

80395-2026 - Nadmetanje

Belgija – Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora – Marché de services et de fournitures - Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels du Aptaskil - Fourniture des consommables d'entretien et sanitaires.

OJ S 24/2026 04/02/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: aptaskil asbl

E-pošta: i.legentil@aptaskil.be

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Marché de services et de fournitures - Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels du Aptaskil - Fourniture des consommables d'entretien et sanitaires.

Opis: aptaskil est un centre de formation aux métiers de production chimiques et pharmaceutiques. Afin de garantir la propreté de ces locaux, aptaskil recherche un service de nettoyage et d'entretien efficace et de qualité.

Identifikacijska oznaka postupka: 23ee51c7-7cce-481c-8cfa-d35b4dba736b

Interna identifikacijska oznaka: PPP0U5-269/6019/IL/CG/PRODUCTION/2025/015

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911000 Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)
Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Huy (BE331)
Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)
Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Waremme (BE334)
Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)
Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels sur le site de Seneffe

Opis: Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels sur le site de Seneffe

Interna identifikacijska oznaka: IL/CG/PRODUCTION/2025/015 - Lot 1_1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911000 Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911000 Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora

Opcije:

Opis opcija: Options exigées (Nettoyage des sols des ZACs + SAS)

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Zoning Industriel de Seneffe - Zone C

Grad: Seneffe

Poštanski broj: 7180

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Zemlja: Belgija

Dodatne informacije: aptaskil asbl

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/04/2026

Datum završetka trajanja: 31/03/2030

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Tout est repris dans le cahier des charges.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Néant

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Expertise : Le soumissionnaire justifie la réalisation et la qualité d'un service de nettoyage semblable à celui décrit dans ce présent cahier des charges, en fournissant 3 attestations datées et signées de clients différents attestant la bonne réalisation d'un service de nettoyage de locaux et de vitres similaire. Niveau(x) minimal(aux): Trois attestations datées et signées de clients différents attestant de la bonne réalisation d'une mission similaire au cours des 4 dernières années sont au minimum requises.

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Expérience du coordinateur de chantier: Afin de suivre et de garantir les services auprès du pouvoir adjudicateur, le soumissionnaire attribuera un coordinateur de chantier qui vérifiera la bonne tenue du chantier chaque semaine, qui veillera à ce que les produits et consommables nécessaires soient bien présents en stock sur le site du client et qui consultera le client au minimum une fois par mois afin d'obtenir un feed-back du pouvoir adjudicateur. Niveau(x) minimal(aux): Par le biais du CV, le soumissionnaire apportera la

preuve que le coordinateur de chantier identifié pour suivre le chantier du client a de l'expérience dans le secteur du nettoyage. aptaskil exige au minimum une expérience de 5 ans dans le secteur du nettoyage.

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Expérience du personnel de nettoyage : Le soumissionnaire apporte la preuve que le personnel de nettoyage nommé sur le chantier possède l'expertise technique pour assurer le service demandé. Il devra dès lors joindre à son offre, les CV's des personnes identifiés pour assurer le nettoyage. Niveau(x) minimal(aux): Par le biais des CV's, il apportera la preuve que le personnel a de l'expérience dans le secteur du nettoyage. aptaskil exige au minimum une expérience de 3 ans sur un chantier similaire.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Prix

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 90

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Nombre de spécification apportant un avantage pour le développement durable

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/269/U5/2025>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Cautionnement (3 % du montant estimé du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure (€ 14.800,00))

Rok za zaprimanje ponuda: 16/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 120 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 16/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: aptaskil (Cefochim asbl), Zoning Industriel de Seneffe - Zone C, rue Charles Richet à 7180 Seneffe

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 1

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Informacije o rokovima za preispitivanje: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: aptaskil asbl

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: aptaskil asbl

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels sur le site de Liège

Opis: Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels sur le site de Liège

Interna identifikacijska oznaka: IL/CG/PRODUCTION/2025/015 - Lot 2_2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911000 Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911000 Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: LEGIAPARK Rue Louise Michel

Grad: Liège

Poštanski broj: 4000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Zemlja: Belgija

Dodatne informacije: aptaskil - Site de Liège

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: LEGIAPARK Rue Louise Michel

Grad: Liège

Poštanski broj: 4000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Zemlja: Belgija

Dodatne informacije: aptaskil - Site de Liège

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: LEGIAPARK Rue Louise Michel

Grad: Liège

Poštanski broj: 4000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Zemlja: Belgija

