

## 85103-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje –  
Errichtung einer Flüchtlingsunterkunft nach dem Herbolzheimer Modell

OJ S 25/2026 05/02/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni  
Radovi

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeinde Teningen

E-pošta: [projekte@beck-projektmanagement.de](mailto:projekte@beck-projektmanagement.de)

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Errichtung einer Flüchtlingsunterkunft nach dem Herbolzheimer Modell

Opis: Generalübernehmerleistungen

Identifikacijska oznaka postupka: fd36b290-d244-47d5-be9c-112f89d013ca

Interna identifikacijska oznaka: 001-2025-0099

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 45211300 Građevinski radovi na kućama, 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Emmendingen (DE133)

Zemlja: Njemačka

##### 2.1.4. Opće informacije

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Korupcija:

Prijevarama:

Pranje novca ili financiranje terorizma:

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:  
Kršenje obveza u području prava o okolišu:  
Kršenje obveza u području radnog prava:  
Kršenje obveza u području socijalnog prava:  
Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:  
Teški poslovni prekršaj:  
Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:  
Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave:  
Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:  
Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:  
Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje:  
Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje:  
Kršenje obveze plaćanja poreza:  
Suspendirane poslovne aktivnosti:  
Nesolventnost:  
Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:  
Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima:

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Errichtung einer Flüchtlingsunterkunft nach dem Herbolzheimer Modell  
Opis: 1. Ausschreibungsgegenstand Die Gemeinde Teningen beabsichtigt in Kooperation mit dem Landkreis Emmendingen die Vergabe von Generalübernehmerleistungen für die Errichtung einer Flüchtlingsunterkunft nach dem Herbolzheimer Modell am Standort Teningen. Das Gebäude wird für eine Dauer von 20 Jahren vom Landkreis angemietet und steht anschließend der Gemeinde zur freien Verfügung. 2. Verfahren Die Auswahl der Bewerber, die zur Abgabe eines Angebots aufgefordert werden, erfolgt in einem mehrstufigen Verfahren nach den Vorschriften der Vergabeverordnung (VGV). Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs wird zunächst die Eignung der Bewerber geprüft (§§ 42 ff. VGV). Anschließend werden geeignete Bewerber gemäß den nachfolgend dargestellten Auswahlkriterien ausgewählt. 3. Ziel der Ausschreibung Ziel ist die Auswahl eines erfahrenen Generalübernehmers, der in der Lage ist: • ein dauerhaft nutzbares, langlebiges und wirtschaftlich zu betreibendes Gebäude zu errichten, • eine robuste Bauweise (Massivbauweise oder gleichwertig langlebig – keine reine Holzbauweise) sicherzustellen, • Materialien einzusetzen, die geringe Instandhaltungskosten und eine hohe Lebensdauer gewährleisten, • eine energieeffiziente, wartungsarme Bauweise umzusetzen sowie • eine schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Realisierung unter Einhaltung der Kosten und Terminvorgaben zu gewährleisten.  
Interna identifikacijska oznaka: 0001

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi  
Glavna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje  
Dodatna klasifikacija (cpv): 45211300 Građevinski radovi na kućama, 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade

#### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Emmendingen (DE133)

Zemlja: Njemačka

### 5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/07/2026

Datum završetka trajanja: 31/12/2027

### 5.1.6. Opće informacije

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

### 5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

### 5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Nachweis über GÜ-Erfahrung (mind. 2 Projekte in den letzten 10 Jahren, im Wohnungsbau) --> Ausschlusskriterium

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit (positives Eigenkapital, Jahresumsatz  $\geq 5$  Mio. € in den letzten 3 Jahren) --> Ausschlusskriterium

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: Erklärung zur Zuverlässigkeit (Eigenerklärung gem. §§ 123, 124 GWB) --> Ausschlusskriterium

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: Qualität und Umfang der Referenzen über vergleichbare GÜ-Projekte Gewichtung 30%

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: Erfahrung des Projektteams (Qualifikation, Anzahl vergleichbarer Projekte) Gewichtung 25%

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: Projektorganisation und Qualitätssicherung (Methoden, Abläufe, interne Kontrollsysteme) Gewichtung 20%

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: Leistungsfähigkeit / Ressourcen des Unternehmens (Personal, Technik, Kapazitäten) Gewichtung 25%

#### Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

### 5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Obrazloženje nenavođenja ponderiranja kriterija za dodjelu: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/fd36b290-d244-47d5-be9c-112f89d013ca](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/fd36b290-d244-47d5-be9c-112f89d013ca)

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti postupka:**

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 20/03/2026

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/fd36b290-d244-47d5-be9c-112f89d013ca](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/fd36b290-d244-47d5-be9c-112f89d013ca)

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

##### **Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:**

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: -

##### **Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### **5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): LRA Emmendingen, Kommunal- und Prüfungsamt

Informacije o rokovima za preispitivanje: -

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeinde Teningen

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeinde Teningen

## **8. Organizacije**

---

### **8.1. ORG-0001**

Službeno ime: Gemeinde Teningen

Registracijski broj: 7393

Poštanska adresa: Riegeler Straße 12

Grad: Teningen

Poštanski broj: 79331  
Zemlja – podregija (NUTS): Emmendingen (DE133)  
Zemlja: Njemačka  
E-pošta: [projekte@beck-projektmanagement.de](mailto:projekte@beck-projektmanagement.de)  
Tel.: +49 766688190  
Internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>  
Profil kupca: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Uloge ove organizacije:**

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

**8.1. ORG-0002**

Službeno ime: LRA Emmendingen, Kommunal- und Prüfungsamt

Registracijski broj: 79bf9ccb-3236-4cd3-ad79-5bfc1c150cf9

Poštanska adresa: Schwarzwaldstr. 4

Grad: Emmendingen

Poštanski broj: 79312

Zemlja – podregija (NUTS): Emmendingen (DE133)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: [kommunalamt@landkreis-emmendingen.de](mailto:kommunalamt@landkreis-emmendingen.de)

Tel.: +49 7641-4514000

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

**8.1. ORG-0003**

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tel.: +49228996100

**Uloge ove organizacije:**

TED eSender

## 10. Promjena

---

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

fd36b290-d244-47d5-be9c-112f89d013ca-01

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

terminliche Gründe

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 29f174f0-33c4-4891-8d6a-2a9f755fb4fc - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 04/02/2026 13:59:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme,  
zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 85103-2026

Broj izdanja SL S-a: 25/2026

Datum objave: 05/02/2026