

## 770766-2024 - Nadmetanje

Francuska – Arhitektonske i srodne usluge – LES PONTS DE CE 23 rue Edouard GUINEL- 2ème consultation - Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence inclusive pour l'hébergement de personnes en situation de handicap - Tr 2029N1

OJ S 245/2024 17/12/2024

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim  
Usluge

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Maine-et-Loire Habitat

E-pošta: [courrier.marches@mlhabitat.fr](mailto:courrier.marches@mlhabitat.fr)

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: LES PONTS DE CE 23 rue Edouard GUINEL- 2ème consultation - Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence inclusive pour l'hébergement de personnes en situation de handicap - Tr 2029N1

Opis: La présente consultation concerne la mission de maîtrise d'oeuvre portant sur la viabilisation, l'aménagement et la construction d'une résidence inclusive (non médicalisée) pour l'hébergement de personnes en situation de handicap (27 chambres, 6 studios et des bureaux pour le personnel) située 23 rue Edouard GUINEL aux PONTS DE CE. La durée prévisionnelle du marché de 45 mois est donnée à titre indicatif. Le marché court à compter de sa notification jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement des travaux

Identifikacijska oznaka postupka: fc1d7d90-7c62-4cea-b42d-ac9c4fc80a89

Interna identifikacijska oznaka: 202412121430MB

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

#### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

#### 2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 369 000,00 EUR

#### 2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Le dossier de consultation des entreprises peut être téléchargé au lien suivant : <http://www.marches-publics.info> Le marché est passé selon la procédure avec négociation en application de l'article R2124-3 3° du code de la commande publique : le marché comporte des prestations de conception. Ce marché est réservé aux architectes La présente consultation est menée selon une procédure avec négociation en deux phases : - 1ère phase : 3 candidats, sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures, sont

présélectionnés sur la base des critères de sélection des candidatures mentionnés au règlement de consultation ; - 2ème phase : ces 3 candidats sont admis à remettre une offre financière et technique qui sera analysée sur la base des critères de sélection des offres mentionnés au règlement de consultation Les critères de jugement des candidatures sont les suivants : 1. Qualité des références présentées (60%) appréciée au regard de : Pour l'architecte mandataire : - L'adéquation de l'opération par rapport à l'objet de la consultation, - La qualité de l'insertion architecturale et environnementale, - La qualité de l'insertion urbaine, - La performance énergétique obtenue ou visée, - La date de réception de l'ouvrage (ou, si le chantier n'est pas réceptionné, la date de démarrage des travaux et la date prévisionnelle de réception des travaux), Pour le Bet Vrd/Paysage : - L'adéquation de l'opération par rapport à l'objet de la consultation, - La qualité de l'insertion urbaine et environnementale, 2. Qualité technique et professionnelle du candidat (35%) appréciée au regard : - Des effectifs moyens annuels de chaque membre du groupement et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années (10%) - Des titres d'études et professionnels du candidat, ou des cadres de l'entreprise (10%) - Des certificats de compétences et/ou qualifications pour l'ensemble de l'équipe (8%) - L'indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du marché (7%) 3. Capacité économique et financière (5%) appréciée au regard des trois derniers chiffres d'affaires de l'architecte mandataire

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

**2.1.6. Razlozi za isključenje**

Isključivo nacionalne osnove za isključenje: « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## 5. Grupa

---

**5.1. Grupa: LOT-0000**

Naslov: LES PONTS DE CE 23 rue Edouard GUINEL- 2ème consultation - Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence inclusive pour l'hébergement de personnes en situation de handicap - Tr 2029N1

Opis: La présente consultation concerne la mission de maîtrise d'oeuvre portant sur la viabilisation, l'aménagement et la construction d'une résidence inclusive (non médicalisée) pour l'hébergement de personnes en situation de handicap (27 chambres, 6 studios et des bureaux pour le personnel) située 23 rue Edouard GUINEL aux PONTS DE CE. La durée prévisionnelle du marché de 45 mois est donnée à titre indicatif. Le marché court à compter de sa notification jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement des travaux

