

78411-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja – Technischer Berater für Totalunternehmervergaben Neubau der Grundschulen Lösenbach und Westschule

OJ S 23/2026 03/02/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Stadt Lüdenscheid

E-pošta: vergabemanagement@kapellmann.de

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Technischer Berater für Totalunternehmervergaben Neubau der Grundschulen Lösenbach und Westschule

Opis: Vorhaben Grundschule Lösenbach Aufgrund gravierender Mängel im konstruktiven Brandschutz musste der Schulbetrieb im Gebäude der Grundschule Lösenbach am Standort Schubertstraße mit Abschluss des Schuljahres 2021/2022 eigestellt werden. Der Schulbetrieb ist seitdem an einen Interimsstandort ausgelagert, der über einen Bustransfer angedient werden muss. Nach verschiedenen Variantenbetrachtungen wurde in 06/2023 durch den Rat der Stadt Lüdenscheid beschlossen, das bestehende 2-zügige Schulgebäude abzurechen und durch einen 3-zügigen Neubau am gleichen Standort zu ersetzen. Vorhaben Grundschule Westschule Aufgrund einer bestehenden Schadstoffbelastung musste der Schulbetrieb im Gebäude der Westschule am Standort Kölner Straße in 05/2024 eigestellt werden. Der Schulbetrieb ist seitdem an einen Interimsstandort ausgelagert, der über einen Bustransfer angedient werden muss. Die Turnhalle der Schule, die Bestandteil des Gebäudes ist, kann unter Auflagen aktuell genutzt werden. Im Juli 2025 wurde durch den Rat der Stadt Lüdenscheid beschlossen, das bestehende Schulgebäude (inkl. der Turnhalle sowie des außenliegenden WC-Gebäudes) abzurechen und durch einen Neubau für eine 2-zügige Grundschule am gleichen Standort zu ersetzen. Es ist angedacht die Maßnahmen für beide Bauvorhaben in getrennten Vergabeverfahren an jeweils einen Totalunternehmer zu vergeben. Details werden mit dem technischen Berater erarbeitet. Die Leistungen werden stufenweise beauftragt. Voraussichtlich werden die Leistungen in die folgenden Stufen aufgeteilt - Stufe 1: Erarbeitung technischen Unterlagen für beide Vergabeverfahren - Stufe 2a: Begleitung Vergabeverfahren Grundschule Lösenbach - Stufe 2b: Begleitung Vergabeverfahren Grundschule Westschule - Stufe 3a: Baucontrolling Grundschule Lösenbach - Stufe 3b: Baucontrolling Grundschule Westschule Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungen besteht nicht. Weitere Angaben zum Vorhaben enthält eine im elektronischen Projektraum bereitgestellte Projektbeschreibung.

Identifikacijska oznaka postupka: 20586c9f-4bb2-41b8-b626-9670303b22b7

Interna identifikacijska oznaka: TU Lüdenscheid

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Lüdenscheid

Zemlja – podregija (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMB6M#

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje:

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:

Pranje novca ili financiranje terorizma:

Prijevare:

Korupcija:

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:

Kršenje obveze plaćanja poreza:

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje:

Kršenje obveza u području prava o okolišu:

Kršenje obveza u području socijalnog prava:

Kršenje obveza u području radnog prava:

Nesolventnost:

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:

Suspendirane poslovne aktivnosti:

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima:

Teški poslovni prekršaj:

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave:

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:

Prijevreteni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Technischer Berater für Totalunternehmervergaben Neubau der Grundschulen Lösenbach und Westschule

Opis: siehe kurze Beschreibung

Interna identifikacijska oznaka: TU Lüdenscheid

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

Opcije:

Opis opcija: s. Vergabeunterlagen (stufenweiser Abruf) Die Leistungen werden stufenweise beauftragt. Voraussichtlich werden die Leistungen in die folgenden Stufen aufgeteilt - Stufe 1: Erarbeitung technischen Unterlagen für beide Vergabeverfahren - Stufe 2a: Begleitung Vergabeverfahren Grundschule Lösenbach - Stufe 2b: Begleitung Vergabeverfahren Grundschule Westschule - Stufe 3a: Baucontrolling Grundschule Lösenbach - Stufe 3b: Baucontrolling Grundschule Westschule

