

75753-2026 - Nadmetanje

Belgija – Usluge popravaka i održavanja vatrogasne opreme – Globaal onderhoud van de brandbestrijdingsinstallaties

OJ S 23/2026 03/02/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge - Roba

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Brussels woning

E-pošta: invest@lbw.brussels

Pravni oblik kupca: Središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Globaal onderhoud van de brandbestrijdingsinstallaties

Opis: Deze opdracht is een opdracht voor diensten, met betrekking tot het algemene onderhoud van de brandpreventie- en brandbestrijdingsinstallaties, in de verschillende sociale appartementsgebouwen van de LBW, gelegen te 1000 Brussel, 1120 Neder-Over-Heembeek en 1130 Haren.

Identifikacijska oznaka postupka: 23506598-2055-4931-8db1-c847a79c84f5

Interna identifikacijska oznaka: LBW_MS_01/2026

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Dodatna priroda ugovora: Roba

Glavna klasifikacija (cpv): 50413200 Usluge popravaka i održavanja vatrogasne opreme

Dodatna klasifikacija (cpv): 35111000 Vatrogasna oprema

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 4

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 4

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: LBW_MS_01/2026 - 1

Opis: - Perceel 1: Controle, onderhoud, onderhoud en herstelling van brandblussers, hydranten en haspels

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50413200 Usluge popravaka i održavanja vatrogasne opreme

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 4 Godine

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: • Criterium 1: Prijs (80 punten) Waarvan A - Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (50 punten) Totaalbedrag van de instandhoudingsprestaties van de uitrustingen. Waarvan B - Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid) (30 punten) Globaal bedrag voor de gepresteerde arbeidskrachten gedurende één jaar van de overeenkomst, met de door de aanbestedende overheid geraamde vermoedelijke hoeveelheden en in functie van de interventieperiodes (weekdagen, weekends en feestdagen). De regel voor het toekennen van punten zal als volgt gebeuren: A- Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (50 punten) $PTN = 50 \times (\text{Kostprijs laagste offerte voor deze post} / \text{kostprijs van de geanalyseerde offerte voor deze post})$ B- Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid en verplaatsingskosten) (30 punten) $PTN = 30 \times (\text{Bedrag van de prestaties van de laagste offerte} / \text{Bedrag van de prestaties van de voorgestelde offerte})$

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 80

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: • Criterium 2 – Kwaliteit van de IT-tool voor het opvolgen van de onderhoudswerken (20 punten): Dit criterium is bedoeld om de kwaliteit van de IT-tool, die ter beschikking wordt gesteld van de aanbestedende overheid te beoordelen, om de opvolging en traceerbaarheid

van de onderhoudswerken aan de technische uitrustingen in het kader van de huidige opdracht te waarborgen. De inschrijver stelt een IT-tool (platform of online applicatie) voor, die de bouwheer in staat stelt om: • de planning inzake preventief en correctief onderhoud te raadplegen; • interventieverslagen te visualiseren en goed te keuren; • toegang te krijgen tot een dashboard (staat van de uitrustingen, geplande interventies, uitvoeringgraad, waarschuwingen, enz.); • gegevens naar Pdf- en/of Excel-formaat te exporteren; • de volledige traceerbaarheid van de uitgevoerde interventies tijdens de opdracht te garanderen. De tool moet toegankelijk zijn via een standaard webbrowser, zonder specifieke installatie, en het aanmaken van accounts met gedifferentieerde toegangsrechten mogelijk maken. Dit criterium wordt hoofdzakelijk beoordeeld met het oog op: a) De ergonomie en functionaliteit van het hulpmiddel, meer bepaald op vlak van duidelijkheid, intuïtiviteit, compatibiliteit met standaardbrowsers en de mogelijkheid om onderhoudsbeurten op te volgen, te bewaren en te analyseren. b) Monitoring van interventies en toegangsbeheer, inclusief traceerbaarheid, meldingen, goedkeuring van verslagen en veilig beheer van gebruikersprofielen en -rechten. De voorgestelde tool moet: - operationeel zijn binnen 90 dagen na kennisgeving van de opdracht; - ter beschikking worden gesteld zonder meerprijs voor de aanbestedende overheid; - toegankelijk blijven tijdens de volledige duur van de overeenkomst; - gepaard gaan met een startopleiding voor het betrokken personeel van de bouwheer. De inschrijver verduidelijkt in zijn offerte: • Een technische fiche of een functionele presentatie van de tool; • De toegangsvoorwaarden (URL, eventuele testgegevens); • De ondersteunings- en trainingsprocedures; • De planning in verband met de terbeschikkingstelling na kennisgeving van de opdracht.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/82b2699d-02f5-4bec-b0b7-25289e5a6759/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/82b2699d-02f5-4bec-b0b7-25289e5a6759/forum>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/82b2699d-02f5-4bec-b0b7-25289e5a6759/general>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski, francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Rok za zaprimanje ponuda: 11/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Informacije o rokovima za preispitivanje: 15 dagen