Interna identifikacijska oznaka: S-PF-1573405

**5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

**5.1.3. Očekivano trajanje**

Datum početka: 05/05/2025

Trajanje: 45 Mjeseci

**5.1.4. Obnova**

Maksimalan broj obnavljanja: 0

#### 5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 369 000,00 EUR

#### 5.1.6. Opće informacije

##### Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

#### 5.1.9. Kriteriji za odabir

Kriterij:

Vrsta: Sposobnost za obavljanje stručne djelatnosti

Opis kriterija odabira: - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

Primjena ovog kriterija: Upotrijebljen

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij:

Vrsta: Ekonomska i financijska sposobnost

Opis kriterija odabira: - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

Primjena ovog kriterija: Upotrijebljen

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij:

Vrsta: Tehnička i stručna sposobnost

Opis kriterija odabira: - Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. -

Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat

Primjena ovog kriterija: Upotrijebljen

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

#### 5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Valeur technique

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

**Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Opis: Prix

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

**5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1573405>

**Ad hoc komunikacijski kanal:**

Naziv: AW Solutions

**5.1.12. Uvjeti nabave**

**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1573405>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 15/01/2025 17:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

Elektronička dražba: ne

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal administratif de Nantes

Informacije o rokovima za preispitivanje: Les recours et délais d'introduction sont régis par les articles suivants : - Le référé précontractuel, jusqu'à la signature du contrat, régi par les articles L 551-1 à L 551-12, et R 551-1 à R 551-6 du code de justice administrative ; - Le référé contractuel, après la signature du contrat, régi par les articles L 551-13 à L 551-23, et R 551-7 à R 551-10 du code de justice administrative ; - Le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ; - Le recours pour excès de pouvoir

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Maine-et-Loire Habitat TED eSender: Avenue-Web Systèmes

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: Avenue-Web Systèmes  
Registracijski broj: 838CE293-9A9B-C915-332D753549A65B22  
Grad: Seyssinet-Pariset  
Poštanski broj: 38170  
Zemlja – podregija (NUTS): Isère (FRK24)  
Zemlja: Francuska  
E-pošta: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Tel.: +33480041260  
**Uloge ove organizacije:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0002

Službeno ime: Maine-et-Loire Habitat  
Registracijski broj: 51838  
Poštanska adresa: 11 rue du Clon Cs 70146  
Grad: Angers  
Poštanski broj: 49001  
Zemlja – podregija (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)  
Zemlja: Francuska  
Kontaktna točka: COLOBERT Laurent  
E-pošta: [courrier.marches@mlhabitat.fr](mailto:courrier.marches@mlhabitat.fr)  
Tel.: 0241816800  
Internet: <http://www.maineetloire-habitat.fr>  
**Uloge ove organizacije:**  
Kupac

#### 8.1. ORG-0003

Službeno ime: Maine-et-Loire Habitat  
Registracijski broj: 838CE2BB-D7AC-1841-44C8AA34C9DA3680  
Poštanska adresa: 11 rue du Clon Cs 70146  
Grad: Angers  
Poštanski broj: 49001  
Zemlja – podregija (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)  
Zemlja: Francuska  
E-pošta: [courrier.marches@mlhabitat.fr](mailto:courrier.marches@mlhabitat.fr)  
Tel.: 0241816800  
**Uloge ove organizacije:**  
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

#### 8.1. ORG-0004

Službeno ime: Tribunal administratif de Nantes  
Registracijski broj: 838CE2CB-C39F-C13C-A2127523292858E1  
Poštanska adresa: 6, allée de l'Ile-Gloriette  
Grad: Nantes  
Poštanski broj: 44041  
Zemlja – podregija (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)  
Zemlja: Francuska  
E-pošta: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)  
Tel.: 0240994600  
Faks: 0240994658  
**Uloge ove organizacije:**

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 1c18f2fc-daa7-43a1-a3b6-0ef6a6bcaeac - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 13/12/2024 15:10:02 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme,  
zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 770766-2024

Broj izdanja SL S-a: 245/2024

Datum objave: 17/12/2024