

77036-2026 - Nadmetanje

Francuska – Usluge kupnje i prodaje zgrade – Mandat de commercialisation en VEFA du programme immobilier « BERRE L'ETANG » pour 21 logements en tranche ferme et 12 logements en tranche optionnelle - 28/30 Boulevard Henri Wallon - 13130 BERRE L'ETANG.
OJ S 23/2026 03/02/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: SOGIMA Service Achats

E-pošta: eaurenty@sogima.fr

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Mandat de commercialisation en VEFA du programme immobilier « BERRE L'ETANG » pour 21 logements en tranche ferme et 12 logements en tranche optionnelle - 28/30 Boulevard Henri Wallon - 13130 BERRE L'ETANG.

Opis: Accord-cadre de prestations de services à bons de commande, sans minimum et avec un maximum de 400 000 euros H.T. pour la durée totale du marché. Le présent accord-cadre concerne le mandat exclusif de vente en l'état futur d'achèvement d'une partie de l'opération basé sur la commercialisation de 21 logements en tranche ferme et 12 logements en tranche optionnelle, le reste de l'opération faisant l'objet d'une vente en bloc (hors marché).

Identifikacijska oznaka postupka: 3d1b803b-f6ff-404d-bcdf-7e5aaf514a8d

Interna identifikacijska oznaka: 2026_01_DP_MANDAT BERRE

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70121000 Usluge kupnje i prodaje zgrade

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: 28/30 Boulevard Henri Wallon

Grad: BERRE L'ETANG

Poštanski broj: 13130

Zemlja – podregija (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Zemlja: Francuska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 0,00 EUR

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 400 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Le présent accord-cadre est un marché à tranches conformément aux articles R.2113-4 à R.2113-6 du Code de la Commande Publique. Tranche ferme : Vente des 21 logements Tranche optionnelle : Vente des 12 logements Conformément à l'article R.2113-6 du Code de la Commande Publique, l'exécution de chaque tranche optionnelle est subordonnée à la décision de l'acheteur de l'affermir, selon les modalités décrites au Cahier des Clauses Administrative Particulières (CCAP), dont les conditions sont les suivantes : Tranche optionnelle : Décision de mise en vente des 12 logements supplémentaires consécutive à la non-vente en bloc du bâtiment B.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Mandat de commercialisation en VEFA du programme immobilier « BERRE L'ETANG » pour 21 logements en tranche ferme et 12 logements en tranche optionnelle - 28/30 Boulevard Henri Wallon - 13130 BERRE L'ETANG.

Opis: Les prestations à exécuter dans le cadre de ce marché sont les suivantes : - Prestations de conseil, pour la mise en place du plan média, de la création des outils de commercialisation et de la définition des campagnes (dont événementiel), dont les dépenses sont à la charge de SOGIMA ; - Prestations de commercialisation, depuis la recherche des prospects au suivi des acquéreurs jusqu'à la signature de l'acte de vente chez le notaire ; - Toute autre prestation nécessaire à la réalisation de la vente du programme immobilier.

Interna identifikacijska oznaka: 2026_01_DP_MANDAT COMMERCIALISATION BERRE

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70121000 Usluge kupnje i prodaje zgrade

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: 28/30 Boulevard Henri Wallon

Grad: BERRE L'ETANG

Poštanski broj: 13130

Zemlja – podregija (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Zemlja: Francuska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 45 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

Druge informacije o obnovi: Durée de l'accord-cadre : 33 mois à compter de la date de début d'exécution prévue par l'accord-cadre lorsqu'elle est postérieure à la date de notification (date du bon de commande). Reconductible expresse UNE fois pour une période de 12 mois.

5.1.5. Vrijednost

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 400 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu**Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Opis: PRIX (exprimé en Taux) : 40 %

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: VALEUR TECHNIQUE : 60 %

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija:

Selon le règlement de la consultation

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: francuski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://achatpublic.com>

5.1.12. Uvjeti nabave**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://achapublic.com>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 10/03/2026 17:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 11/03/2026 09:30:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Nije dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 1

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

TRIBUNAL JUDICIAIRE

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: SOGIMA Service Achats

Registracijski broj: 05480377000020

Poštanska adresa: 6 place du 4 Septembre

Grad: Marseille

Poštanski broj: 13007

Zemlja – podregija (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Zemlja: Francuska

E-pošta: eaurenty@sogima.fr

Tel.: 0491049017

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_0axe92mPQb

Profil kupca: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Registracijski broj: 17130111200776

Poštanska adresa: 6 rue Joseph Autran

Grad: MARSEILLE

Poštanski broj: 13006

Zemlja – podregija (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Zemlja: Francuska

E-pošta: tj-marseille@justice.fr

Tel.: 0491155050

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 07e24d7f-105e-4bee-af33-7db55efdee78 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 30/01/2026 16:37:15 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 77036-2026

Broj izdanja SL S-a: 23/2026

Datum objave: 03/02/2026