750690-2026 - Nadmetanje

Španjolska – Montažne zgrade – Contrato mixto que comprende la instalación y el suministro, en su modalidad de arrendamiento sin opción a compra, de módulos prefabricados para acoger centros de intervención sociocomunitaria en el barrio de Las Tablas del Distrito de Fuencarral - El Pardo
OJ S 210/2026 29/10/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Roba

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Distrito de Fuencarral-El Pardo
E-pošta: ncontrafuencarral@madrid.es
Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Contrato mixto que comprende la instalación y el suministro, en su modalidad de arrendamiento sin opción a compra, de módulos prefabricados para acoger centros de intervención sociocomunitaria en el barrio de Las Tablas del Distrito de Fuencarral - El Pardo
Opis: La necesidad de la presente contratación deriva de la insuficiencia de medios materiales y espacios adecuados para el desarrollo de programas de prevención e intervención comunitaria en el barrio de Las Tablas, ámbito territorial de reciente creación que presenta una elevada concentración de población adolescente, joven y de personas mayores, careciendo en la actualidad de equipamientos suficientes que permitan ofrecer alternativas de ocio saludable, inclusivo y de participación comunitaria. La actuación proyectada encuentra amparo en la Ley 11/2003, de 27 de marzo, de Servicios Sociales de la Comunidad de Madrid, cuyo artículo 31 atribuye a la Atención Social Primaria, entre otras funciones, la identificación y captación de poblaciones en situación o riesgo de exclusión para el desarrollo de actuaciones preventivas, así como la ejecución de programas comunitarios dirigidos a la promoción social y a la prevención y detección precoz de situaciones de riesgo. En este contexto, la puesta a disposición de espacios adecuados permitirá desarrollar actuaciones preventivas destinadas a evitar situaciones de vulnerabilidad social, especialmente entre la población adolescente y juvenil, así como promover la participación social y el envejecimiento activo de las personas mayores. La necesidad a satisfacer se concreta, por tanto, en la implantación de equipamientos que permitan la prestación de dichos servicios y el desarrollo de programas municipales dirigidos a la población residente en aquel barrio. La inexistencia de instalaciones municipales adecuadas para albergar estas actividades y la imposibilidad de disponer de nuevos equipamientos permanentes a corto plazo, debido al elevado número de proyectos de inversión actualmente en ejecución por los servicios municipales competentes, hacen necesario recurrir a soluciones de implantación inmediata que permitan atender las necesidades detectadas con la mayor rapidez y eficacia. En consecuencia, la contratación proyectada constituye el medio más idóneo para garantizar la prestación de los servicios públicos previstos y dar respuesta a las necesidades existentes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 LCSP. Asimismo, la contratación se ajusta a los criterios

establecidos en la normativa e instrucciones municipales en materia de contratación pública, justificándose la adecuación de los medios personales y materiales requeridos para la ejecución del contrato, así como el cumplimiento de los principios de eficacia, eficiencia y buena administración en la satisfacción del interés público perseguido.
Identifikacijska oznaka postupka: 54fd64a2-18df-4b68-82a5-b24e3bd3ef55
Prethodna obavijest: fb988107-5d58-47d0-bbc7-84286430d7cc-01
Interna identifikacijska oznaka: 300/2026/01477
Vrsta postupka: Otvoren
Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha
Priroda ugovora: Roba
Glavna klasifikacija (cpv): 44211000 Montažne zgrade

2.1.2. Mjesto izvršenja
Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)
Zemlja: Španjolska

2.1.3. Vrijednost
Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 683 589,30 EUR

2.1.4. Opće informacije
Pravna osnova:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje
Izvori razloga za isključenje: Obavijest
Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: los establecidos en el art. 71 de la LCSP

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000
Naslov: Contrato mixto que comprende la instalación y el suministro, en su modalidad de arrendamiento sin opción a compra, de módulos prefabricados para acoger centros de intervención sociocomunitaria en el barrio de Las Tablas del Distrito de Fuencarral - El Pardo
Opis: La necesidad de la presente contratación deriva de la insuficiencia de medios materiales y espacios adecuados para el desarrollo de programas de prevención e intervención comunitaria en el barrio de Las Tablas, ámbito territorial de reciente creación que presenta una elevada concentración de población adolescente, joven y de personas mayores, careciendo en la actualidad de equipamientos suficientes que permitan ofrecer alternativas de ocio saludable, inclusivo y de participación comunitaria. La actuación proyectada encuentra amparo en la Ley 11/2003, de 27 de marzo, de Servicios Sociales de la Comunidad de Madrid, cuyo artículo 31 atribuye a la Atención Social Primaria, entre otras funciones, la identificación y captación de poblaciones en situación o riesgo de exclusión para el desarrollo de actuaciones preventivas, así como la ejecución de programas comunitarios dirigidos a la promoción social y a la prevención y detección precoz de situaciones de riesgo. En este contexto, la puesta a disposición de espacios adecuados permitirá desarrollar actuaciones preventivas destinadas a evitar situaciones de vulnerabilidad social, especialmente entre la población adolescente y juvenil, así como promover la participación social y el envejecimiento activo de las personas mayores. La necesidad a satisfacer se concreta, por tanto, en la implantación de equipamientos que permitan la prestación de dichos servicios y el desarrollo

