

76556-2026 - Nadmetanje

Španjolska – Usluge čišćenja zgrada – Limpieza edificios administrativos Comunidad Autónoma de Galicia (3 lotes)

OJ S 23/2026 03/02/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

E-pošta: contratacion.vicepresidencia@xunta.gal

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Limpieza edificios administrativos Comunidad Autónoma de Galicia (3 lotes)

Opis: Contratación para determinar las condiciones a las que se ajustará la prestación del servicio de limpieza de determinados edificios administrativos de la Comunidad Autónoma de Galicia

Identifikacijska oznaka postupka: a39229cf-87d7-496c-b4e1-844c6711a1b9

Interna identifikacijska oznaka: 2026-SESE 01-02-03-EM

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

Dodatna klasifikacija (cpv): 90919200 Usluge čišćenja ureda

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): A Coruña (ES111)

Zemlja: Španjolska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Lugo (ES112)

Zemlja: Španjolska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Ourense (ES113)

Zemlja: Španjolska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Pontevedra (ES114)

Zemlja: Španjolska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 56 065 393,74 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 3

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 3

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

4. Skupina grupâ

4.1. Skupina grupâ: GLO-0001

Uključene grupe: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003

Naslov: Limpieza de determinados edificios de la Comunidad Autónoma de Galicia (3 lotes)

Opis: Determinar las condiciones a las que se ajustará la prestación del servicio de limpieza de determinados edificios administrativos de la Comunidad Autónoma de Galicia

Interna identifikacijska oznaka: 2026 SESE 01-02-03-EM

4.1.1. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 56 065 393,74 EUR

4.1.2. Opće informacije

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Servicio de limpieza de determinados edificios administrativos de la C.A. de Galicia

Opis: Servicio de limpieza de determinados edificios administrativos de la C.A. de Galicia

Interna identifikacijska oznaka: 2026 SESE 01-EM

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

Dodatna klasifikacija (cpv): 90919200 Usluge čišćenja ureda

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): A Coruña (ES111)

Zemlja: Španjolska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Lugo (ES112)

Zemlja: Španjolska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Ourense (ES113)

Zemlja: Španjolska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Pontevedra (ES114)

Zemlja: Španjolska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 51 132 944,88 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Plan de trabajo

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Sistema de control de calidad

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 7

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Plan de formación

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 3

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Criterio evaluable mediante fórmulas matemáticas: Oferta económica

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Medidas de conciliación

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Criterio evaluable mediante fórmulas matemáticas: Número de horas extraordinarias sin coste para el desarrollo y atención de tareas extraordinarias o imprevistas

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Criterio evaluable mediante fórmulas matemáticas: Inversiones propuestas por los licitadores con la finalidad de mejorar la calidad del servicio

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: španjolski

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: galicijski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.contratosdegalicia.gal>

5.1.12. Uvjeti nabave**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://www.conselleriadefacenda.es/silex>.

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: španjolski, galicijski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 04/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 24 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Sala Webex

Dodatne informacije: En caso de haber variaciones en la fecha y/o hora de apertura, se publicará, con la debida antelación, la nueva fecha y/o hora, en el perfil del contratante alojado en la Plataforma de contratos públicos de Galicia

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal administrativo de la Contratación pública de la C.A. de Galicia

Informacije o rokovima za preispitivanje: 15 días hábiles

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Servicio de limpieza de los edificios integrados en la Agencia de Turismo de Galicia
Opis: Servicio de limpieza de los edificios integrados en la Agencia de Turismo de Galicia:
Edificio y dependencias de la Agencia Turismo de Galicia y edificio del Centro Superior de Hostelería de Galicia)
Interna identifikacijska oznaka: 2026 SESE 02-EM

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

Dodatna klasifikacija (cpv): 90919200 Usluge čišćenja ureda

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): A Coruña (ES111)

Zemlja: Španjolska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 3 372 999,40 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Plan de trabajo

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Sistema de control de calidad

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 7

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Plan de formación

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 3

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Criterio evaluable mediante fórmulas matemáticas: Oferta económica