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: LBW_MS_01/2026 - 2

Opis: - Perceel 2: Controle, onderhoud, instandhouding en herstelling van de sprinklerinstallaties, pompen en hydrofoorgroepen (Motopompen)

Interna identifikacijska oznaka: 2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Dodatna priroda ugovora: Roba

Glavna klasifikacija (cpv): 50413200 Usluge popravaka i održavanja vatrogasne opreme

Dodatna klasifikacija (cpv): 35111000 Vatrogasna oprema

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 4 Godine

5.1.6. Opće informacije**Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu**Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Opis: • Criterium 1: Prijs (80 punten) Waarvan A - Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (50 punten) Totaalbedrag van de instandhoudingsprestaties van de uitrustingen. Waarvan B - Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid) (30 punten) Globaal bedrag voor de gepresteerde arbeidskrachten gedurende één jaar van de overeenkomst, met de door de aanbestedende overheid geraamde vermoedelijke hoeveelheden en in functie van de interventieperiodes (weekdagen, weekends en feestdagen). De regel voor het toekennen van punten zal als volgt gebeuren: A- Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (50 punten) $PTN = 50 \times (\text{Kostprijs laagste offerte voor deze post} / \text{kostprijs van de geanalyseerde offerte voor deze post})$ B- Prijs van de herstellprestaties /

curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid en verplaatsingskosten) (30 punten) PTN = 30 x (Bedrag van de prestaties van de laagste offerte / Bedrag van de prestaties van de voorgestelde offerte)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 80

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: • Criterium 2 – Kwaliteit van de IT-tool voor het opvolgen van de onderhoudswerken (20 punten): Dit criterium is bedoeld om de kwaliteit van de IT-tool, die ter beschikking wordt gesteld van de aanbestedende overheid te beoordelen, om de opvolging en traceerbaarheid van de onderhoudswerken aan de technische uitrustingen in het kader van de huidige opdracht te waarborgen. De inschrijver stelt een IT-tool (platform of online applicatie) voor, die de bouwheer in staat stelt om: • de planning inzake preventief en correctief onderhoud te raadplegen; • interventieverslagen te visualiseren en goed te keuren; • toegang te krijgen tot een dashboard (staat van de uitrustingen, geplande interventies, uitvoeringgraad, waarschuwingen, enz.); • gegevens naar Pdf- en/of Excel-formaat te exporteren; • de volledige traceerbaarheid van de uitgevoerde interventies tijdens de opdracht te garanderen. De tool moet toegankelijk zijn via een standaard webbrowser, zonder specifieke installatie, en het aanmaken van accounts met gedifferentieerde toegangsrechten mogelijk maken. Dit criterium wordt hoofdzakelijk beoordeeld met het oog op: a) De ergonomie en functionaliteit van het hulpmiddel, meer bepaald op vlak van duidelijkheid, intuïtiviteit, compatibiliteit met standaardbrowsers en de mogelijkheid om onderhoudsbeurten op te volgen, te bewaren en te analyseren. b) Monitoring van interventies en toegangsbeheer, inclusief traceerbaarheid, meldingen, goedkeuring van verslagen en veilig beheer van gebruikersprofielen en -rechten. De voorgestelde tool moet: - operationeel zijn binnen 90 dagen na kennisgeving van de opdracht; - ter beschikking worden gesteld zonder meerprijs voor de aanbestedende overheid; - toegankelijk blijven tijdens de volledige duur van de overeenkomst; - gepaard gaan met een startopleiding voor het betrokken personeel van de bouwheer. De inschrijver verduidelijkt in zijn offerte: • Een technische fiche of een functionele presentatie van de tool; • De toegangsvoorwaarden (URL, eventuele testgegevens); • De ondersteunings- en trainingsprocedures; • De planning in verband met de terbeschikkingstelling na kennisgeving van de opdracht.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/82b2699d-02f5-4bec-b0b7-25289e5a6759/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/82b2699d-02f5-4bec-b0b7-25289e5a6759/forum>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/82b2699d-02f5-4bec-b0b7-25289e5a6759/general>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski, francuski
Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Rok za zaprimanje ponuda: 11/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Informacije o rokovima za preispitivanje: 15 dagen