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Lüdenscheid

Zemlja – podregija (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: BVB TVgG-NRW

Socijalni cilj koji se promiče: Ostalo

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: (1) Eigenerklärung Ausschlussgründe // Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach den §§ 123, 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) vorliegen. (2) Eigenerklärung zu EU-Sanktionen [Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833 /2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022]

Kriterij: Specifični prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Erklärung zum Umsatz (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Ponder (postotak, točan): 20,00

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Vorlage des Nachweises der Berufshaftpflichtversicherung mit

Deckungssumme i. H. v. mindestens 3.000.000 EUR für Personenschäden und mindestens

1.000.000 EUR für sonstige Schäden, zweifach maximiert pro Jahr (aktuell gültige Fremdbescheinigung des Versicherungsgebers) oder Eigenerklärung, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Angabe der Anzahl der aktuell bei Ablauf der Bewerbungsfrist sowie in den letzten 3 Kalenderjahren (2023 bis 2025) festangestellten Architekten und Ingenieuren (einschließlich Führungsebene/Partner) (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten); Geforderte Mindeststandards: Der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft insgesamt muss im Durchschnitt der letzten 3 Kalenderjahre (2023 bis 2025) über mindestens 8 Mitarbeiter in Festanstellung sowie Geschäftsführer / Partner beschäftigt haben mit der Qualifikation Architekt oder Ingenieur

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Darstellung der Referenzen (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten) über vergleichbare Leistungen, mit Angabe insbesondere aa) Name des Auftraggebers und Kontaktdaten bb) Angabe des ausführenden Standorts des Bewerbers / Mitglieds der Bewerbergemeinschaft cc) Zeitraum der Leistungserbringung dd) Kurzbeschreibung des Umfangs der Referenz insbesondere mit Angaben zu den erbrachten Leistungen und der Vergleichbarkeit mit den zu vergebenden Leistungen Geforderte Mindestanforderungen: Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft muss die folgende Referenzlage vollständig nachweisen: Nennung von mindestens 2 Referenz mit Ansprechpartner beim Bauherrn (Kontaktdaten) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Technische Beratung. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Technische Beratung eines GU- oder TU-Vergabeverfahrens eines öffentlichen Auftraggebers b) für eine umfassende Generalsanierung oder den Neubau c) eines Schulgebäudes oder vergleichbaren öffentlichen Bildungsgebäudes d) inkl. Erstellen einer funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) e) inkl. Baucontrolling während der Bauphase f) Abschluss des Projekts (Abnahme und Übergabe an Nutzer) im Zeitraum seit 01/2021 g) Mindestbausumme von EUR 8,0 Mio. netto (KG 200-500, DIN 276) Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka Ponder (postotak, točan): 80,00

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 19/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMB6M/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMB6M>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMB6M>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 02/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Nachforderung im Rahmen des vergaberechtlich Zulässigen gemäß § 56 VgV

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: s. Vergabeunterlagen (insb. Tariftreue- und Vergabegesetz NRW)

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Westfalen

Informacije o rokovima za preispitivanje: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Stadt Lüdenscheid

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Stadt Lüdenscheid

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Stadt Lüdenscheid

Registracijski broj: DE125806589

Poštanska adresa: Rathausplatz 2

Grad: Lüdenscheid

Poštanski broj: 58507

Zemlja – podregija (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB, zHd. Dr. Alexander Fandrey

E-pošta: vergabemanagement@kapellmann.de

Tel.: +49 2351-170

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer Westfalen

Registracijski broj: 05515-03004-07

Poštanska adresa: Albert-Thaer-Straße 9

Grad: Münster

Poštanski broj: 48147

Zemlja – podregija (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Tel.: +49 251411-0

Faks: +49 251411-2165

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 9553f240-af76-4a46-81e1-81e085aabf65 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 30/01/2026 17:06:20 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 78411-2026

Broj izdanja SL S-a: 23/2026

Datum objave: 03/02/2026