

Francuska – Arhitektonske i srodne usluge – Maitrise d'oeuvre pour la construction de 10 logements collectifs, 10 logements MAD individuels et d'un habitat inclusif (6 logements et une salle commune) Lotissement Le Caillou 3 - rue du Granit - 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE  
OJ S 243/2024 13/12/2024

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim  
Usluge

## 1. Kupac

---

### 1.1. Kupac

Službeno ime: OPH Vendée Habitat

E-pošta: [marchespublics@vendeehabitat.fr](mailto:marchespublics@vendeehabitat.fr)

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

## 2. Postupak

---

### 2.1. Postupak

Naslov: Maitrise d'oeuvre pour la construction de 10 logements collectifs, 10 logements MAD individuels et d'un habitat inclusif (6 logements et une salle commune) Lotissement Le Caillou 3 - rue du Granit - 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE

Opis: Maitrise d'oeuvre pour la construction de 10 logements collectifs, 10 logements MAD individuels et d'un habitat inclusif (6 logements et une salle commune) Lotissement Le Caillou 3 - rue du Granit - 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE

Identifikacijska oznaka postupka: 6560bf07-5789-4985-9469-549c628d28e8

Interna identifikacijska oznaka: JUR1822.02.06

Vrsta postupka: Otvoren

Glavna obilježja postupka: Procédure d'appel d'offres ouvert en application des dispositions fixées aux articles L.2124-1, L.2124-2 de l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du code de la commande publique et aux articles R.2124-1, R.2124-2-1°, R.2161-2 à R.2161-5 et R.2172-1 du décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique

#### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

#### 2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

#### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Stečaj: Les autres motifs sont dans le DCE.

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Maitrise d'oeuvre pour la Construction de 10 logements collectifs, 10 logements MAD individuels et d'un habitat inclusif (6 logements et une salle commune) Lotissement Le Caillou 3 - rue du Granit - 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE

Opis: Maitrise d'oeuvre pour la Construction de 10 logements collectifs, 10 logements MAD individuels et d'un habitat inclusif (6 logements et une salle commune) Lotissement Le Caillou 3 - rue du Granit - 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE

#### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

#### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Trajanje – ostalo: Nepoznat

#### **5.1.6. Opće informacije**

Rezervirano sudjelovanje: Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Le marché débutera à compter de la date de notification et cessera à l'issue de la garantie de parfait achèvement ou après prolongation de ce délai de G.P.A. Le marché fait l'objet de deux phases uniquement comptables: Phase 1 " Construction de 10 logements locatifs et 10 logements MAD" et Phase 2 " construction d'un habitat inclusif". Le prestataire ou le groupement devra obligatoirement être composé comme suit : Un Architecte, un économiste, un BET fluides, un BET structure, un Bureau acoustique. Dans le cas d'un groupement conjoint, le mandataire du groupement conjoint sera solidaire lors de l'exécution du marché de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles envers le Maître de l'Ouvrage. IMPORTANT : UN MEME OPERATEUR ECONOMIQUE NE PEUT PAS ETRE MANDATAIRE DE PLUS D'UN GROUPEMENT POUR UN MEME MARCHE (ARTICLE R. 2142-23 DU CODE DE LA COMMANDE PUBLIQUE). Les candidats ne sont pas autorisés à présenter des variantes. La monnaie du marché est l'euro. Le marché est traité à prix révisibles. Le règlement des comptes s'effectuera par versements d'acomptes. Le délai de paiement est fixé à 30 jours à compter de la date de réception par le Maître d'ouvrage des demandes d'acomptes ou de la mise à disposition de la facture sur CHORUS PRO. Début prévisionnel de la mission : Mars 2025. Le délai de validité des offres est fixé à CENT QUATRE VINGT (180) JOURS à compter de la date limite de réception des offres. L'opération est financée par subventions collectivités territoriales, emprunts bancaires. S'il peut prétendre au versement d'une avance, le titulaire du marché ne pourra la percevoir qu'après production d'une garantie à première demande s'engageant à rembourser, s'il y a lieu, l'intégralité du montant de l'avance consentie. L'offre économiquement la plus avantageuse sera appréciée en fonction des critères pondérés énoncés ci-dessous : VALEUR TECHNIQUE DE L'OFFRE SUR 80 POINTS, PRIX DES PRESTATIONS SUR 20 POINTS. Les candidatures seront appréciées selon les compétences, références et moyens. Ainsi le dossier de consultation sera remis gratuitement aux candidats, uniquement par voie électronique en téléchargement sur la plateforme de dématérialisation de Vendée Habitat : [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) Espace « Entreprises » De même, les candidats devront transmettre leur candidature et leur offre par l'intermédiaire de la plateforme de dématérialisation de Vendée Habitat : [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) Espace « Entreprises» Les modalités pratiques d'inscription et d'accès à la plateforme de dématérialisation de Vendée Habitat figurent en annexe du règlement.

