759224-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja – Bezirk Niederbayern - Neubau Resozialisierungshaus am BKH Straubing - Leistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. §§ 34 ff HOAI – Leistungsphasen 3-9
OJ S 212/2026 02/11/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Bezirk Niederbayern
E-pošta: bau@bezirk-niederbayern.de
Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Bezirk Niederbayern - Neubau Resozialisierungshaus am BKH Straubing - Leistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. §§ 34 ff HOAI – Leistungsphasen 3-9
Opis: Der Bezirk Niederbayern beabsichtigt am Standort des Bezirkskrankenhauses Straubing die Errichtung eines Resozialisierungshauses mit angegliederter forensischer Nachsorgeambulanz. Das Vorhaben ist Teil der Neustrukturierung des Bezirksklinikums und dient der Verbesserung der Resozialisierungs- und Wiedereingliederungsangebote für forensische Patienten außerhalb des bestehenden Sicherheitsbereichs. Geplant ist ein zweigeschossiger Neubau mit einer Nutzfläche von ca. 2.100 m². Das Gebäude umfasst stationäre Bereiche für forensische Patienten, eine ambulante Nachsorgeeinrichtung, Therapie-, Verwaltungs- und Funktionsflächen sowie eine Tiefgarage. Bestandteil der Maßnahme sind ferner Abbrucharbeiten, die Neuordnung der Stellplatzanlagen, Erschließungsmaßnahmen sowie die Gestaltung der Freianlagen mit therapeutischen Aufenthalts- und Aktivitätsbereichen. Ziel des Auftraggebers ist es, die Antragsunterlagen für die Förderung der Maßnahme bis September 2027 beim Amt für Maßregelvollzug bzw. bei der Regierung von Niederbayern einzureichen. Die Gesamtprojektkosten werden derzeit auf rund 25 Mio. € brutto geschätzt. Hinweis zur Vorbefassung: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass bereits ein Planungsbüro mit der Erbringung von Leistungen der Leistungsphasen 1 und 2 nach HOAI beauftragt war. Zum Ausgleich möglicher Informationsvorteile werden die im Rahmen dieser Vorbefassung erarbeiteten Unterlagen und Erkenntnisse den Teilnehmern des Vergabeverfahrens zur Verfügung gestellt. Darüber hinaus wird allen zur Angebotsabgabe aufgeforderten Bietern die Möglichkeit einer Grundstücksbegehung eingeräumt. Der Auftraggeber stellt hierdurch sicher, dass eine etwaige Teilnahme des vorbefassten Unternehmens nicht zu einer Wettbewerbsverzerrung führt (§ 7 Abs. 1 und 2 VgV). Hinweis zur Bereitstellung von Vergabeunterlagen: Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs werden zunächst nur ausgewählte Projektunterlagen zur Verfügung gestellt. Hintergrund ist, dass die vollständigen Unterlagen sensible, insbesondere sicherheitsrelevante Informationen enthalten, deren Vertraulichkeit zu wahren ist. Die weitergehenden Projektunterlagen werden den ausgewählten und zur Angebotsabgabe aufgeforderten Bewerbern im weiteren Verfahrensverlauf zur Verfügung gestellt.

Identifikacijska oznaka postupka: 6bdc73a0-aca9-45dd-a1a3-45985276a033
Interna identifikacijska oznaka: 536 Reso_VgV_ARC
Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore
Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja
Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Lerchenhaid 32
Grad: Straubing
Poštanski broj: 94315
Zemlja – podregija (NUTS): Straubing, Kreisfreie Stadt (DE223)
Zemlja: Njemačka