5.1. Grupa: LOT-0003

Naslov: LBW_MS_01/2026 - 3

Opis: - Perceel 3: Controle, onderhoud, instandhouding en herstelling van noodverlichtingstoestellen, rookafvoeren en generatoren

Interna identifikacijska oznaka: 3

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Dodatna priroda ugovora: Roba

Glavna klasifikacija (cpv): 50711000 Usluge popravaka i održavanja električnih instalacija u zgradama

Dodatna klasifikacija (cpv): 35111000 Vatrogasna oprema

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 4 Godine

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: • Criterium 1: Prijs (80 punten) Waarvan A - Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (50 punten) Totaalbedrag van de instandhoudingsprestaties van de uitrustingen. Waarvan B - Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid) (30 punten) Globaal bedrag voor de gepresteerde arbeidskrachten gedurende één jaar van de overeenkomst, met de door de aanbestedende overheid geraamde vermoedelijke hoeveelheden en in functie van de interventieperiodes (weekdagen, weekends en feestdagen). De regel voor het toekennen van punten zal als volgt gebeuren: A- Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (50 punten) $PTN = 50 \times (\text{Kostprijs laagste offerte voor deze post} / \text{kostprijs van de geanalyseerde offerte voor deze post})$ B- Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid en verplaatsingskosten) (30 punten) $PTN = 30 \times (\text{Bedrag van de prestaties van de laagste offerte} / \text{Bedrag van de prestaties van de voorgestelde offerte})$

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 80

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: • Criterium 2 – Kwaliteit van de IT-tool voor het opvolgen van de onderhoudswerken (20 punten): Dit criterium is bedoeld om de kwaliteit van de IT-tool, die ter beschikking wordt gesteld van de aanbestedende overheid te beoordelen, om de opvolging en traceerbaarheid van de onderhoudswerken aan de technische uitrustingen in het kader van de huidige opdracht te waarborgen. De inschrijver stelt een IT-tool (platform of online applicatie) voor, die de bouwheer in staat stelt om: • de planning inzake preventief en correctief onderhoud te raadplegen; • interventieverslagen te visualiseren en goed te keuren; • toegang te krijgen tot een dashboard (staat van de uitrustingen, geplande interventies, uitvoeringgraad, waarschuwingen, enz.); • gegevens naar Pdf- en/of Excel-formaat te exporteren; • de volledige traceerbaarheid van de uitgevoerde interventies tijdens de opdracht te garanderen. De tool moet toegankelijk zijn via een standaard webbrowser, zonder specifieke installatie, en het aanmaken van accounts met gedifferentieerde toegangsrechten mogelijk maken. Dit criterium wordt hoofdzakelijk beoordeeld met het oog op: a) De ergonomie en functionaliteit van het hulpmiddel, meer bepaald op vlak van duidelijkheid, intuïtiviteit, compatibiliteit met standaardbrowsers en de mogelijkheid om onderhoudsbeurten op te volgen, te bewaren en te analyseren. b) Monitoring van interventies en toegangsbeheer, inclusief traceerbaarheid, meldingen, goedkeuring van verslagen en veilig beheer van gebruikersprofielen en -rechten. De voorgestelde tool moet: - operationeel zijn binnen 90 dagen na kennisgeving van de opdracht; - ter beschikking worden gesteld zonder meerprijs voor de aanbestedende overheid; - toegankelijk blijven tijdens de volledige duur van de overeenkomst; - gepaard gaan met een startopleiding voor het betrokken personeel van de bouwheer. De inschrijver verduidelijkt in zijn offerte: • Een technische fiche of een functionele presentatie van de tool; • De toegangsvoorwaarden (URL, eventuele testgegevens); • De ondersteunings- en trainingsprocedures; • De planning in verband met de terbeschikkingstelling na kennisgeving van de opdracht.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/82b2699d-02f5-4bec-b0b7-25289e5a6759/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/82b2699d-02f5-4bec-b0b7-25289e5a6759/general>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski, francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Rok za zaprimanje ponuda: 11/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Informacije o rokovima za preispitivanje: 15 dagen

5.1. Grupa: LOT-0004

Naslov: LBW_MS_01/2026 - 4

Opis: - Perceel 4: Controle, onderhoud, instandhouding en herstellingen van de installaties voor de branddetectie

Interna identifikacijska oznaka: 4

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Dodatna priroda ugovora: Roba

Glavna klasifikacija (cpv): 50711000 Usluge popravaka i održavanja električnih instalacija u zgradama

