

753233-2026 - Nadmetanje

Poljska – Građevinski radovi – „Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego D1 Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu przy ul. Traugutta 21 we Wrocławiu”.

OJ S 211/2026 30/10/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

E-pošta: kanclerz@asp.wroc.pl

Pravni oblik kupca: Organizacija koja dodjeljuje ugovor koji subvencionira središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Obrazovanje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: „Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego D1 Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu przy ul. Traugutta 21 we Wrocławiu”.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie m.in. robót rozbiórkowych, budowlanych i instalacyjnych wraz z dostarczeniem i montażem wyposażenia dla projektu pn. Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego D1 Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu wraz z instalacją gazową, infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i rozbiórką obiektów istniejących znajdujących się na działkach nr 27/24, 27/25, 97 obręb Południe – 026401_1.0022, jednostka ewidencyjna Wrocław – 026401_1 przy ul. Gen. Romualda Traugutta 19/21 we Wrocławiu (zwana dalej także Inwestycją), zatwierdzonego wydaną Decyzją nr 1742/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę. W zakresie przedmiotu zamówienia znajdują się następujące roboty budowlane: a. roboty budowlane w zakresie rozbiórki budynku R1 (oznaczenie zgodnie z projektem rozbiórki) w zakresie kondygnacji podziemnej oraz pozostałego pomieszczenia nr 000TW1 (“28T”) budynku R3, a także demontaż sieci i przyłączy zasilających budynek R1 lub kolidujących z projektowanym budynkiem D1; b. roboty budowlane: ziemne, fundamentowe, betonowe, zbrojarskie, roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne, stropodach (warstwy wykończeniowe wraz z zielenią ekstensywną); c. dostawa i montaż windy osobowej; d. montaż stolarki i ślusarki okiennej oraz drzwiowej; e. wykończenie elewacji budynku – montaż okładzin z betonu architektonicznego oraz wykonanie tynków; f. zagospodarowanie terenu wokół budynku w zakresie dojść i dojazdów do budynku, miejsc postojowych, ładowania samochodów elektrycznych, nawierzchnie z kostki, mała architektura oraz wycinka, przesadzenia i nasadzenia drzew, humusowanie i wysiew traw; g. wykonanie instalacji: wody zimnej i ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej ppoż., gazowej i tlenowej, sprężonego powietrza, c.o., ciepła technologicznego, wentylacji mechanicznej bytowej, mechanicznej technologicznej, klimatyzacji; h. wykonanie instalacji elektroenergetycznej z PWP zasilającej projektowany budynek D1; i. wykonanie instalacji elektroenergetycznej zasilającej istniejący budynek TC ze

stacji trafo wraz z wpięciem do złącza kablowego ZK3 na zewnątrz budynku TC zlokalizowanego na północnej ścianie budynku zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do OPZ; j. wykonanie instalacji teletechnicznej; k. wykonanie przyłączy: wodnego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłego, gazowego, elektroenergetycznego, teletechnicznego; l. montaż urządzeń do usuwania dymu z klatki schodowej; m. zakup wyposażenia: aneksów kuchennych i socjalnych, sanitarnego wraz akcesoriami, technologicznego sanitarnego, AGD, przesłony wewnętrznych, zabudowy meblowej stałej i technologicznej. W zakresie przedmiotu zamówienia jest również zaprojektowanie i wykonanie ogrodzenia terenu Inwestycji zgodnie z zakresem i wytycznymi projektowymi stanowiącymi załącznik do OPZ. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać dokumentację warsztatową ogrodzenia, uzyskać akceptację Projektanta Inwestycji tj. firmy Projekt Praga Sp. z o.o. reprezentowanej przez arch. Marcina Garbackiego oraz wykonać i zamontować ogrodzenie. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również przygotowanie i prowadzenie procesu budowy przy użyciu technologii BIM (Building Information Modeling), a w szczególności z bieżącą koordynacją międzybranżową, aktualizacją modelu pod kątem wprowadzanych zmian, przedstawieniem poszczególnych etapów i postępów budowy w odniesieniu do harmonogramu inwestycji (BIM4D) oraz wykonanie modelu powykonawczego Inwestycji z plikami COB-e (BIM7D). Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu urządzenia przenośnego (np. tablet) z oprogramowaniem umożliwiającym korzystanie z modelu powykonawczego i informacji w nim zawartych w procesie zarządzania obiektem na etapie eksploatacji. Model 3D budynku Wykonawca może pozyskać własnymi środkami od Projektanta Inwestycji lub wykonać go we własnym zakresie. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym planu realizacji BIM (BEP).