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 0,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:
Direktiva 2014/24/EU
vgv -
Primjenjivo prekogranično pravo: -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest
Korupcija:
Prijevara:
Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:
Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:
Suspendirane poslovne aktivnosti:
Pranje novca ili financiranje terorizma:
Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:
Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave:
Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:
Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:
Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima:
Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje:
Teški poslovni prekršaj:
Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:
Kršenje obveza u području radnog prava:
Kršenje obveza u području socijalnog prava:
Kršenje obveza u području prava o okolišu:
Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje:
Kršenje obveze plaćanja poreza:
Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:
Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:
Nesolventnost:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Bezirk Niederbayern - Neubau Resozialisierungshaus am BKH Straubing - Leistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. §§ 34 ff HOAI – Leistungsphasen 3-9
Opis: Der Bezirk Niederbayern beabsichtigt am Standort des Bezirkskrankenhauses Straubing die Errichtung eines Resozialisierungshauses mit angegliederter forensischer Nachsorgeambulanz. Das Vorhaben ist Teil der Neustrukturierung des Bezirksklinikums und dient der Verbesserung der Resozialisierungs- und Wiedereingliederungsangebote für forensische Patienten außerhalb des bestehenden Sicherheitsbereichs. Geplant ist ein zweigeschossiger Neubau mit einer Nutzfläche von ca. 2.100 m². Das Gebäude umfasst stationäre Bereiche für forensische Patienten, eine ambulante Nachsorgeeinrichtung, Therapie-, Verwaltungs- und Funktionsflächen sowie eine Tiefgarage. Bestandteil der Maßnahme sind ferner Abbrucharbeiten, die Neuordnung der Stellplatzanlagen, Erschließungsmaßnahmen sowie die Gestaltung der Freianlagen mit therapeutischen Aufenthalts- und Aktivitätsbereichen. Ziel des Auftraggebers ist es, die Antragsunterlagen für die Förderung der Maßnahme bis September 2027 beim Amt für Maßregelvollzug bzw. bei der Regierung von Niederbayern einzureichen. Die Gesamtprojektkosten werden derzeit auf rund 25 Mio. € brutto geschätzt.
Interna identifikacijska oznaka: 536 Reso_VgV_ARC

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja
Opcije:
Opis opcija: Dieser Auftrag kann verlängert werden. Die genaue Laufzeit des Vertrages kann zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht bestimmt werden und ist abhängig von Terminplanung Planung und Bau sowie von Förderung/Finanzierung. Vorgesehen ist die stufenweise (Stufen jeweils LPH 3+4, LPH 5-7 und LPH 8+9) Beauftragung der Leistungen. Ein Anspruch auf (Weiter-)Beauftragung besteht nicht. Das Risiko für den rechtzeitigen Eingang des Teilnahmeantrags liegt beim Bewerber. Abgabe des Teilnahmeantrags, sowie die vollständige Kommunikation während des Verfahrens erfolgt ausschließlich digital über die Vergabeplattform. Per Post, Kurier, per Nachricht an die Vergabestelle, direkt oder anderweitig elektronisch (E-Mail, etc.) übermittelte Teilnahmeanträge und sonstige Unterlagen /Bieterfragen werden nicht berücksichtigt und können sogar zum Ausschluss führen. Der ausgefüllte Teilnahmeantrag sowie die geforderten Unterlagen zum Verhandlungsverfahren sind in Textform nach § 126b BGB einzureichen. Teilnahmeanträge und Angebote in Textform müssen nicht handschriftlich signiert werden. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform sind der Bieter und die zur Vertretung des Bieters berechtigte natürliche Person zu benennen. Fehlen diese Angaben, wird das Angebot ausgeschlossen. Der Auftraggeber behält sich gem. § 56 VgV das Recht vor, Nachweise und Erklärungen bzw. fehlende oder unvollständige Unterlagen nachzufordern. Aus dem Vorbehalt ergibt sich kein Anspruch der Bieter bzw. Bewerber. Im Falle der Eignungsleihe hat der Bewerber oder Bieter eine unterzeichnete und verbindliche Verpflichtungserklärung des jeweiligen Unternehmens vorzulegen, dass ihm die Mittel zur Verfügung stehen werden (§ 47 Abs. 1 VgV). Das Unternehmen, dessen Kapazitäten der Bewerber oder Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, muss folgende Erklärung vorlegen: a) Erklärungen, dass Ausschlussgründe gem. § 123 oder § 124 GWB und Russlandbezug nicht vorliegen, b) Nachweise der Eignung des Unternehmens, dessen Kapazitäten der Bewerber

