768254-2026 - Nadmetanje

Hrvatska – Nadzor građevinskih radova – Nabava usluge stručnog nadzora za obnovu potresom oštećenih zgrada u sklopu Bloka Svačić
OJ S 215/2026 05/11/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
E-pošta: nabava@mpgi.hr
Pravni oblik kupca: Središnje tijelo državne uprave
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Nabava usluge stručnog nadzora za obnovu potresom oštećenih zgrada u sklopu Bloka Svačić
Opis: Predmet nabave je usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova konstrukcijske, cjelovite i nekonstrukcijske obnove 13 potresom oštećenih zgrada u Zagrebu – Blok Svačić kako je uređeno Zakonom o obnovi, Programom mjera, Zakonom o gradnji te vezanim propisima kojima se uređuje obnova kao i propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni tih propisa. Sve predmetne zgrade se nalaze na području kulturnog dobra - Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb, upisanog u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-1525. Četiri zgrade koje su predmet nabave su pojedinačno zaštićena kulturna dobra te se stoga obnavljaju cjelovitom obnovom, sukladno točki 6. Programa mjera i članku 19. Zakona o obnovi: Gajeva ulica 51 – Niz najamnih stambenih zgrada, Z- 2152 Ulica Jurja Žerjavića 16 – Zgrade Strižić, Z-2391 Ulica Jurja Žerjavića 4 – Kuća Bolle, Z-1051 Trg Josipa Jurja Strossmayera 7 – Kuća Rado, Z-2135
Identifikacijska oznaka postupka: 554fe33d-78a3-4cde-9021-3d982972be54
Interna identifikacijska oznaka: VV/2026-560
Vrsta postupka: Otvoren
Postupak je ubrzan: ne
Glavna obilježja postupka: Otvoreni postupak

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 71247000 Nadzor građevinskih radova

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Zemlja: Hrvatska
Dodatne informacije: Lokacije zgrada koje se obnavljaju, odnosno poslovni prostori odabranog ponuditelja i Naručitelja

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 250 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Obavijest
Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji
Korupcija: Korupcija
Prijevara: Prijevara
Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
Pranje novca ili financiranje terorizma: Pranje novca ili financiranje terorizma
Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Isključivo nacionalne osnove za isključenje: Neisplata plaće
Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja
Kršenje obveze plaćanja poreza: Plaćanje poreza
Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje
Teški poslovni prekršaj: Teški profesionalni propust
Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije
Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Nabava usluge stručnog nadzora za obnovu potresom oštećenih zgrada u sklopu Bloka Svačić
Opis: Predmet nabave je usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova konstrukcijske, cjelovite i nekonstrukcijske obnove 13 potresom oštećenih zgrada u Zagrebu – Blok Svačić kako je uređeno Zakonom o obnovi, Programom mjera, Zakonom o gradnji te vezanim propisima kojima se uređuje obnova kao i propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni tih propisa. Sve predmetne zgrade se nalaze na području kulturnog dobra - Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb, upisanog u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-1525. Četiri zgrade koje su predmet nabave su pojedinačno zaštićena kulturna dobra te se stoga obnavljaju cjelovitom obnovom, sukladno točki 6. Programa mjera i članku 19. Zakona o obnovi: Gajeva ulica 51 – Niz najamnih stambenih zgrada, Z- 2152 Ulica Jurja Žerjavića 16 – Zgrade Strižić, Z-2391 Ulica Jurja Žerjavića 4 – Kuća Bolle, Z-1051 Trg Josipa Jurja Strossmayera 7 – Kuća Rado, Z-2135
Interna identifikacijska oznaka: VV/2026-560

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 71247000 Nadzor građevinskih radova
Dodatna klasifikacija (cpv): 71520000 Usluge građevinskog nadzora

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Zemlja: Hrvatska
Dodatne informacije: Lokacije zgrada koje se obnavljaju, odnosno poslovni prostori odabranog ponuditelja i Naručitelja

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 02/12/2026
Trajanje: 40 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 250 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:
Sudjelovanje nije rezervirano.
Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

Uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom nisu uzeti u obzir zbog sljedećeg obrazloženja
Obrazloženje: NIJE PRIMLJENJIVO

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest, Dokumentacija o nabavi
Kriterij: Upis u trgovački registar
Opis kriterija odabira: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterij: Reference na određene usluge
Opis kriterija odabira: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije
Opis kriterija odabira: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:
Vrsta: Cijena
Naziv: Cijena ponude
Opis: Cijena ponude
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 30
Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Naziv: Specifično iskustvo stručnjaka (SI)

Opis: Naručitelj kao drugi (nefinancijski) kriterij određuje specifično iskustvo stručnjaka kojeg Ponuditelj planira angažirati na izvršenju ovog ugovora. Ponuditelj je u ponudi dužan dostaviti dokaze za bodovanje predloženog Stručnjaka (onog kojeg je nominirao kroz tehničku i stručnu sposobnost). Specifično iskustvo stručnjaka boduje se kako slijedi; Stručnjak 1 za stručni nadzor Specifično iskustvo - Broj pruženih usluga stručnog nadzora izgradnje i/ili rekonstrukcije zgrada (stambenih, poslovnih, stambeno-poslovnih, javne namjene) koje su zaštićeno kulturno dobro (pojedinačno ili unutar kulturno-povijesne cjeline) i u kojima je stručnjak bio imenovan nadzornim inženjerom za građevinske radove koji su se izvodili prema projektnoj dokumentaciji u kojoj je mehanička otpornost i stabilnost dokazana proračunom nosivosti i uporabljivosti. Specifično iskustvo Broj bodova 0 – 3 usluga 0 4 - 6 usluge 20 7 - 9 usluga 40 10- 13 usluga 60 14 i više usluga 70 Maksimalni broj bodova - 70 Ne boduje se iskustvo na projektima na kojima je stručnjak bio imenovan glavnim nadzornim inženjerom, osim u slučaju da je na istom projektu bio i nadzorni inženjer za građevinske radove.
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 70