Identyfikacyjna oznaka postępu: 200ae762-a0a5-40fd-a190-c4880667e07c

Interna identyfikacyjna oznaka: ZP-5/10/2026

Wersja postępu: Otvoren

Postępek jest ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45300000 Instalaterski radovi na građevinama, 45110000 Radovi na rušenju objekata i radovi razbijanja te zemljani radovi, 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje, 45400000 Završni građevinski radovi, 45214400 Građevinski radovi na zgradi sveučilišta

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: ul. gen. Romualda Traugutta 21, Wrocław

Grad: Wrocław

Poštanski broj: 50-416

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Zemlja: Poljska

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Druga

Ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 793) -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: „Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego D1 Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu przy ul. Traugutta 21 we Wrocławiu”.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie m.in. robót rozbiórkowych, budowlanych i instalacyjnych wraz z dostarczeniem i montażem wyposażenia dla projektu pn. Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego D1 Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu wraz z instalacją gazową, infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i rozbiórką obiektów istniejących znajdujących się na działkach nr 27/24, 27/25, 97 obręb Południe – 026401_1.0022, jednostka ewidencyjna Wrocław – 026401_1 przy ul. Gen. Romualda Traugutta 19/21 we Wrocławiu (zwana dalej także Inwestycją), zatwierdzonego wydaną Decyzją nr 1742/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę. W zakresie przedmiotu zamówienia znajdują się następujące roboty budowlane: a. roboty budowlane w zakresie rozbiórki budynku R1 (oznaczenie zgodnie z projektem rozbiórki) w zakresie kondygnacji podziemnej oraz pozostałego pomieszczenia nr 000TW1 (“28T”) budynku R3, a także demontaż sieci i przyłączy zasilających budynek R1 lub kolidujących z projektowanym budynkiem D1; b. roboty budowlane: ziemne, fundamentowe, betonowe, zbrojarskie, roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne, stropodach (warstwy wykończeniowe wraz z zielenią ekstensywną); c. dostawa i montaż windy osobowej; d. montaż stolarki i ślusarki okiennej oraz drzwiowej; e. wykończenie elewacji budynku – montaż okładzin z betonu architektonicznego oraz wykonanie tynków; f. zagospodarowanie terenu wokół budynku w zakresie dojść i dojazdów do budynku, miejsc postojowych, ładowania samochodów elektrycznych, nawierzchnie z kostki, mała architektura oraz wycinka, przesadzenia i nasadzenia drzew, humusowanie i wysiew traw; g. wykonanie instalacji: wody zimnej i ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej ppoż., gazowej i tlenowej, sprężonego powietrza, c.o., ciepła technologicznego, wentylacji mechanicznej bytowej, mechanicznej technologicznej, klimatyzacji; h. wykonanie instalacji elektroenergetycznej z PWP zasilającej projektowany budynek D1; i. wykonanie instalacji elektroenergetycznej zasilającej istniejący budynek TC ze stacji trafo wraz z wpięciem do złącza kablowego ZK3 na zewnątrz budynku TC zlokalizowanego na północnej ścianie budynku zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do OPZ; j. wykonanie instalacji teletechnicznej; k. wykonanie przyłączy: wodnego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłego, gazowego, elektroenergetycznego, teletechnicznego; l. montaż urządzeń do usuwania dymu z klatki schodowej; m. zakup wyposażenia: aneksów kuchennych i socjalnych, sanitarnego wraz akcesoriami, technologicznego sanitarnego, AGD, przesłony wewnętrznych, zabudowy meblowej stałej i technologicznej. W zakresie przedmiotu zamówienia jest również zaprojektowanie i wykonanie ogrodzenia terenu Inwestycji zgodnie z zakresem i wytycznymi projektowymi stanowiącymi załącznik do OPZ. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać dokumentację warsztatową ogrodzenia, uzyskać akceptację Projektanta Inwestycji tj. firmy Projekt Praga Sp. z o.o. reprezentowanej przez arch. Marcina Garbackiego oraz wykonać i zamontować ogrodzenie. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również przygotowanie i prowadzenie procesu budowy przy użyciu technologii BIM (Building Information Modeling), a w szczególności z bieżącą koordynacją międzybranżową, aktualizacją modelu pod kątem wprowadzanych zmian, przedstawieniem poszczególnych etapów i postępów budowy w odniesieniu do harmonogramu inwestycji (BIM4D) oraz wykonanie modelu powykonawczego Inwestycji z plikami COB-e (BIM7D). Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu urządzenia przenośnego (np. tablet) z

oprogramowaniem umożliwiającym korzystanie z modelu powykonawczego i informacji w nim zawartych w procesie zarządzania obiektem na etapie eksploatacji. Model 3D budynku Wykonawca może pozyskać własnymi środkami od Projektanta Inwestycji lub wykonać go we własnym zakresie. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym planu realizacji BIM (BEP).