oder Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, in Bezug auf die Eignungskriterien entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe. Erfüllt ein Unternehmen diejenigen Eignungskriterien nicht, dessen Kapazitäten der Bewerber oder Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, kann der Auftraggeber vorschreiben, dass der Bewerber oder Bieter das entsprechende Unternehmen ersetzen muss (§ 47 Abs. 2 VgV). Nimmt der Bewerber oder Bieter die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die wirtschaftliche oder finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, kann der Auftraggeber eine gemeinsame Haftung des Bewerbers oder Bieters und des (jeweils) anderen Unternehmens entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe verlangen (§ 47 Abs. 3 VgV). Bewerber/Bieter dürfen bei der Öffnung der Teilnahmeanträge und Angebote nicht anwesend sein (§ 55 Abs. 2 Satz 2 VgV). Es wird vorausgesetzt, dass die im Teilnahmeantrag genannten und vorgesehenen Projektleiter sowie Stellvertreter am Vorstellungs-/Verhandlungstermin teilnehmen und die jeweiligen Präsentationspunkte je nach Zuständigkeit eigenverantwortlich vorstellen. Dies kann sich in der Bewertung widerspiegeln. Nur vollständig ausgefüllte Teilnahmeanträge mit vollständigen Nachweisen und Anlagen werden berücksichtigt. Bewerbungen mit fehlenden Angaben bei Pflichtfeldern (grün schattiert) werden nicht berücksichtigt oder es erfolgt Punktabzug. Änderungen, Abweichungen und Nichteinhaltungen sind zu kommentieren. Gewertet werden 2 Referenzen aus dem Referenzformular, welche die Mindestanforderungen erfüllen und die höchste Punktzahl gemäß der veröffentlichten Kriterien erreichen. Wurden Referenzen im Rahmen einer ARGE, oder als/mit Nachunternehmer erbracht, so ist dies und der auf den Bewerber entfallene Auftragsumfang anzugeben. Referenzangaben sind gemäß § 46 VgV einzureichen, hierfür ist ein Formblatt „Liste Referenzen“ bereitgestellt. Zusätzliche Referenzpräsentationen, Bilder oder dgl. werden nicht berücksichtigt. Die eingereichten personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Verfahrens verarbeitet und gespeichert. Die Angaben sind Voraussetzung für die Wertung der Bewerbung. Bei einer Beteiligung am Verfahren wird die Registrierung auf der Vergabeplattform empfohlen. Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern zum Verhandlungsverfahren: Bewertung lt. veröffentlichten Kriterien. Erfüllen mehrere Bewerber an einem Teilnahmewettbewerb mit festgelegter Höchstzahl gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, wird durch das Losverfahren gem. § 75 (6) VgV entschieden. Der Auftraggeber behält sich gem. § 56 VgV das Recht vor, Nachweise und Erklärungen bzw. fehlende oder unvollständige Unterlagen nachzufordern. Aus dem Vorbehalt ergibt sich kein Anspruch der Bewerber und Bieter. Voraussichtlicher Vorstellungs-/Verhandlungstermin: KW 08/2027. Der Auftraggeber behält sich vor, die Bieter /Bietergemeinschaften, die mit ihren Erstangeboten auf den ersten Plätzen liegen, aufzufordern, weitere Folgeangebote abzugeben und weitere Verhandlungsrunden durchzuführen. Für die Abgabe etwaiger Folgeangebote gelten die gleichen Wertungskriterien, die gleichen Gewichtungen und die gleiche Wertungsformel, wie für die Abgabe der Erstangebote. Aus Platzgründen sind die Zuschlagskriterien im Bekanntmachungstext nur komprimiert dargestellt, die vollständigen Zuschlagskriterien mit Unterpunkten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Rechtsgrundlage: Richtlinie 2014/24/EU VgV

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Lerchenhaid 32
Grad: Straubing
Poštanski broj: 94315
Zemlja – podregija (NUTS): Straubing, Kreisfreie Stadt (DE223)
Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 15/03/2027
Datum završetka trajanja: 31/12/2033

