

756224-2026 - Nadmetanje

Belgija – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Loods scheibeeckstraat - aanstellen ontwerper

OJ S 211/2026 30/10/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeente Pajottegem

E-pošta: benny.keyaerts@pajottegem.be

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Loods scheibeeckstraat - aanstellen ontwerper

Opis: Naar aanleiding van de fusie van de gemeenten Galmaarden, Gooik en Herne tot Pajottegem is het noodzakelijk de inplanting van de gemeentelijke werkplaatsen te herbekijken. Op dit ogenblik is de technische dienst gehuisvest in verschillende kleinere loodsen. We willen overstappen naar een situatie waar de relatief recente loods van Strijland behouden blijft en alle andere werkplaatsen worden verlaten om te vervangen door een nieuwe werkplaats op de grond in de Scheibeeckstraat die al ter beschikking is. Deze ligt in industriegebied in het 'RUP Lokaal Bedrijventerrein Herne' en vlak naast ons recyclagepark wat alleen maar voordelen biedt.

Identifikacijska oznaka postupka: 51891a03-ecc5-47af-9f92-7f96b39dc8d7

Interna identifikacijska oznaka: PPP000-540/6176/2026-0010

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Loods scheibeeckstraat - aanstellen ontwerper

Opis: Naar aanleiding van de fusie van de gemeenten Galmaarden, Gooik en Herne tot Pajottegem is het noodzakelijk de inplanting van de gemeentelijke werkplaatsen te herbekijken. Op dit ogenblik is de technische dienst gehuisvest in verschillende kleinere loodsen. We willen overstappen naar een situatie waar de relatief recente loods van Strijland behouden blijft en alle andere werkplaatsen worden verlaten om te vervangen door een nieuwe werkplaats op de grond in de Scheibeeckstraat die al ter beschikking is. Deze ligt in industriegebied in het 'RUP Lokaal Bedrijventerrein Herne' en vlak naast ons recyclagepark wat alleen maar voordelen biedt.

Interna identifikacijska oznaka: 2026-0010_1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja , 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade, 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 04/01/2027

Datum završetka trajanja: 31/05/2028

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's. Minimumeisen:

Het bewijs van verzekering voor beroepsrisico's dient te zijn afgesloten en dient een dekking te garanderen die minstens overeenkomt met de raming van het ingediende project.

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lid-staat van de Europese Gemeenschap van één of meerdere perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam. Minimumeisen: origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud.

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Referenties Minimumeisen: Referentielijst met gelijkaardige werken: minstens twee en maximum vier relevante werken uitgevoerd tijdens de laatste 5 jaar

voorafgaand aan de datum van aanbesteding. Per referentie zullen foto's (minimaal 3 en maximaal 5 per referentie) en een door de opdrachtgever verstrekt bewijs van goede uitvoering worden toegevoegd.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Prijs

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Plan van aanpak - schetsontwerp

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/540/OO/2026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za zaprimanje ponuda: 14/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 120 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 14/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Raad van State

Informacije o rokovima za preispitivanje: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeente Pajottegem

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Raad van State

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Pajottegem

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gemeente Pajottegem

Registracijski broj: 1010.784.540

Poštanska adresa: Marktpllein 17

Grad: Pajottegem

Poštanski broj: 1570

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Zemlja: Belgija

Kontaktna točka: Benny Keyaerts

E-pošta: benny.keyaerts@pajottegem.be

Tel.: +32 54597470

Internet: <http://www.pajottegem.be/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Raad van State

Registracijski broj: BE 0931.814.266

Poštanska adresa: Wetenschapsstraat 33

Grad: Brussel

Poštanski broj: 1040

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: info@raadvanstate.be

Tel.: +32 22349611

Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registracijski broj: BE 0475.480.736

Grad: Antwerpen / Anvers

Poštanski broj: 2000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Zemlja: Belgija

E-pošta: info@3p.eu

Tel.: +32 3 294 30 51

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0004

Službeno ime: FPS Policy and Support

Registracijski broj: BE 0671.516.647

Grad: Brussels

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: e.proc@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 2860954b-6c94-4431-bb7d-71ccbf266c30 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 29/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 29/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 756224-2026

Broj izdanja SL S-a: 211/2026

Datum objave: 30/10/2026