Dodatne informacije: aptaskil - Site de Liège

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: LEGIAPARK Rue Louise Michel
Grad: Liège
Poštanski broj: 4000
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Waremme (BE334)
Zemlja: Belgija
Dodatne informacije: aptaskil - Site de Liège

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: LEGIAPARK Rue Louise Michel
Grad: Liège
Poštanski broj: 4000
Zemlja – podregija (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)
Zemlja: Belgija
Dodatne informacije: aptaskil - Site de Liège

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/04/2026
Datum završetka trajanja: 31/03/2030

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Tout est repris dans le cahier des charges.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Néant

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Expertise : Le soumissionnaire justifie la réalisation et la qualité d'un service de nettoyage semblable à celui décrit dans ce présent cahier des charges, en fournissant 3 attestations datées et signées de clients différents attestant la bonne réalisation d'un service de nettoyage de locaux et de vitres similaire. Niveau(x) minimal(aux): Trois attestations datées et signées de clients différents attestant de la bonne réalisation d'une mission similaire au cours des 4 dernières années sont au minimum requises.

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Expérience du coordinateur de chantier: Afin de suivre et de garantir les services auprès du pouvoir adjudicateur, le soumissionnaire attribuera un coordinateur de chantier qui vérifiera la bonne tenue du chantier chaque semaine, qui veillera à ce que les produits et consommables nécessaires soient bien présents en stock sur le site du client et qui

consultera le client au minimum une fois par mois afin d'obtenir un feed-back du pouvoir adjudicateur. Niveau(x) minimal(aux): Par le biais du CV, le soumissionnaire apportera la preuve que le coordinateur de chantier identifié pour suivre le chantier du client a de l'expérience dans le secteur du nettoyage. aptaskil exige au minimum une expérience de 5 ans dans le secteur du nettoyage.

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Expérience du personnel de nettoyage : Le soumissionnaire apporte la preuve que le personnel de nettoyage nommé sur le chantier possède l'expertise technique pour assurer le service demandé. Il devra dès lors joindre à son offre, les CV's des personnes identifiés pour assurer le nettoyage. Niveau(x) minimal(aux): Par le biais des CV's, il apportera la preuve que le personnel a de l'expérience dans le secteur du nettoyage. aptaskil exige au minimum une expérience de 3 ans sur un chantier similaire.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Prix

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 90

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Nombre de spécification apportant un avantage pour le développemen durable

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/269/U5/2025>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Cautionnement (3 % du montant estimé du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure (€ 4.050,00))

Rok za zaprimanje ponuda: 16/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 120 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 16/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: aptaskil (Cefochim asbl), Zoning Industriel de Seneffe - Zone C, rue Charles Richet à 7180 Seneffe

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 1

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Informacije o rokovima za preispitivanje: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: aptaskil asbl

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: aptaskil asbl

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: aptaskil asbl

Registracijski broj: 0476.430.049

Poštanska adresa: Zoning Industriel de Seneffe - Zone C

Grad: Seneffe

Poštanski broj: 7180

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)

Zemlja: Belgija

Kontaktna točka: Isabelle Legentil

E-pošta: i.legentil@aptaskil.be

Tel.: +32 64310700

Faks: +32 64260297

Internet: <http://www.aptaskil.be/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Registracijski broj: BE 0308.357.753

Poštanska adresa: Av. du Général Michel 2/1

Grad: Charleroi

Poštanski broj: 6000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Zemlja: Belgija

E-pošta: conclusions.tpi.civil.charleroi@just.fgov.be

Tel.: +32 71236511

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)
Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0003

Službeno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registracijski broj: BE 0475.480.736
Grad: Antwerpen / Anvers
Poštanski broj: 2000
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Zemlja: Belgija
E-pošta: info@3p.eu
Tel.: +32 3 294 30 51

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0004

Službeno ime: FPS Policy and Support
Registracijski broj: BE 0671.516.647
Grad: Brussels
Poštanski broj: 1000
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Zemlja: Belgija
E-pošta: e.proc@publicprocurement.be
Tel.: +32 2 740 80 00

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

6dc0a2cf-ee8f-44d0-9f21-6b1a176d82fe-01

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

Les documents du marché ont été modifiés le 02/02/26. Des notes ont été apportées au poste 4 et 5 du lot 1. L'inventaire a été modifié.

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: d30bf4ad-72b3-494d-9fbc-c3ac1441ef4b - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 02/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme,
zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 02/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko
vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 80395-2026

Broj izdanja SL S-a: 24/2026

Datum objave: 04/02/2026