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 0,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:
Sudjelovanje nije rezervirano.
Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Obvezno za ponudu
Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da
Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest
Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar
Opis kriterija odabira: - Basisinformation des Bewerbers. - Bei Bietergemeinschaften: Vorlage der Eigenerklärung zur gesamtschuldnerischen Haftung. Bei der Abgabe der Eigenerklärungen ist das den Vergabeunterlagen beigelegte Formular zu verwenden. Der Auftraggeber kann Unternehmen auffordern, die vorgelegten Bescheinigungen zu vervollständigen oder zu erläutern. - Berechtigung zur Führung einer Berufsbezeichnung Architekt/Ingenieur nach Architekten- und Ingenieurgesetz des jeweiligen Bundeslandes. Juristische Personen, wenn deren satzungsmäßiger Geschäftszweck auf Planungsleistungen der hier gegebenen Art ausgerichtet ist. Für ausländische Bewerber Nachweis auf Gleichstellung entsprechend RL 2005736EG, geändert durch RL 2013/55/EU. Bei Arbeitsgemeinschaften muss jedes Mitglied genannt und teilnahmeberechtigt sein.
Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi
Opis kriterija odabira: - Mitarbeiterstruktur: 3-Jahresdurchschnitt (Jahre 2024 bis 2026) Mitarbeiter der für die ausgeschriebene Planungsleistung relevanten Abteilungen ohne freiberufliche Mitarbeiter: ≥6 = 1 Pkt.; <6 = 0 Pkt. (Gewichtung x 1). Mindestkriterien: Nachweis über bestehende Haftpflichtversicherung für Personenschäden mind. 3,0 Mio. EUR je Versicherungsfall, für sonstige Schäden mind. 3,0 Mio. EUR je Versicherungsfall. Weiter ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt. Es ist eine aktuelle Deckungsbestätigung - nicht älter als 1 Jahr - einzureichen. Erfüllt die bestehende Haftpflichtversicherung die geforderten Summen nicht, kann auch eine Erklärung der Versicherungsgesellschaft/des Versicherungsmaklers abgegeben werden, dass die bestehende Versicherung im Auftragsfall an die Höhe der geforderten Summen angepasst wird. Bei Arbeitsgemeinschaften muss jedes Mitglied eine ausreichende Versicherungsdeckung nachweisen oder eine Bestätigung durch die Versicherung einreichen, dass die Deckungssummen im Auftragsfall angepasst werden.
Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije
Opis kriterija odabira: - Berufsjahre Projektleitung Planung: ≥10 Jahre = 2 Pkt.; <10 Jahre und ≥5 Jahre = 1 Pkt.; <5 Jahre = 0 Pkt. (Gewichtung x 2). - Berufsjahre stellv. Projektleitung: ≥5 Jahre = 1 Pkt.; <5 Jahre = 0 Pkt. (Gewichtung x 2). - Berufsjahre Projektleitung Objektüberwachung (örtl. Bauleitung): ≥10 Jahre = 2 Pkt.; <10 Jahre und ≥5 Jahre = 1 Pkt.; <5 Jahre = 0 Pkt. (Gewichtung x 2).
Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Reference na određene usluge
Opis kriterija odabira: Büroreferenzen: Es sollen max. 3 Referenzen eingereicht werden. Gewertet werden die beiden Referenzen, welche die Mindestanforderungen erfüllen und die höchste Punktzahl gemäß der nachfolgenden Kriterien erreichen. Bewertungsparameter Büroreferenz 1: - Referenzprojekt vergleichbarer Umfang (Fläche / Kubatur) BGF Bearbeitungsfläche: ≥4.000 m² = 1 Pkt.; <4.000 m² = 0 Pkt. (Gewichtung x 2). - Referenzprojekt mit vergleichbarem Projektrahmen, Kostenfeststellung, KGR 300+400, netto ≥12.000.000 EUR = 2 Pkt.; <12.000.000 EUR und ≥10.000.000 EUR = 1 Pkt.; <10.000.000 EUR = 0 Pkt. (Gewichtung x 2). Bewertungsparameter Büroreferenz 2: - Referenzprojekt vergleichbarer Umfang (Fläche / Kubatur) BGF Bearbeitungsfläche: ≥3.000 m² = 1 Pkt.; <3. 000 m² = 0 Pkt. (Gewichtung x 2). - Referenzprojekt mit vergleichbarem Projektrahmen, Kostenfeststellung, KGR 300+400, netto ≥10.000.000 EUR = 2 Pkt.; <10.000.000 EUR und ≥8. 000.000 EUR = 1 Pkt.; <8.000.000 EUR = 0 Pkt. (Gewichtung x 2). Zusatzpunkte: - Mindestens eines der eingereichten und wertbaren Referenzprojekte weist folgende Nutzung auf: Planung eines Neubaus oder Erweiterungsbaus im Gesundheitswesen inkl. Pflegestation (bspw. Psychiatrie, Krankenhaus, Rehabilitationsklinik, Pflegeeinrichtung mit stationären Bereichen): Anzahl ≥ 2 = 2 Pkt.; Anzahl = 1 = 1 Pkt.; Anzahl = 0 = 0 Pkt. (Gewichtung x 3). - Mindestens eines der eingereichten und wertbaren Referenzprojekte weist folgende Nutzung auf: Planung einer Einrichtung mit erhöhten Sicherheitsanforderungen (bspw. forensische Psychiatrie, Justizvollzugsanstalt, Maßregelvollzug, polizeiliche Sicherheitsgebäude, geschlossene psychiatrische Station): Anzahl = 1 = 1 Pkt. (Gewichtung x 2). - Mindestens eines der eingereichten und wertbaren Referenzprojekte wurde unter Inanspruchnahme öffentlicher Fördermittel umgesetzt.: Anzahl = 1 = 1 Pkt. (Gewichtung x 2). - Anzahl der eingereichten und wertbaren Referenzprojekte, die unter Berücksichtigung öffentlicher Vergabevorschriften (VOB/A usw.) abgewickelt wurden.: Anzahl ≥ 2 = 2 Pkt.; Anzahl = 1 = 1 Pkt.; Anzahl = 0 = 0 Pkt. (Gewichtung x 2). Mindestanforderungen: - Referenzzeitraum: Referenzen werden nur gewertet, wenn die Leistungsphase 8 im vorgegebenen Zeitraum 2020 bis zur Abgabefrist Teilnahmeantrag abgeschlossen wurde. - Leistungsinhalt: Sonderbau nach Landesbauordnung - Mind. die Leistungsphasen 3-8 (Objektplanung Gebäude und Innenräume) sind beauftragt nachzuweisen. - Bei Arbeitsgemeinschaften muss die ARGE in dieser Konstellation ein durchgehendes Leistungsbild gem. der Mindestanforderungen (Leistungsphasen 3-8) nachweisen. Dabei darf jeder ARGE-Partner bis zu drei voneinander unabhängige Referenzprojekte einreichen. Aus den Referenzen sollen mindestens die im Auftragsfall durch den jeweiligen ARGE-Partner zu erbringenden Leistungsphasen hervorgehen. Je ARGE-Partner wird dabei mindestens eine Referenz gewertet. Gewertet werden die zwei Referenzen, welche unter Berücksichtigung der Mindestanforderungen die höchstmögliche Punktzahl erreichen. Referenzen Projektleitung: Es sollen max. 2 Referenzen eingereicht werden. Gewertet werden Referenzen, die die u.g. Mindestanforderungen erfüllen. Die Punktevergabe erfolgt anhand der nachfolgend dargestellten Bewertungsparameter. Bewertungsparameter PL-Referenz - Mindestens eines der eingereichten und wertbaren Referenzprojekte weist folgende Nutzung auf: Planung eines Neubaus oder Erweiterungsbaus

