763287-2026 - Nadmetanje

Poljska – Usluge poslovanja nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora – Zarządzanie lokalowym zasobem Miasta Tarnobrzega
OJ S 213/2026 03/11/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Miasto Tarnobrzeg reprezentowane przez Prezydenta Miasta Tarnobrzega
E-pošta: zampub@um.tarnobrzeg.pl
Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Zarządzanie lokalowym zasobem Miasta Tarnobrzega
Opis: 1. Przedmiotem zamówienia pn. Zarządzanie lokalowym zasobem Miasta Tarnobrzega, jest: Organizowanie oraz wykonywanie prac związanych z zarządzaniem zasobem nieruchomości, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa w odniesieniu do następujących nieruchomości: 1) budynków mieszkalnych stanowiących wyłączną własność Miasta Tarnobrzega (100% komunalne); 2) lokali mieszkalnych Miasta Tarnobrzega w budynkach wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych. Zakres ten nie będzie obejmował zadań dotyczących zarządzania częściami wspólnymi w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych wynikających z przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232) 3) budynków i lokali użytkowych oraz garaży stanowiących własność Miasta Tarnobrzega oraz Skarbu Państwa; 4) lokali użytkowych we wspólnotach użytkowych; 5) terenów zieleni przy budynkach komunalnych.
Identifikacijska oznaka postupka: 3cc8697c-acf7-43ab-ad7a-81fd14cfb5f6
Interna identifikacijska oznaka: BZP-I.271.51.2026
Vrsta postupka: Otvoren
Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 70330000 Usluge poslovanja nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: ul. Kościuszki 32
Grad: Tarnobrzeg
Poštanski broj: 39-400
Zemlja – podregija (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)
Zemlja: Poljska
Dodatne informacije: . Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w: a) art. 108 ust.1 ustawy Pzp. 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a)

udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. b) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Ponadto Zamawiający, w ramach weryfikacji przesłanek wykluczenia, o których mowa powyżej, zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień. 2. Wykluczenie wykonawcy następuje na odpowiedni okres wskazany w art. 111 ustawy Pzp oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 3. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia

wykonawcy z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 PZP. 4. Niepodleganie wykluczeniu w zakresie podstaw wykluczenia z art. 108 ust. 1 pkt 1–5 ustawy Pzp, może zostać potwierdzone: 1) podmiotowymi środkami dowodowymi wskazanymi w Rozdziale VI.3 SWZ, składanymi na wezwanie zamawiającego na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy Pzp; 2) ważnym certyfikatem wykonawcy, jeżeli z treści certyfikatu wynika potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu w zakresie danej podstawy wykluczenia, a dane zawarte w oświadczeniu JEDZ składanym wraz z ofertą, umożliwiają zamawiającemu identyfikację certyfikatu oraz jego samodzielne uzyskanie. 5. Niepodleganie wykluczeniu w zakresie podstaw wykluczenia: 1) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, 2) art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, 3) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE nr L 229 z 31 lipca 2014, str. 1) może zostać potwierdzone wyłącznie podmiotowymi środkami dowodowymi wskazanymi w Rozdziale VI.3 SWZ, składanymi na wezwanie zamawiającego na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy Pzp.

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie 4) zdolności technicznej lub zawodowej 4).1. potencjał techniczny a) Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował w celu realizacji zamówienia minimum następującym sprzętem: 1. samochód dostawczy do 3,5 tony 2. mechaniczny agregat do udrażniania kanalizacji 3. ciągnik komunalny o minimalnej mocy 60 KM 4. pług śnieżny 5. posypywarka soli piasku 6. przyczepa rolnicza 7. samojezdna kosiarka min 1 szt. 8. kosa spalinowa – minimum 2 szt. b) Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował w celu realizacji zamówienia lokalem o poniższych parametrach: Dysponowanie pomieszczeniem biurowym o powierzchni minimum 150 m2 położonym w centrum miasta w odległości nie dalszej niż 2 km od siedziby zamawiającego oraz pomieszczeniem techniczno-warsztatowym o pow. minimum 50 m2. 4).2. potencjał zawodowy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. a) wykonawca przedstawi osobę, która posiadać będzie uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831). b) wykonawca przedstawi osobę, która posiadać będzie uprawnienia budowlane do kierowania robotami branży sanitarnej w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831). c) wykonawca przedstawi osobę, która posiadać będzie uprawnienia budowlane do kierowania robotami w

specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831).
Pravna osnova:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje
Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001
Naslov: Zarządzanie lokalowym zasobem Miasta Tarnobrzega
Opis: 1. Przedmiotem zamówienia pn. Zarządzanie lokalowym zasobem Miasta Tarnobrzega, jest: Organizowanie oraz wykonywanie prac związanych z zarządzaniem zasobem nieruchomości, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa w odniesieniu do następujących nieruchomości: 1) budynków mieszkalnych stanowiących wyłączną własność Miasta Tarnobrzega (100% komunalne); 2) lokali mieszkalnych Miasta Tarnobrzega w budynkach wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych. Zakres ten nie będzie obejmował zadań dotyczących zarządzania częściami wspólnymi w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych wynikających z przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232) 3) budynków i lokali użytkowych oraz garaży stanowiących własność Miasta Tarnobrzega oraz Skarbu Państwa; 4) lokali użytkowych we wspólnotach użytkowych; 5) terenów zieleni przy budynkach komunalnych.
Interna identifikacijska oznaka: BZP-I.271.51.2026

5.1.1. Svrha
Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 70330000 Usluge poslovanja nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora

5.1.2. Mjesto izvršenja
Grad: Tarnobrzeg
Poštanski broj: 39-400
Zemlja – podregija (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)
Zemlja: Poljska

5.1.3. Očekivano trajanje
Trajanje: 12 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije
Rezervirano sudjelovanje:
Sudjelovanje nije rezervirano.
Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir
Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu
Kriterij:

Vrsta: Cijena
Opis: cena brutto
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 60
Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Opis: Czas reakcji
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 20
Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Opis: Kryterium społeczne - zatrudnienie mieszkańców Tarnobrzega zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Tarnobrzegu na umowę o pracę na pełny etat i przez cały okres wykonywania usługi.
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://ezamowienia.gov.pl

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:
Elektroničko podnošenje: Obvezno
Adresa za podnošenje: https://ezamowienia.gov.pl
Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: poljski
Elektronički katalog: Dopušteno
Rok za zaprimanje ponuda: 08/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 90 Dani
Informacije o javnom otvaranju:
Datum otvaranja: 08/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Uvjeti ugovora:
Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno
Naručivanje će biti elektroničko: da
Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Nema okvirnog sporazuma
Informacije o dinamičkom sustavu nabave:
Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Krajowa Izba Odwoławcza
Informacije o rokovima za preispitivanje: 10

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Miasto Tarnobrzeg reprezentowane przez Prezydenta Miasta Tarnobrzega
Registracijski broj: 8672079199
Odjel: Biuro Zamówień Publicznych
Poštanska adresa: Kościuszki 32
Grad: Tarnobrzeg
Poštanski broj: 39-400
Zemlja – podregija (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)
Zemlja: Poljska
Kontaktna točka: https://ezamowienia.gov.pl
E-pošta: zampub@um.tarnobrzeg.pl
Tel.: +48158181568
Faks: +48158221304
Internet: https://um.tarnobrzeg.pl/
Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): https://ezamowienia.gov.pl
Profil kupca: https://ezamowienia.gov.pl/pl/
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Krajowa Izba Odwoławcza
Registracijski broj: 7681179090
Poštanska adresa: ul. Postępu 17
Grad: Warszawa
Poštanski broj: 02-676
Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Zemlja: Poljska
Kontaktna točka: https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt
E-pošta: kio@kio.gov.pl
Tel.: +480223426548
Internet: https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt
Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union
Registracijski broj: PUBL
Grad: Luxembourg
Poštanski broj: 2417
Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)
Zemlja: Luksemburg
E-pošta: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Internet: https://op.europa.eu
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 6f7dbffc-3e2c-4e7e-86e4-ce27a6fbbb5b - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 02/11/2026 12:15:52 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: poljski
Broj objave obavijesti: 763287-2026
Broj izdanja SL S-a: 213/2026
Datum objave: 03/11/2026