

75137-2026 - Nadmetanje

Luksemburg – Usluge razvoja projekata nekretnina – Selection de deux agences immobilières pour la mission de commercialisation des logements du projet Kiem2050

OJ S 22/2026 02/02/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

E-pošta: info@fondskirchberg.lu

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Selection de deux agences immobilières pour la mission de commercialisation des logements du projet Kiem2050

Opis: SELECTION DE DEUX AGENCES IMMOBILIERES POUR LA MISSION DE COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS DU PROJET KIEM2050 Luxembourg - Kirchberg

Le Pouvoir Adjudicateur est propriétaire de logements au sein du projet de construction (ensemble de bâtiments à vocation principalement résidentielle avec des surfaces mixtes, essentiellement au rez-de-chaussée) situé le long du Boulevard Pierre Frieden, au Kirchberg. Il s'agit du lot 4 du PAP KIEM (ouest), intitulé (Projet) "Kiem 2050 » et prévoit 4 bâtiments (dénommés F7, F8, F9 et F10). Les promoteurs Immobil et Prefalux désignés par un appel à candidatures organisé par le Fonds et dont ils ont été les lauréats, sont les maîtres d'ouvrage de ces 4 bâtiments, que le Fonds commercialise en vente en état future d'achèvement. La mission concerne 129 appartements (« Logements Fonds Kirchberg ») du projet. Le projet de construction a débuté en juillet 2025 et devrait se terminer prévisiblement au 2e semestre 2028. Date prévisionnelle de début du marché: mai 2026

Identifikacijska oznaka postupka: 0758f854-75f9-4211-be8f-8ebff4503a56

Interna identifikacijska oznaka: 2600245

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70110000 Usluge razvoja projekata nekretnina

Dodatna klasifikacija (cpv): 70123000 Prodaja nekretnine, 70000000 Usluge poslovanja nekretninama, 70300000 Agencijske usluge u poslovanju nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Modalités de retrait du dossier : Le dossier de soumission est à télécharger par les intéressés sur le Portail des Marchés Publics www.pmp.lu. Il ne sera procédé à aucun envoi du dossier de soumission. Les offres établies sur des bordereaux qui n'ont pas été retirés sur le portail susmentionné ne seront pas prises en considération. Les offres conformes au règlement grand-ducal du 8 avril 2018 portant exécution de la loi du 8 avril 2018 sur les marchés publics et portant modification du seuil prévu à l'article 106 point 10 de la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 sont à remettre au portail des marchés publics. Réception des offres/candidatures : 10 mars 2026, 14:00 heures Conditions de participation : Voir dossier de soumission

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Selection de deux agences immobilières pour la mission de commercialisation des logements du projet Kiem2050

Opis: SELECTION DE DEUX AGENCES IMMOBILIERES POUR LA MISSION DE COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS DU PROJET KIEM2050 Luxembourg - Kirchberg

Le Pouvoir Adjudicateur est propriétaire de logements au sein du projet de construction (ensemble de bâtiments à vocation principalement résidentielle avec des surfaces mixtes, essentiellement au rez-de-chaussée) situé le long du Boulevard Pierre Frieden, au Kirchberg. Il s'agit du lot 4 du PAP KIEM (ouest), intitulé (Projet) "Kiem 2050 » et prévoit 4 bâtiments (dénommés F7, F8, F9 et F10). Les promoteurs Immoebel et Prefalux désignés par un appel à candidatures organisé par le Fonds et dont ils ont été les lauréats, sont les maîtres d'ouvrage de ces 4 bâtiments, que le Fonds commercialise en vente en état future d'achèvement. La mission concerne 129 appartements (« Logements Fonds Kirchberg ») du projet. Le projet de construction a débuté en juillet 2025 et devrait se terminer prévisiblement au 2e semestre 2028. Date prévisionnelle de début du marché: mai 2026

Interna identifikacijska oznaka: 0

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70110000 Usluge razvoja projekata nekretnina

Dodatna klasifikacija (cpv): 70123000 Prodaja nekretnine, 70000000 Usluge poslovanja nekretninama, 70300000 Agencijske usluge u poslovanju nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/540170?orgAcronym=t5y>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/540170?orgAcronym=t5y>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 10/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Juridictions administratives

Informacije o rokovima za preispitivanje: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

Organizacija koja obrađuje ponude: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

Registracijski broj: J60

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 1468

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)
Zemlja: Luksemburg
Kontaktna točka: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg
E-pošta: info@fondskirchberg.lu
Tel.: +352 26434510
Internet: <https://fondskirchberg.public.lu/fr.html>
Profil kupca: <https://fondskirchberg.public.lu/fr.html>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Juridictions administratives

Registracijski broj: JURAD

Poštanska adresa: 1, rue du Fort Thüngen

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 1499

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

Kontaktna točka: Tribunal administratif - greffe

E-pošta: greffe.tribunal@ja.etat.lu

Tel.: 42105-1

Internet: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 9d2f747d-25ad-45e7-a6ac-9be6b47fd400 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 29/01/2026 15:15:40 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 75137-2026

Broj izdanja SL S-a: 22/2026

Datum objave: 02/02/2026