Interna identyfikacyjna oznaka: ZP-5/10/2026

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45300000 Instalaterski radovi na građevinama, 45110000 Radovi na rušenju objekata i radovi razbijanja te zemljani radovi, 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje, 45400000 Završni građevinski radovi, 45214400 Građevinski radovi na zgradi sveučilišta

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: ul. gen. Romualda Traugutta 21

Grad: Wrocław

Poštanski broj: 50-416

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Zemlja: Poljska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/02/2027

Datum završetka trajanja: 31/10/2030

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija: Zamawiający przyjmuje kryteria oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert w sposób opisany w SWZ rozdział XIII. Oferty będą oceniane według poniższych kryteriów: 1) Kryterium 1 – Cena oferty brutto (K1) Waga – 60%; 2) Kryterium 2 – Dodatkowe doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia (K2) Waga – 35%. Punktacji będzie podlegać dodatkowe doświadczenie osób tj. Kierownika Kontraktu, Kierownika Budowy, Kierownika robót ogólnobudowlanych, Kierownika robót sanitarnych, Kierownika robót elektrycznych oraz BIM Managera, skierowanych do realizacji zamówienia, ponad to, które zostało określone w warunkach udziału w postępowaniu, a wskazywane w tabeli Załącznika nr 7 do SWZ. 3) Kryterium 3 - wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane (K3) Waga – 5%. Wykonawca otrzyma w tym kryterium 1 punkt za każdy rok wydłużenia okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane – maksymalnie otrzymując 5 punktów - za kolejne 5 lat wydłużenia okresu gwarancji.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: poljski

Adresa dokumentacije o nabavi: https://platformazakupowa.pl/pn/asp_wroc

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: Platforma zakupowa Zamawiającego OpenNexus

URL: https://platformazakupowa.pl/pn/asp_wroc

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://platformazakupowa.pl/pn/asp_wroc

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: poljski

Elektronički katalog: Dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 800 000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych, 00/100 gr.). Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego - Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego. Zamawiający wymaga dołączenia potwierdzenia wykonania przelewu do oferty. 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 98). Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia musi zostać przekazane w oryginale wraz z ofertą. Wadium należy wnieść przed upływem terminu do składania ofert. Zasady zwrotu wadium zostały określone w art. 98 ustawy PZP i są wiążące w niniejszym postępowaniu.

Rok za zaprimanje ponuda: 03/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 90 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 03/12/2026 10:30:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: https://platformazakupowa.pl/pn/asp_wroc

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Informacije o rokovima za preispitivanje: Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w DUUE lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Odwołujący zobowiązany jest przesłać odwołanie lub kopię odwołania na adres email: kanclerz@asp.wroc.pl. 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). Odwołanie w przypadkach innych wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej, w tym formy i terminu wnoszenia odwołania określone są w dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy PZP.

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi s porezima primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Web adresa poreznog zakonodavstva: <https://podatki.gov.pl>

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom okoliša primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Web adresa zakonodavstva o zaštiti okoliša: <https://www.gov.pl/web/klimat>

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom radnog mjesta i radnih uvjeta primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Web adresa zakonodavstva o zapošljavanju: <https://www.gov.pl/web/family/basic-information-on-labour-law>

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Organizacija koja obrađuje ponude: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Registracijski broj: NIP: 8960007502

Registracijski broj: REGON: 000275814
Poštanska adresa: ul. pl. Polski 3/4
Grad: Wrocław
Poštanski broj: 50-156
Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Zemlja: Poljska
E-pošta: kanclerz@asp.wroc.pl
Tel.: 71 343 80 31
Internet: <https://www.asp.wroc.pl/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Organizacija za postupke mirenja

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi s porezima primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom okoliša primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom radnog mjesta i radnih uvjeta primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 1fb134b9-7ef8-4d2f-9558-ea9480d98658 - 02

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 29/10/2026 03:31:52 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: poljski

Broj objave obavijesti: 753233-2026

Broj izdanja SL S-a: 211/2026

Datum objave: 30/10/2026