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Medidas de conciliación

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Criterio evaluable mediante fórmulas matemáticas: Número de horas extraordinarias sin coste para el desarrollo y atención de tareas extraordinarias o imprevistas

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: španjolski

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: galicijski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.contratosdegalicia.gal>

5.1.12. Uvjeti nabave**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://www.conselleriadefacenda.es/silex>.

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: španjolski, galicijski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 04/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 24 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Sala Webex

Dodatne informacije: En caso de haber variaciones en la fecha y/o hora de apertura, se pulicará, con la debida antelación, la nueva fecha y/o hora, en el perfil del contratante alojado en la Plataforma de contratos públicos de Galicia

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal administrativo de la Contratación pública de la C.A. de Galicia

Informacije o rokovima za preispitivanje: 15 días hábiles

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

5.1. Grupa: LOT-0003

Naslov: Servicio de limpieza de los edificios en A Estrada (Pontevedra)

Opis: Servicio de limpieza de los edificios en A Estrada (Pontevedra): Edificio de la Academia Gallega de Seguridad Pública (AGASP) y Edificio sede del Centro Integrado de Atención a las Emergencias (112)

Interna identifikacijska oznaka: 2026 SESE 03-EM

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

Dodatna klasifikacija (cpv): 90919200 Usluge čišćenja ureda

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Pontevedra (ES114)

Zemlja: Španjolska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 559 449,46 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Plan de trabajo

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Sistema de control de calidad

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 7

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Plan de formación

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 3

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Criterio evaluable mediante fórmulas matemáticas: Oferta económica

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Medidas de conciliación

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Criterio evaluable mediante fórmulas matemáticas: Número de horas extraordinarias sin coste para el desarrollo y atención de tareas extraordinarias o imprevistas

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: španjolski

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: galicijski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.contratosdegalicia.gal/licitacion?N=824901>

5.1.12. Uvjeti nabave**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://www.conselleriadefacenda.es/silex>.

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: španjolski, galicijski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 04/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 24 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Sala Webex

Dodatne informacije: En caso de haber variaciones en la fecha y/o hora de apertura, se publicará, con la debida antelación, la nueva fecha y/o hora, en el perfil del contratante alojado en la Plataforma de contratos públicos de Galicia

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal administrativo de la Contratación pública de la C.A. de Galicia

Informacije o rokovima za preispitivanje: 15 días hábiles

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

Registracijski broj: S1511001H

Poštanska adresa: Edificio administrativo San Caetano, Bloque 5, Tercera planta

Grad: Santiago de Compostela

Poštanski broj: 15781

Zemlja – podregija (NUTS): A Coruña (ES111)

Zemlja: Španjolska

E-pošta: contratacion.vicepresidencia@xunta.gal

Tel.: +34981544517

Profil kupca: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=517&OR=517&SORT=2&ORDER=2>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Središnje tijelo za nabavu koje nabavlja robu i/ili usluge namijenjene drugim kupcima

Središnje tijelo za nabavu koje dodjeljuje javne ugovore ili sklapa okvirne sporazume za radove, robu ili usluge namijenjene drugim kupcima

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Tribunal administrativo de la Contratación pública de la C.A. de Galicia

Registracijski broj: ---

Poštanska adresa: Rúa Raxeira, 52-2º

Grad: Santiago de Compostela

Poštanski broj: 15781

Zemlja – podregija (NUTS): A Coruña (ES111)

Zemlja: Španjolska

E-pošta: tacgal@xunta.gal

Tel.: +34881995481

Internet: <http://tacgal.xunta.gal>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg
Poštanski broj: 2417
Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)
Zemlja: Luksemburg
E-pošta: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Internet: <https://op.europa.eu>
Uloge ove organizacije:
TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja
:
11834-2026
Glavni razlog promjene
:
Ažurirane informacije
Opis
:
Ampliación de plazo de presentación de ofertas

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 77ef14e9-c3f1-4f8f-b0c7-a8f1da6281ca - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 02/02/2026 10:05:08 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: španjolski
Broj objave obavijesti: 76556-2026
Broj izdanja SL S-a: 23/2026
Datum objave: 03/02/2026