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Kriterij:

Vrsta: Ekonomska i financijska sposobnost

Kriterij:

Vrsta: Tehnička i stručna sposobnost

Opis: 1) Lettre de candidature établie selon imprimé « DC1 » ou renseignements équivalents ; 2) Déclaration du candidat établie selon l'imprimé référencé DC2 ou renseignements équivalents, 3) Note précisant la composition, l'organisation et les moyens techniques et humains de l'équipe de Maîtrise d'oeuvre pour ce projet (modèle joint), 4) Dossiers de références datant de moins de trois ans en matière de construction de logements avec indication du nombre de logements construits, du coût, de la date de réalisation Ce dossier devra comporter obligatoirement les pièces suivantes :date(s) de réalisation, nombre de logements construits, coût de réalisation ; 5) Justificatif d'inscription à l'Ordre des Architectes accompagné des certificats de qualification délivrés par les organismes professionnels pour les autres membres de l'équipe ou preuve par tous moyens, 6) Attestation sur l'honneur au regard des articles L. 2141-1 à L. 2141-5 du code de la commande publique ; 7) La copie du jugement en cas de liquidation judiciaire ou de redressement judiciaire, le cas échéant. Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Architecte inscrit à l'ordre en application de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive no 85-384 CEE du 10.06.1985. La DC1, DC2, le modèle d'attestation sur l'honneur, la déclaration de sous-traitance sont disponibles en téléchargement sur le site internet de Vendée Habitat : [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) - Espace « Entreprises ». En cas de groupement d'entrepreneurs, les pièces précitées devront impérativement être produites par le MANDATAIRE et par ses co-traitants.

#### 5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Valeur technique

#### 5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: francuski  
Adresa dokumentacije o nabavi: [www.vendeehabitat.fr/entreprises](http://www.vendeehabitat.fr/entreprises)

#### 5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: [www.vendeehabitat.fr/entreprises](http://www.vendeehabitat.fr/entreprises)

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 30/01/2025 11:00:00 (UTC+2)

Rok do kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

#### 5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum: Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave: Nema dinamičkog sustava nabave

Elektronička dražba: ne

#### 5.1.16. **Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za postupke mirenja: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la concurrence de la Consommation, du Travail et de l'Emploi ( DIRECCTE)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal Administratif (TA)

Informacije o rokovima za preispitivanje: Un recours en référé pré-contractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) - Espace Entreprises»). Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal Administratif (TA)

## 8. Organizacije

---

### 8.1. **ORG-0001**

Službeno ime: OPH Vendée Habitat

Registracijski broj: 27850001200184

Poštanska adresa: CS 60045 28 rue Benjamin Franklin

Grad: La roche sur yon

Poštanski broj: 85002

Zemlja – podregija (NUTS): Vendée (FRG05)

Zemlja: Francuska

E-pošta: [marchespublics@vendeehabitat.fr](mailto:marchespublics@vendeehabitat.fr)

Tel.: +33 251098585

**Uloge ove organizacije:**

Kupac

### 8.1. **ORG-0002**

Službeno ime: Tribunal Administratif (TA)

Registracijski broj: 92084215000012

Poštanska adresa: 6 allée de L'ile gloriëtte

Grad: NANTES

Poštanski broj: 44041

Zemlja – podregija (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Zemlja: Francuska

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

### 8.1. **ORG-0003**

Službeno ime: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la concurrence de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Registracijski broj: 13002928300012

Poštanska adresa: Immeuble SKYLINE- 22 Mail Pablo Picasso

Grad: NANTES

Poštanski broj: 44042

Zemlja – podregija (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Zemlja: Francuska

#### **Uloge ove organizacije:**

Organizacija za postupke mirenja

#### Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: bcc0057f-899f-4005-b19c-2a5f565cbf9f - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 12/12/2024 09:55:23 (UTC+2)

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 765708-2024

Broj izdanja SL S-a: 243/2024

Datum objave: 13/12/2024