im Gesundheitswesen inkl. Pflegestation (bspw. Psychiatrie, Krankenhaus, Rehabilitationsklinik, Pflegeeinrichtung mit stationären Bereichen): Anzahl = 1 = 1 Pkt. (Gewichtung x 2). - Mindestens eines der eingereichten und wertbaren Referenzprojekte weist folgende Nutzung auf: Planung einer Einrichtung mit erhöhten Sicherheitsanforderungen (bspw. forensische Psychiatrie, Justizvollzugsanstalt, Maßregelvollzug, polizeiliche Sicherheitsgebäude, geschlossene psychiatrische Station): Anzahl = 1 = 1 Pkt. (Gewichtung x 2). Mindestanforderungen an die Referenzprojekte - Leistungsinhalt: Sonderbau nach Landesbauordnung - Projektkosten KGR 300+400, netto ≥ 8.000.000,- € netto
Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:
Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3
Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 4
Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni
Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Opis: 1. Darstellung der geplanten Projektorganisation für die Durchführung des Projekts, Kapazitätsplanung, Terminplankonzept und Verfügbarkeit
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 10
Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Opis: 2. Vorstellung, Projekterfahrung, Fachkunde der vorgesehenen Projektleiter
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 25
Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Opis: 3. Projekteinschätzung und Darstellung der vorgesehenen Herangehensweise an die Projektaufgabe und Arbeitsmethoden
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 20
Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Opis: 4. Darstellung der geplanten Herangehensweise zur Kostenplanung sowie Kosten- und Termineinhaltung in der Ausführungsvorbereitung / Ausführung
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 10
Kriterij:
Vrsta: Troškovi
Opis: 5. Honorar gem. Unterkriterien und bes. Leistungen: Honorarzone, Honorarsatz, Leistungsbild, etc.
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 15