Dodatna klasifikacija (cpv): 35111000 Vatrogasna oprema

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 4 Godine

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: • Kriterium 1: Prijs (80 punten) Waarvan A - Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (50 punten) Totaalbedrag van de instandhoudingsprestaties van de uitrustingen. Waarvan B - Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid) (30 punten) Globaal bedrag voor de gepresteerde arbeidskrachten gedurende één jaar van de overeenkomst, met de door de aanbestedende overheid geraamde vermoedelijke hoeveelheden en in functie van de interventieperiodes (weekdagen, weekends en feestdagen). De regel voor het toekennen van punten zal als volgt gebeuren: A- Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (50 punten) $PTN = 50 \times (\text{Kostprijs laagste offerte voor deze post} / \text{kostprijs van de geanalyseerde offerte voor deze post})$ B- Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid en verplaatsingskosten) (30 punten) $PTN = 30 \times (\text{Bedrag van de prestaties van de laagste offerte} / \text{Bedrag van de prestaties van de voorgestelde offerte})$

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 80

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: • Kriterium 2 – Kwaliteit van de IT-tool voor het opvolgen van de onderhoudswerken (20 punten): Dit criterium is bedoeld om de kwaliteit van de IT-tool, die ter beschikking wordt gesteld van de aanbestedende overheid te beoordelen, om de opvolging en traceerbaarheid van de onderhoudswerken aan de technische uitrustingen in het kader van de huidige opdracht te waarborgen. De inschrijver stelt een IT-tool (platform of online applicatie) voor, die de bouwheer in staat stelt om: • de planning inzake preventief en correctief onderhoud te raadplegen; • interventieverslagen te visualiseren en goed te keuren; • toegang te krijgen tot een dashboard (staat van de uitrustingen, geplande interventies, uitvoeringgraad, waarschuwingen, enz.); • gegevens naar Pdf- en/of Excel-formaat te exporteren; • de volledige traceerbaarheid van de uitgevoerde interventies tijdens de opdracht te garanderen. De tool moet toegankelijk zijn via een standaard webbrowser, zonder specifieke installatie, en het aanmaken van accounts met gedifferentieerde toegangsrechten mogelijk maken. Dit criterium wordt hoofdzakelijk beoordeeld met het oog op: a) De ergonomie en functionaliteit van het hulpmiddel, meer bepaald op vlak van duidelijkheid, intuïtiviteit, compatibiliteit met standaardbrowsers en de mogelijkheid om onderhoudsbeurten op te volgen, te bewaren en te analyseren. b) Monitoring van interventies en toegangsbeheer, inclusief traceerbaarheid, meldingen, goedkeuring van verslagen en veilig beheer van gebruikersprofielen en -rechten. De voorgestelde tool moet: - operationeel zijn binnen 90 dagen na kennisgeving van de opdracht; - ter beschikking worden gesteld zonder meerprijs voor de aanbestedende overheid; - toegankelijk blijven tijdens de volledige duur van de overeenkomst; - gepaard gaan met een startopleiding voor het betrokken personeel van de bouwheer. De inschrijver verduidelijkt in zijn offerte: • Een technische fiche of een functionele presentatie van de tool; • De

toegangsvoorwaarden (URL, eventuele testgegevens); • De ondersteunings- en trainingsprocedures; • De planning in verband met de terbeschikkingstelling na kennisgeving van de opdracht.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/82b2699d-02f5-4bec-b0b7-25289e5a6759/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/82b2699d-02f5-4bec-b0b7-25289e5a6759/forum>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/82b2699d-02f5-4bec-b0b7-25289e5a6759/general>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski, francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Rok za zaprimanje ponuda: 11/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Informacije o rokovima za preispitivanje: 15 dagen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Brussels woning

Registracijski broj: 0403357276_2618

Grad: Place du samedi 1, à 1000 Bruxelles

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: invest@lbw.brussels

Tel.: +32 24352807

Internet: <https://logementbruxellois.be/>

Profil kupca: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2618&includeOrganisationChildren=true>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: FOD Beleid en Ondersteuning

Registracijski broj: BE001

Poštanska adresa: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Grad: Brussel

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: revise@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Internet: <https://bosa.belgium.be>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Službeno ime: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Registracijski broj: 1

Grad: Rue des Quatre Bras 13

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 40529808-c806-4bc8-bbdf-189951f3b94a - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 02/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 02/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski, francuski

Broj objave obavijesti: 75753-2026

Broj izdanja SL S-a: 23/2026

Datum objave: 03/02/2026