljski
Adresa dokumentacije o nabavi: https://simkznmazowszecentrum.ezamawiajacy.pl

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:
Elektroničko podnošenje: Obvezno
Adresa za podnošenje: https://simkznmazowszecentrum.ezamawiajacy.pl
Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: poljski
Elektronički katalog: Nije dopušteno
Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)
Varijante: Nije dopušteno
Opis financijskog jamstva: 1) Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Szczegółowe informacje w tym zakresie określa SWZ. 2) Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy - szczegółowe informacje w tym zakresie określa SWZ.
Rok za zaprimanje ponuda: 24/11/2026 16:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 90 Dani
Informacije o javnom otvaranju:
Datum otvaranja: 24/11/2026 17:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Mjesto: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej dostępnej pod adresem: https://simkznmazowszecentrum.ezamawiajacy.pl
Uvjeti ugovora:
Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: 1. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych. 2. Warunki realizacji umowy, dopuszczalne zmiany umowy oraz określenie warunków zmian, zostały zawarte w SWZ (Załącznik nr 2 do SWZ - PPU).
Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno
Naručivanje će biti elektroničko: ne
Plaćanje će biti elektroničko: da
Financijski aspekti: Zgodnie z SWZ

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Nema okvirnog sporazuma
Informacije o dinamičkom sustavu nabave:
Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Krajowa Izba Odwoławcza
Informacije o rokovima za preispitivanje: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku

naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15) ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym na projektowane postanowienia umowy oraz na zaniechanie czynności, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. 3. Odwołanie powinno zawierać informacje, o których mowa w art. 516 ustawy Pzp. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym. 5. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Kopię odwołania zamawiającemu należy przesłać za pośrednictwem Platformy. 6. Terminy wniesienia odwołania: 1) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli informacja została przekazana przy użycie środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni - jeżeli została przekazana w inny sposób; 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na Platformie; 3) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 1) i 2) powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 7. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu IX ustawy Pzp. 8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. 9. Skargę wnosi za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe albo wysłanie na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, jest równoznaczne z jej wniesieniem. 10. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

8. Organizacije

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Krajowa Izba Odwoławcza
Registracijski broj: 5262239325
Odjel: 5262239325
Poštanska adresa: ul. Postępu 17

Grad: Warszawa
Poštanski broj: 02-676
Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Zemlja: Poljska
Kontaktna točka: Sekretariat Biura Odwołań
E-pošta: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 22 458 78 01
Faks: +48 22 458 78 00
Internet: https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza
Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0005

Službeno ime: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o.
Registracijski broj: 5361962935
Odjel: Dział Zamówień Publicznych
Poštanska adresa: ul. Książęca 15 lok. U6
Grad: Wieliszew
Poštanski broj: 05-135
Zemlja – podregija (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Zemlja: Poljska
Kontaktna točka: Julia Sadurska
E-pošta: zp@simkznmc.pl
Tel.: +48573166033
Internet: https://simkznmazowszecentrum.ezamawiajacy.pl
Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): https://simkznmazowszecentrum.ezamawiajacy.pl
Profil kupca: https://simkznmazowszecentrum.ezamawiajacy.pl
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union
Registracijski broj: PUBL
Grad: Luxembourg
Poštanski broj: 2417
Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)
Zemlja: Luksemburg
E-pošta: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Internet: https://op.europa.eu
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 60c73763-d16d-4d87-b529-37f2a57a1af2 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 21/10/2026 17:25:13 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: poljski
Broj objave obavijesti: 745062-2026
Broj izdanja SL S-a: 208/2026
Datum objave: 27/10/2026