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački
Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: njemački
Adresa dokumentacije o nabavi: https://pnp.aumass.de/Veroeffentlichung/av28e451-eu

Ad hoc komunikacijski kanal:
URL: https://pnp.aumass.de/Veroeffentlichung/av28e451-eu

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:
Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 08/01/2027
Uvjeti podnošenja:
Elektroničko podnošenje: Obvezno
Adresa za podnošenje: https://pnp.aumass.de/Veroeffentlichung/av28e451-eu
Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački
Elektronički katalog: Nije dopušteno
Varijante: Nije dopušteno
Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno
Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:
Ovisno o volji kupca, neki nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.
Dodatne informacije: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei. (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 10 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.
Uvjeti ugovora:
Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Erklärung, dass Ausschlussgründe gem. § 123 Abs. 1-3, Abs. 4 Satz 1, § 124 GWB nicht vorliegen sowie betreffend Russlandbezug.
Elektroničko izdavanje računa: Obvezno
Naručivanje će biti elektroničko: ne
Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Nema okvirnog sporazuma
Informacije o dinamičkom sustavu nabave:
Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Regierung von Oberbayern
Informacije o rokovima za preispitivanje: -
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Bezirk Niederbayern
Organizacija koja obrađuje ponude: Bezirk Niederbayern

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Bezirk Niederbayern
Registracijski broj: DE128968818
Poštanska adresa: Am Lurzenhof 15
Grad: Landshut
Poštanski broj: 84036
Zemlja – podregija (NUTS): Landshut, Kreisfreie Stadt (DE221)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: bau@bezirk-niederbayern.de
Tel.: +49 (871) 97512-580
Internet: www.bezirk-niederbayern.de
Profil kupca: https://pnp.aumass.de/Veroeffentlichung/av28e451-eu
Uloge ove organizacije:
Kupac
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Regierung von Oberbayern
Registracijski broj: DE811335517
Odjel: Vergabekammer Südbayern
Poštanska adresa: Maximilianstraße 39
Grad: München
Poštanski broj: 80538
Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
E-pošta: poststelle@reg-ob.bayern.de
Tel.: 08921760
Internet: www.regierung.oberbayern.bayern.de
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: bb521564-7a24-45b7-ba68-897c3e6328e2 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 30/10/2026 14:13:41 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 759224-2026
Broj izdanja SL S-a: 212/2026
Datum objave: 02/11/2026