de programas municipales dirigidos a la población residente en aquel barrio. La inexistencia de instalaciones municipales adecuadas para albergar estas actividades y la imposibilidad de disponer de nuevos equipamientos permanentes a corto plazo, debido al elevado número de proyectos de inversión actualmente en ejecución por los servicios municipales competentes, hacen necesario recurrir a soluciones de implantación inmediata que permitan atender las necesidades detectadas con la mayor rapidez y eficacia. En consecuencia, la contratación proyectada constituye el medio más idóneo para garantizar la prestación de los servicios públicos previstos y dar respuesta a las necesidades existentes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 LCSP. Asimismo, la contratación se ajusta a los criterios establecidos en la normativa e instrucciones municipales en materia de contratación pública, justificándose la adecuación de los medios personales y materiales requeridos para la ejecución del contrato, así como el cumplimiento de los principios de eficacia, eficiencia y buena administración en la satisfacción del interés público perseguido.
Interna identifikacijska oznaka: 300/2026/01477

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Roba
Glavna klasifikacija (cpv): 44211000 Montažne zgrade

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)
Zemlja: Španjolska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 17/11/2026
Trajanje: 48 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:
Sudjelovanje nije rezervirano.
Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest
Kriterij: Ukupni godišnji promet
Opis kriterija odabira: Cifra anual de negocio

Kriterij: Reference na određene isporuke
Opis kriterija odabira: Trabajos realizados

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:
Vrsta: Cijena
Opis: 1. OFERTA ECONÓMICA: Hasta 30 puntos.
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 30
Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta

Opis: 2. PLAZO DE INSTALACION: Hasta 15 puntos.
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 15
Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Opis: 3. MEJORAS EN LA EFICIENCIA ENERGÉTICA: 10 puntos.
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 10
Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Opis: 4. MEJORA DEL EQUIPAMIENTO: 10 puntos.
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 10
Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Opis: 5. MÓDULO PROVISIONAL DURANTE LA OBRA: 5 puntos.
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 5
Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Opis: 6. COLOCACIÓN DE CARTELERÍA: 5 puntos.
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 5
Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Opis: 1. Memoria técnica: Hasta 20 puntos.
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 20
Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Opis: 2. Plan de conservación y mantenimiento: Hasta 5 puntos.
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 5

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=R3GJ6V7MlBc3vLk2DU2Ddg%3D%3D

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:
Elektroničko podnošenje: Obvezno
Adresa za podnošenje: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=R3GJ6V7MlBc3vLk2DU2Ddg%3D%3D
Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: španjolski
Elektronički katalog: Nije dopušteno
Rok za zaprimanje ponuda: 09/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 2 Mjeseci
Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Mjesto: ENTORNO DIGITAL / SESIÓN A DISTANCIA
Datum otvaranja: 25/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Mjesto: ENTORNO DIGITAL / SESIÓN A DISTANCIA.
Datum otvaranja: 18/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Mjesto: ENTORNO DIGITAL / SESIÓN A DISTANCIA
Uvjeti ugovora:
Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Condiciones especiales de ejecución según se establece en el aptdo. 24 del Anexo I del PCAP..
Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno
Naručivanje će biti elektroničko: ne
Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Nema okvirnog sporazuma
Informacije o dinamičkom sustavu nabave:
Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Distrito de Fuencarral-El Pardo - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid
Informacije o rokovima za preispitivanje: De conformidad con el artículo Artículo 50.1: 15 días hábiles a partir del día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Distrito de Fuencarral-El Pardo - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Distrito de Fuencarral-El Pardo
Registracijski broj: 31011120144872
Registracijski broj: P2807900B
Grad: Madrid
Poštanski broj: 28029
Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)
Zemlja: Španjolska
Kontaktna točka: Distrito de Fuencarral-El Pardo
E-pošta: ncontrafuencarral@madrid.es
Tel.: +34 915886083
Internet: http://www.madrid.es
Profil kupca: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aYBZKtS2QHsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D
Ostale kontaktne točke:
Službeno ime: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid
Grad: Madrid

Poštanski broj: 28010
Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)
Zemlja: Španjolska
Ostale kontaktne točke:
Službeno ime: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid
Grad: Madrid
Poštanski broj: 28010
Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)
Zemlja: Španjolska
Uloge ove organizacije:
Kupac
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja: 36a5ebd0-b2d3-4b77-a989-6514fd86ea01-01
Glavni razlog promjene: Ažurirane informacije

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 04faa083-bdfc-47eb-96a9-2f5bc3315d8c - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 28/10/2026 12:33:25 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: španjolski
Broj objave obavijesti: 750690-2026
Broj izdanja SL S-a: 210/2026
Datum objave: 29/10/2026