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://eojn.hr/tender-eo/103342
Ad hoc komunikacijski kanal:
Naziv: https://eojn.hr/

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:
Elektroničko podnošenje: Obvezno
Adresa za podnošenje: https://eojn.hr/tender-eo/103342
Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: hrvatski
Elektronički katalog: Nije dopušteno
Varijante: Nije dopušteno
Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno
Opis financijskog jamstva: Ponuditelji su obvezni u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12 i 82/17), odnosno Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 115/12 i 82/17) i odredbama Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25 /13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24). Jamstvo za ozbiljnost ponude Naručitelj može zadržati i naplatiti u slučaju: • odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata, • neprihvaćanja ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima • odbijanja potpisivanja ugovora, • nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o nabavi. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može glasiti na sve članove zajednice, svaki član zajednice gospodarskih subjekata može dostaviti jamstvo za svoj dio ili jedan član zajednice može dati cjelokupno jamstvo. Umjesto dostavljanja jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije ponuditelj može uplatiti novčani polog u traženom iznosu visine jamstva na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 9725-47061 – OIB uplatitelja (navesti OIB/nacionalni identifikacijski broj uplatitelja). Pod svrhom plaćanje potrebno je navesti da se radi o jamstvu za ozbiljnost ponude te navesti evidencijski broj nabave. Polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja u trenutku isteka roka za dostavu ponuda. Ukoliko ponuditelj uplaćuje novčani polog, dovoljno je

scan potvrde o uplati dostaviti u elektroničkoj ponudi. Ako istekne rok valjanosti ponude, Naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude u skladu s produženim rokom. Naručitelj će vratiti ponuditeljima jamstvo za ozbiljnost ponude dostavljeno u fizičkom obliku u roku od 10 (deset) dana od dana izvršnosti odluke o poništenju ili potpisivanja ugovora s odabranim ponuditeljem, odnosno dostave jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Iznos jamstva (EUR): 5.000,00 Novčani polog Gospodarski subjekt može umjesto traženog sredstva jamstva dati novčani polog u traženom iznosu. Podaci za uplatu novčanog pologa Naziv primatelja: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine IBAN primatelja: HR1210010051863000160 SWIFT CODE: NBHRHR2X Model: 64 Poziv na broj: 9725-47061 – OIB uplatitelja Opis plaćanja: jamstvo za ozbiljnost ponude te navesti evidencijski broj nabave U slučaju da ponuditelj uplaćuje novčani polog, dostavlja dokaz o uplati koji se prilaže / uvezuje u ponudu. Na temelju dostavljenog dokaza o plaćanju pologa, naručitelj provjerava izvršenje uplate na računu naručitelja. Rok valjanosti jamstva za ozbiljnost ponude mora biti najmanje do isteka roka valjanosti ponude, a gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude.
Rok za zaprimanje ponuda: 20/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 120 Dani
Informacije o javnom otvaranju:
Datum otvaranja: 20/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Mjesto: Savska cesta 41, Zagreb, 12. kat, istočno krilo Uprava za obnovu, Sektor za provedbu postupaka nabave u obnovi, ured 32
Dodatne informacije: Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlašteni predstavnici ponuditelja.
Uvjeti ugovora:
Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Nije definirano
Elektroničko izdavanje računa: Obvezno
Naručivanje će biti elektroničko: ne
Plaćanje će biti elektroničko: ne
Financijski aspekti: Rok, način i uvjeti plaćanja detaljno su definirani u Prilogu 2. BITNI ELEMENTI UGOVORA.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Nema okvirnog sporazuma
Informacije o dinamičkom sustavu nabave:
Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Registracijski broj: 95093210687
Poštanska adresa: Ulica Republike Austrije 14
Grad: Grad Zagreb
Poštanski broj: 10000
Zemlja – podregija (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Zemlja: Hrvatska
Kontaktna točka: nabava@mpgi.hr
E-pošta: nabava@mpgi.hr
Tel.: +385 16458125
Internet: https://mpgi.gov.hr/
Profil kupca: https://mpgi.gov.hr/n
Uloge ove organizacije:
Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Registracijski broj: 95857869241
Poštanska adresa: Ulica grada Vukovara 23/V
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Zemlja – podregija (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Zemlja: Hrvatska
Kontaktna točka: Kontakt
E-pošta: dkom@dkom.hr
Tel.: +385 14559 930
Internet: https://www.dkom.hr/
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Narodne novine d.d.
Registracijski broj: TED94
Registracijski broj: HR64546066176
Poštanska adresa: Savski gaj XIII. 6
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10020
Zemlja – podregija (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Zemlja: Hrvatska
Kontaktna točka: EOJN Helpdesk
E-pošta: eojn@nn.hr
Tel.: +385 16652889
Internet: https://www.nn.hr/
Uloge ove organizacije:
TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja: 397a0689-5c15-477a-9afa-cdc1afca3cf8-01
Glavni razlog promjene: Ažurirane informacije
Opis: Naručitelj ovim putem produžuje rok za dostavu ponuda te isti određuje za dan 20. studenog 2026 do 11:00 h.

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000
Opis promjena: Rok za dostavu - Naručitelj ovim putem produžuje rok za dostavu ponuda te isti određuje za dan 20. studenog 2026 do 11:00 h.
Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 06/11/2026

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: ea4f3d74-9ede-4220-8350-8ebbe57998e1 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 04/11/2026 18:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: hrvatski
Broj objave obavijesti: 768254-2026
Broj izdanja SL S-a: 215/2026
Datum objave: 05/11/2026